

СОГЛАСОВАН:

Директор
МУП ЖКХ «Ярковское»
Е.Н. Соловей

20 марта 2026 г.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Главный врач
ГБУЗ НСО «НКЦРБ»

Д.П. Батунин

20 марта 2026 г.



План мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 г.
Ярковской врачебной амбулатории ГБУЗ НСО «НКЦРБ»

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения			
1	Адрес	630522 Новосибирская область, с. Ярково ул. Подгорбунского 3	
2	Организация, осуществляющая управление	ГБУЗ НСО «НКЦРБ»	
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1978 г.	
4	Единая теплоснабжающая организация	МУП ЖКХ «Ярковское»	
5	Общая площадь (включая подвалы, чердаки, МОП)	975,0 м. кв.	
6	Материал стен	Кирпич	
7	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Отсутствуют	
8	Наличие чердака	Отсутствуют	
9	Наличие прибора учета тепловой энергии	Отсутствуют	
10	Наличие элеватора/теплового ввода/теплового пункта	Да/нет/нет	
11	Тип системы теплоснабжения	(закрытая)	
12	Схема внутридомовой системы теплоснабжения	(двухтрубная)	
13	Тип системы ГВС	(Отсутствуют)	
14	Наличие циркуляции ГВС	Отсутствуют	
15	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	(сталь)	
16	Схема подключения теплоснабжения	(зависимая)	
17	Отапливаемый объем	2632,0 куб. м.	
18	Наличие внутридомовой системы газоснабжения	(отсутствие)	
19	Схема подачи теплоснабжения	(централизованная)	
20	Наличие приточно-вытяжной вентиляции	Отсутствуют	
2. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
1	Продолжительность отопительного периода, дни		
	2023-2024 г.г.	236	
	2024-2025 г.г.	237	
	2025-2026 г.г.		
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С		
	2023-2024 г.г.	2,57	
	2024-2025 г.г.	-0,72	
	2025-2026 г.г.		
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал (при наличии прибора учета)		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	347	
	2024-2025 г.г.	347	
	2025-2026 г.г.	347	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения		
	2023-2024 г.г.	Нет	
	2024-2025 г.г.	Нет	
	2025-2026 г.г.	нет	
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения		
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
	2025-2026 г.г.	нет	
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период		
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя		
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
	2025-2026 г.г.	нет	
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии		
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
	2025-2026 г.г.	нет	
6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя		
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
	2025-2026 г.г.	нет	
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую организацию		
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
	2025-2026 г.г.	нет	
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления		
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
	2025-2026 г.г.	нет	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду		
№ n/n	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих энергоустановок	до 25.06.2026 г.
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих энергоустановок	до 25.06.2026 г.
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	не требуется
4	Выполнение плана ремонтных работ при подготовке жилищного фонда, обеспечивающих нормативные требования Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170:	

	- устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмстки, от спусков (входов) в подвал и их оконных примыков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	не требуется
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии и их готовности к эксплуатации в отопительный период (при их наличии).	не требуется
6	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов (ЦТП), а также индивидуальных тепловых пунктов (ИТП)	до 15.07.2026г.
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов.	до 15.07.2026г.
8	Проверка работоспособности приборов учета и автоматических регуляторов (при их наличии).	не требуется
9	Проверка работоспособности защиты систем теплопотребления (при их наличии).	не требуется
10	Проверка наличия паспортов тепло потребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности.	до 15.07.2026г.
11	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.	не требуется
12	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов.	до 15.07.2026г.
13	Проверка наличия пломб на дроссельных ограничительных устройствах (расчетных шайбах) и соплах элеваторов, их установка при отсутствии.	до 15.07.2026г.
14	Проведение испытания оборудования тепло потребляющих установок на плотность и прочность.	до 15.07.2026г.
15	Проверка и при необходимости обеспечения освещения помещений подвала и тепловых пунктов.	до 15.07.2026г.
	Проверка наличия собственных и (или) привлеченных аварийно-ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации тепло потребляющих установок.	до 15.07.2026г.
16	Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	не требуется
4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду		
№ n/n	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Справка теплоснабжающей организации об отсутствии нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	до 01.09.2026
2	Акт промывки оборудования и коммуникаций тепло потребляющих установок теплоснабжения, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации и подписанный представителем ЕТО, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения.	до 01.09. 2026

3	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и тепло потребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения (в соответствии с п. 9.3.25 Правил N 115).	до 01.09. 2026
4	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	до 01.09. 2026
5	Распорядительный документ руководителя организации о назначении ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и его заместителя. Справка об укомплектованности ремонтных бригад по эксплуатации теплопотребляющих установок персоналом и материально-техническими ресурсами.	до 01.09. 2026
6	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями п.9.1.8, 9.1.59 Правил N 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) тепло потребляющих установок.	до 01.09. 2026
7	Перечни необходимых производственных инструкций, схем и других оперативных документов для безопасной эксплуатации тепловых энергоустановок и тепловых сетей, утвержденных техническим руководителем организации в производственных службах. Вышеуказанные перечни актуализируются 1 раз в 3 года.	до 01.09. 2026
8	Утвержденные в соответствии с требованиями п.2.2 Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	до 01.09. 2026
9	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с п.9.1.5 Правил N 115, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по тепло потребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).	до 01.09. 2026
10	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание.	до 01.09. 2026
11	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с п. 9.3.22, 9.4.18 Правил N 115.	до 01.09. 2026
12	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора	до 01.09. 2026

	сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	
13	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами № 808.	до 01.09. 2026
14	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	до 01.09. 2026
15	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.	до 01.09. 2026
16	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с п.11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".	до 01.09. 2026
17	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями п.2.6.10 Правил N 170.	до 01.09. 2026
18	Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с п.5.2.10 Правил № 170, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 (в соответствии с п.11.5.17 Правил № 2234)	нет
19	При наличии газоснабжения Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом.	нет
20	При наличии газоснабжения. Копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.	нет
21	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	до 01.09. 2026