

ПЛАН
подготовки котельной №20 ПУ № 42 (Томская) филиала ФБУ "ЦЖКУ" Минобороны России (по ЦВБ)
к работе в зимних условиях 2025-2026 гг.



Р. Числов

№ п/п	Наименование мероприятий	Всего шт/ком	по плану шт/ком	Материалы		Рабочая сила (чел.-дней)		Срок выполнения мероприятий	Ответственный исполнитель	Отметка о выполнении
				наименование	количество	отсут. выданных	по потребности			
1	Проведение летнего (осеннего) осмотра и гидравлических испытаний оборудования с составлением акта осмотра и ведомостей дефектов	3	4			7	8	03.03-04.04.2025 г.	Ведущий инженер Воробьев Ю.В.	11
2	Проведение гидравлических испытаний тепловых сетей после окончания отопительного периода (собственной теплоты - комбинат. и/ч, сторонней - с привлечением РСО)							15.05 - 30.05.2025 г.	Ведущий инженер Воробьев Ю.В.	
3	Корректировка плана текущего ремонта с работ по ремонту вводов выделенного оборудования							15.06-05.07.2025 г.	Ведущий инженер Воробьев Ю.В.	
4	Разработка техничной документации для включения объекта в текущий список капитального ремонта 2026 г.							до 15.05.2025 г.	Ведущий инженер Воробьев Ю.В.	
5	Издание приказа по итогам прошедшего отопительного периода и с постановкой задач по подготовке фонда к зимней эксплуатации									
6	Проведение 2-х дневных сборов с персоналом, участвующим в проведении ремонтных работ							03.05-04.05.2025 г.		
7	Укомплектование коммунальных объектов необходимой эксплуатационно - технической документацией							до 01.08.2025 г.	Ведущий инженер Воробьев Ю.В.	
8	Организация обучения и аттестации эксплуатационного персонала по всем направлениям (сварки труда, ОПО, пожарная безопасность и т.д.)							25.05-25.08.2025 г.	Ведущий инженер Воробьев Ю.В.	
9	Проведение гидравлических испытаний тепловых сетей перед началом отопительного периода (собственной теплоты - комбинат. и/ч, сторонней - с привлечением РСО)							05.08-1.09.2025 г.	Ведущий инженер Воробьев Ю.В.	
10	Проведение пробных топок в течение 72 часов (с составлением акта), в том числе на резервных видах топлива, составление перечня выделенных недостатков, организация и контроль их устранения до начала отопительного периода							до 15.09.2025 г.	Ведущий инженер Воробьев Ю.В.	

[illegible]

Зачистить место (места) в подлинниках	14 м.кв	14 м.кв	Зачистить (группа)	3,7 кв					
Очистить под нагрузкой	24 м.кв	24 м.кв	группа (группа) ВЛ 24200 с запас. АПР 1003333 Подлинник №6-208	6 кв					
Техническое обслуживание сигнализации и автоматических зажимов	8	8		4 кв					
Установка теплового реле			РТМ-1316-9-13а ДРТ10-0009-0013 ИЭК	4 кв		2	01.06.-25.07.2025 г.	Ведущий инженер Воровская Ю.В.	
Техническое обслуживание сигнализации и автоматических зажимов				4 кв					
Техническое обслуживание электропитания	4	4		4 кв		2	01.06.-25.07.2025 г.	Ведущий инженер Воровская Ю.В.	
Техническое обслуживание электропитания, восстановление электрического освещения			Контакты многожильный КМН11810-4КВ резка с выворот на 400м.	4 кв		2	01.06.-25.07.2025 г.	Ведущий инженер Воровская Ю.В.	
			звонил на 400м.	4 кв					
			дроссели ДРП1-250В	7 кв					
			разетки евро	4 кв					
			срок вывоза	4 кв					
			выбросить 220В	4 кв					
			сметальными доменными	4 кв					
			40х	4 кв					
			лодки наливания 59 кв	30 кв					
			шпон поезда Е-40	4 кв					
Техническое обслуживание энергопотребления подстанции	8	8				5	01.07.-27.07.2025 г.	Ведущий инженер Воровская Ю.В.	
Прокладка воздушных кабелей, проверка состояния кабелей на работоспособность, при обнаружении неисправностей в электрических соединениях или разрывах кабелей заменить их.			тарифы 3 кв						
Восстановить теплоизоляцию и окраску				2,2 м.кв					
Техническое обслуживание электротехники	2	2				2	01.07.-27.07.2025 г.	Ведущий инженер Воровская Ю.В.	
Окраска			молот	0,1 кв					
Восстановить лакокрасочное покрытие	1,2 м.кв	1,2 м.кв	молот	0,2 кв					
Зачистить место (места) в подлинниках	2,1 м.кв	2,1 м.кв	эмаль черная	0,3 кв					
			эмаль голубая	0,5 кв					
			эмаль желтая	0,3 кв					
			Кабель КТП 2У	10 кв					
По трубопроводам и арматуре	78	78				5	01.07.-27.07.2025 г.	Ведущий инженер Воровская Ю.В.	
Окраска трубопроводов			сильфонная трубка	2,3 кв					
Восстановить окрасочное покрытие			файла 12	6 кв					
Проверить состояние шлангов зажимов и винтов, подтянуть самонавинчивающиеся			болты 12*75	24 кв					
Зачистить ЗРА			шланги ДУ-150	2 кв					
			шланги ДУ-80	2 кв					
			арматура ДУ 50	2 кв					
			эмаль черная	8 кв					
	320 м.кв	320 м.кв	эмаль красная	14 кв					
	60 м.кв	60 м.кв							

Закрепить крышку (сальник) в подшипниках	14 мм	14 мм	Закрепить ленту	3,7 кг				
Опробовать под нагрузкой	24 мм	24 мм	Грунтовый (грунт)	6 кг				
Техническое обслуживание сигнализации и автоматического запит			ВЛ 2,0/300 с защитой АВДТ (0052)3 Полученный №6-208	1 шт				
Установка теплового реле	8	8	РПН-1316 9-13а DR10-0009-0013 ИЭК	4 шт	персонал котельной	2	01.06.-25.07.2025 г.	Будущий инженер Воробьев Ю.В.
Техническое обслуживание сигнализации и автоматического запит				4 шт				
Техническое обслуживание электропитания	4	4		4 шт	персонал котельной	2	01.06.-25.07.2025 г.	Будущий инженер Воробьев Ю.В.
Техническое обслуживание электропитания			Компьютер микрокомпьютер КМН11810-4КВ, процессор с частотой на 4000 -	4 шт	персонал котельной	2	01.06.-25.07.2025 г.	Будущий инженер Воробьев Ю.В.
			дроссель ДРП-250В	7 шт				
			расчет евро	4 шт				
			сварочный аппарат 220В	4 шт				
			сварочный аппарат 220В	4 шт				
			молот пневматический 99 кг	30 шт				
			трос стальной Е-40	4 шт	персонал котельной	5	01.07.-27.07.2025 г.	Будущий инженер Воробьев Ю.В.
Техническое обслуживание водо-водяного насоса	8	8						
Прокладка внутренней разводки, проверка качества на работоспособность трубной и межтрубной частей, при обнаружении неисправностей в радиационных соединениях или разрывах труб замкнуть их.			паронит 3мм	2,2 м.кв				
Восстановить теплообменник и окраску.								
Техническое обслуживание электродов.	2	2			персонал котельной	2	01.07.-27.07.2025 г.	Будущий инженер Воробьев Ю.В.
Восстановить насосное оборудование			дроссель	0,1 кг				
Закрепить крышку (сальник) в подшипниках	1,2 мм	1,2 мм	защитный корпус	0,3 кг				
	2,1 мм	2,1 мм	защитный корпус	0,3 кг				
			Кабель КППУ	10 м				
По трубопроводам и арматуре	78	78			персонал котельной	5	01.07.-27.07.2025 г.	Будущий инженер Воробьев Ю.В.
Опробовать трубопровод			сварочный аппарат	2,3 кг				
Восстановить автоматическое оборудование			трос 12	6 кг				
Проверить состояние сальников, зажимов и винтов, подтянуть болтовые соединения			болт 12*75	24 кг				
Закрепить ЗРП			защитный корпус	2 шт				
			крышка корпуса ДУ 20	2 шт				
	320 мм	320 мм	защитный корпус	80 кг				
	60 мм	60 мм	защитный корпус	15 кг				

	38,7м.кв	38,7м.кв	гудронная (гудрон)	10м				
	38,7м.кв	38,7м.кв	зачистка	10м				
	37,7м.кв	37,7м.кв	зачистка	10м				
Тепловые сети	1	1	зачистка 30х65Ду-300 зачистка 30х65Ду100	3шт 6шт	персонал котельной	5	01.07-27.07.2025 г.	Ведущий инженер Воробьев Ю.В.
Проверка работоспособности задвижек и вентилей, состояние сайликов, подпитку, самовольные крышки, устройство реки (самовольный участок трубы.)			зачистка 30х65Ду-80	2шт				
			крыш паровой Ду 50	2шт				
			труба стальная Ду80	100м				
			труба стальная Ду76	80м				
			труба стальная Ду50	160м				
			отвод стальной Ду80-90г	6шт				
			отвод стальной Ду80-90г	5шт				
			отвод стальной Ду80-90г	3шт				
Замена участка трубы ТК14-120			Труба стальная Ду114 Ду 89	56м				
			Труба стальная ВПТЗ-3,2 ГОСТ					
			32х2,75	12м.кв				
			крыш паровой Ду 25	2шт				
			Закрепление ОК-46 3мм	19шт				
Ослож. тепловых сетей	17	17	дефект	150шт	персонал котельной	3		
Очистка тепловых сетей	17	17	дефект	400шт				
Восстановление лопов тепловых сетей	7	7	дефект					
6) Мероприятия Плана текущего ремонта основного и вспомогательного оборудования, тепловых сетей								
Восстановление изношенного сема от ТК/1 до ТК/4 Ду159-230мм, Ду114-230мм			ISOVER "Утеплитель" ТВИН-500 (75м.кв) 0,05х1,22х6,15м (листы 6шт)	17,8м.кв	персонал котельной		01.07-27.07.2025 г.	Ведущий инженер Воробьев Ю.В.
			Стеклоплат. 33-200	404,5м.кв			01.06-15.08.2025 г.	Ведущий инженер Воробьев Ю.В.
			Проволока стальная	30шт				
Техническое обслуживание здания котельной								
Покраска, побелка здания котельной, внутренняя, покраска панелей, дверей, труб, лестничных, проходов, оконных рам.								
	60м.кв	60м.кв	зачистка гудрона	15шт	персонал котельной	8	01.06-15.08.2025 г.	Ведущий инженер Воробьев Ю.В.
	100м.кв	100м.кв	зачистка заливки	25шт				
	60м.кв	60м.кв	зачистка бетона	15шт				
	6600х24м.кв	6600х24м.кв	зачистка пола	1980шт				
			зачистка для покраски	20шт				
			зачистка для покраски	4шт				
			зачистка для покраски	8шт				
Проверка манометров	37			37шт			июль 2025 г.	Ведущий инженер Воробьев Ю.В.

Начальник ПУ №4/2
Преступитель в.ч. 55433

Торговая ДЛГ