

ПЛАН
подготовки котельной № 134, ПУ № 4/2 (Томмачево) филиала ФГУ "ЦЖКУ" Минобороны России (ФН ЦРБ)
к работе в зимних условиях 2025-2026 гг.



№ п/п	Наименование мероприятий	Всего шт/км	по длину шт/км	Материалы		Рабочая сила (чел.-дней)		Срок выполнения мероприятий	Ответственный исполнитель	Отметка о выполнении
				наименование	количество	откуда выделяется	потребность			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Проведение весеннего (осеннего) осмотра и гидравлических испытаний оборудования с составлением актов, осмотров и ведомостей дефектов							03.03-04.04.2025 г.	Бегущий инженер Воробьев Ю.В.	
2	Проведение гидравлических испытаний тепловых сетей после доочистки отопительного периода (собственной генерации - комисией в/ч, сторонней - с представителями РСО)							15.05 - 30.05.2025 г.	Бегущий инженер Воробьев Ю.В.	
3	Карректировка планов текущего ремонта с работ по ремонту вновь введенного оборудования							15.06-05.07.2025 г.	Бегущий инженер Воробьев Ю.В.	
4	Разработка первичной документации для включения объекта в титульный список капитального ремонта 2026 г.							до 15.05.2025 г.	Бегущий инженер Воробьев Ю.В.	
5	Издание приказа по итогам прошедшего отопительного периода и с постановкой задач по подготовке фонда к зимней эксплуатации							03.05-04.05.2025 г.		
6	Проведение 2-х дневных сборов с персоналом, участвующим в проведении ремонтных работ							до 01.08.2025 г.	Бегущий инженер Воробьев Ю.В.	
7	Укомплектование коммунальных объектов необходимой эксплуатационно-технической документацией							25.05-25.08.2025 г.	Бегущий инженер Воробьев Ю.В.	
8	Организация обучения и аттестации эксплуатационного персонала по всем направлениям (охрана труда, ОПО, пожарная безопасность и т.д.)									
9	Проведение параллельных испытаний тепловых сетей перед началом отопительного периода (собственной генерации - комисией в/ч, сторонней - с представителями РСО)							05.08-1.09.2025 г.	Бегущий инженер Воробьев Ю.В.	

10	Проведение пробных топок в течение 72 часов (с составлением акта), в том числе на резервных выходах топлива, составлении перечня выявленных недостатков, организации и контроле их устранения до начала отопительного периода								до 15.09.2023	Ведущий инженер Воробьев Ю.В.	
11	Внесение сведений о выполненных объемах ремонтно - восстановительных работ и результатах испытаний в паспорт и ремонтные журналы								25.08-30.08.2024	Ведущий инженер Воробьев Ю.В.	
12	и так далее								до 01.10.2024	Ведущий инженер Воробьев Ю.В.	
13	Выполнение мероприятий направленных на получение паспорта готовности к отопительному периоду от муниципальный органов в соответствии с требованиями приказа №103 Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013г. «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду»								01.10.2024	Ведущий инженер Воробьев Ю.В.	
14	Организация работ по оформлению актов готовности объектов к отопительному периоду 2025 - 2026 гг.								01.10.2024	Ведущий инженер Воробьев Ю.В.	
15	Подписание Актов готовности, Подписание паспорта готовности к отопительному периоду 2025-2026гг.										
1. Организационные вопросы											
ПУ №12											
	Новосибирская обл. в.г. 109, Котельная № 134	6	6	трафиктная смазка	1,3кг	персонал котельной 4			15.05-15.07.23	Ведущий инженер Воробьев Ю.В.	
	Котельная	4	2	болты	0,4кг						
	Котел № 2,3 типа Братск-М	4		асбест	7м.ка						
	Прочистка внутренней осмотру котла										
	Прочистка чистку топки, чистку поверхностей нагрева от накипи и нагара										
	Произвести полный наружный осмотр котла/деталей	4	4								
	Отрегулировать предохранительные клапана			гайка 2-болт 12x75	0,5кг						
	Провести ревизию ЭРА котла			краны к	0,2кг						
	Механическая чистка конвективных стальных пилотов котлов	2	2		120кг						
	Ремонт зольных ям	2	2	Цемент	25кг.	персонал котельной 4					

Котел №1,4, 5,6 типа КВМ-1,2	4	4				15.05-15.07.25г.	Будущий инженер Воробьев Ю.В.	
Прокачать внутренний осмос котла	4	4						
Проверить чистоту топки, чистку поверхностей нагрева от нагара и нагара	4	4						
Прокачать полный наружный осмос котлоагрегата	4	4						
Отрегулировать предохранительные клапаны	8	8						
Химическая чистка котлов	6	6						
Провести ревизию ЭРА котла	8	8	взлом	0,6кг	персонал котельной	5	15.05-15.07.25г.	Будущий инженер Воробьев Ю.В.
Техническое обслуживание насосов	2	2	подшипник 307	4шт				
сервисты Д320/50 с эл.двиг. АИР250у2,75 кв.150006.мин								
Проверить на функционирование, заменить подшипники			литой	1,2кг.				
Восстановить лакокрасочное покрытие			подшипник 180313	1шт				
			подшипник 180312	1шт				
			подшипник 180317	2шт				
	7,2м кв	7,2м кв	эмаль, подбоя	1,8кг				
	1м кв	1м кв	эмаль кровельная	0,25кг				
			Эл.Контактор	2шт				
			ITM12250150УЗВРМ1271					
			5УВВ комплекте с тепловым реле		персонал котельной	2	15.05-15.07.25г.	Будущий инженер Воробьев Ю.В.
Щит управления котлом	6	6	Реле времени РВ24В УХЛ4					
Техническое обслуживание сигнализации и автоматических защиты	6	6	пускательэлектромашинный и ТМЛ-25010448 АСЗ-25А	4шт				
Техническое обслуживание сигнализации и автоматических защит	6	6		2шт	персонал котельной		15.05-15.08.25г.	Будущий инженер Воробьев Ю.В.
Техническое обслуживание электро щитовой	4	4						
Техническое обслуживание электрооборудования, восстановление искусственного освещения.			разетка евро	2шт				
			евро вилка	2шт				
			выключатель 220в	4шт				
			дополн. накаливания 99вт	30шт			15.05-15.08.25г.	Будущий инженер Воробьев Ю.В.
Техническое обслуживание дымоходов ДН 6,3с эл.двиг. АИМ112м4у3	6	6			персонал котельной	2		
Проверить техническое состояние и заменить эл. двигатель в тепловом реле на пускателях			Подшипники №6-309	4шт				
Заменить масло (смазку) в подшипниках			реле тепловое РТЛ18-25А-4шт.	4шт				

Опробовать под нагрузкой.			литол	1,3кг				
Восстановить теплоизоляцию и покраску	36м. кв 9,6м. кв	36м. кв 9,6м. кв	трутюрка (сурик) эмаль голубая	9кг 3кг			15.05-15.08.25г.	Ведущий инженер Воробьев Ю.В.
Техническое обслуживание вентиляторов подлуда ВД 2.8/300 с эл.двиг. АИР100S2х3	6 14м. кв 24м. кв	6 14м. кв 24м. кв	литол эмаль голубая трутюрка (сурик) ВД 2.8/300 с эл.двиг. АИР100S2х3	0,32кг 3,7кг 6кг 2шт	персонал котельной	4		
Заменить масло (смазку) в подшипниках	6 6	6 6						
Опробовать под нагрузкой.	6 6	6 6	литол	0,11кг				
Техническое обслуживание электродвиг.	6 6	6 6	эмаль черная	0,3кг				
Восстановить лакокрасочное покрытие	1,2м. кв 2,1м. кв	1,2м. кв 2,1м. кв	эмаль голубая эмаль желтая	0,5кг 0,3кг				
Заменить масло (смазку) в подшипниках	2,1м. кв 2,1м. кв	2,1м. кв 2,1м. кв	эмаль голубая эмаль желтая	0,5кг 0,3кг	персонал котельной	4	15.05-15.08.25г.	Ведущий инженер Воробьев Ю.В.
Техническое обслуживание электродвиг. Кранбалки	2 2	2 2	Регулятор РВЛ-320 (ваналот теплосети привидной ТПШ-25), диаметр ролика 175 (1абырты: двугавровая балка 230*110)	2шт				
Замена	2 2	2 2	тележка не привидной (холостой) ТПШ-25, диаметр ролика 175	2шт	персонал котельной	4	15.05-15.08.25г.	Ведущий инженер Воробьев Ю.В.
Техническое обслуживание трубопроводов и арматуры	44 44	44 44	сальниковая набивка	2,3кг				
Замена			таблица 12	6кг				
По трубопроводам и вентуре			болт 12*75	24кг				
Опробовать трубопроводы			заванжжа ДУ-150	2шт				
Проверить состояние сальников задвижек и вентилей, подтянуть сальниковые брызжж.			заванжжа ДУ80	2шт				
Замена ЗРА			эмаль черная	80кг				
	320м. кв 60м. кв	320м. кв 60м. кв	эмаль красная	1,5кг				
	60м. кв 38м. кв	60м. кв 38м. кв	трутюрка (сурик)	10кг				
	25м. кв 25м. кв	25м. кв 25м. кв	эмаль синяя	7кг				
	25м. кв 25м. кв	25м. кв 25м. кв	эмаль желтая	7кг				
Техническое обслуживание. Тепловые сети			заванжжа 30х65Ду-150	2шт	персонал котельной	4	15.05-15.08.25г.	Ведущий инженер Воробьев Ю.В.

Проверить работоспособность задвижек и вентилей, состояние салников, подтянуть салниковые крышки, устройство течи (замена участка трубы)	56	56	Задвижка 30-60 Ду100 Задвижка 30-60 Ду80	2шт	2шт				
Осмотр тепловых камер	7	7							
Очистка тепловых камер	2	2	цемент	50кг					
Восстановление люков тепловых камер			кирпич	100шт					
Техническое обслуживание здания котельной	60м.кв	60м.кв	эмаль голубая	15кг					
Помывка, побелка здания котельной внутри, покраска панелей, дверей, трапов, лестничных проходов, оконных рам.	100м.кв 60м.кв 660м.кв	100м.кв 60м.кв 660м.кв	эмаль зеленая эмаль белая навесить тэн.	25кг 15кг 1980кг					Ведущий инженер Воробьев Ю.В.
			кисть для покраски	10шт					
			кисть для побелки	2шт					
			кран паровый Ду 50	2шт					
	320м.кв	320м.кв	эмаль черная	80кг					
	60м.кв	60м.кв	эмаль красная	15кг					
	38м.кв	38м.кв	пугиловка (горюч)	10кг					
	38,7м.кв	38,7м.кв	эмаль синяя	10кг					
	37,7м.кв	37,7м.кв	эмаль желтая	10кг					
Поверка манометров	21	21		2шт				июль 2025 г.	Ведущий инженер Воробьев Ю.В.

Начальник ИУ №42 Такин В.Г.

Представитель в.ч. 55433 Начальник КЭС ДП Торичная ДП