



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

23.07.2020

№ 412

г. Новосибирск

**Об утверждении проекта планировки территории и проекта
межевания территории в его составе для реконструкции автомобильной
дороги регионального значения «Новосибирск – Кочки – Павлодар
(в пред. РФ)» на участке обход с. Ярково в Новосибирском районе
Новосибирской области в границах Ярковского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области**

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 5 Закона Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории и проект межевания территории в его составе для реконструкции автомобильной дороги регионального значения «Новосибирск – Кочки – Павлодар (в пред. РФ)» на участке обход с. Ярково в Новосибирском районе Новосибирской области в границах Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – документация по планировке территории).

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Тимонов Д.С.) направить утвержденную документацию по планировке территории главе муниципального образования Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в течение семи дней со дня утверждения документации по планировке территории для официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области Авсейкова А.С.

Исполняющий обязанности министра

А.В. Колмаков

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства
строительства Новосибирской
области
от 23.07.2020 № 412

Проект планировки территории и проект межевания территории в его составе для реконструкции автомобильной дороги регионального значения «Новосибирск – Кочки – Павлодар (в пред. РФ)» на участке обход с. Ярково в Новосибирском районе Новосибирской области в границах Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

I. Проект планировки территории. Графическая часть.

1. Чертеж красных линий и чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.

2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

II. Положение о размещении линейных объектов.

III. Проект межевания территории. Графическая часть.

1. Чертеж межевания территории.

2. Текстовая часть.

I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. Чертеж красных линий и чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Условные обозначения

Границы

 границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

 устанавливаемые красные линии

Границы зон планируемого размещения линейных объектов

 границы зоны планируемого размещения автомобильной дороги регионального значения «Новосибирск - Кочки - Павлодар (в пред. РФ)»

Объекты транспортной инфраструктуры

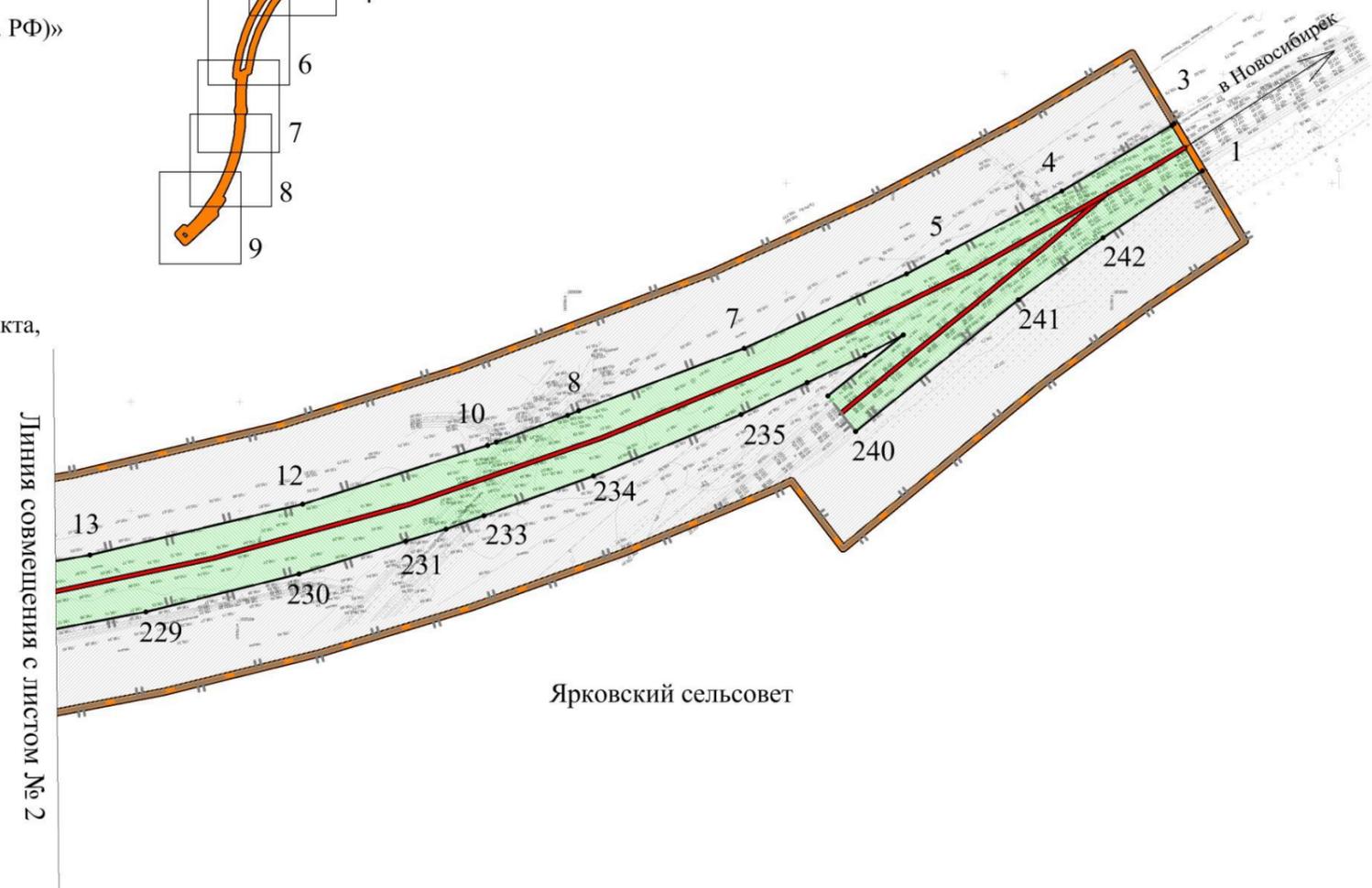
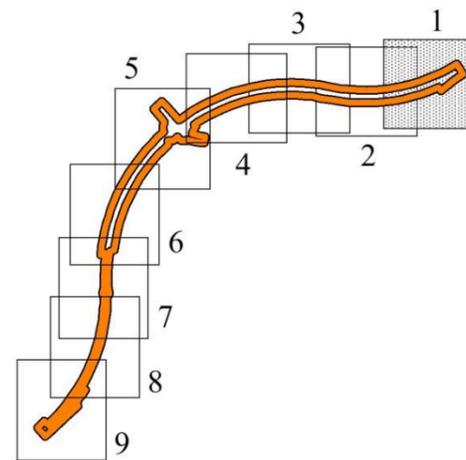
 автомобильная дорога регионального значения «Новосибирск - Кочки - Павлодар (в пред. РФ)», учетный номер К-17р, категория IV

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

 границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта, границы нормативной придорожной полосы

 номер характерной точки красных линий, номер характерной точки границ зон планируемого размещения линейного объекта

Схема совмещения листов



Примечание:

1. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), отменяемые красные линии.
2. Перечень координат характерных точек красных линий приведен в приложении к чертежу красных линий.
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта приведен в «Положении о размещении линейных объектов».

0 м 50 м 100 м

1. Чертеж красных линий и чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

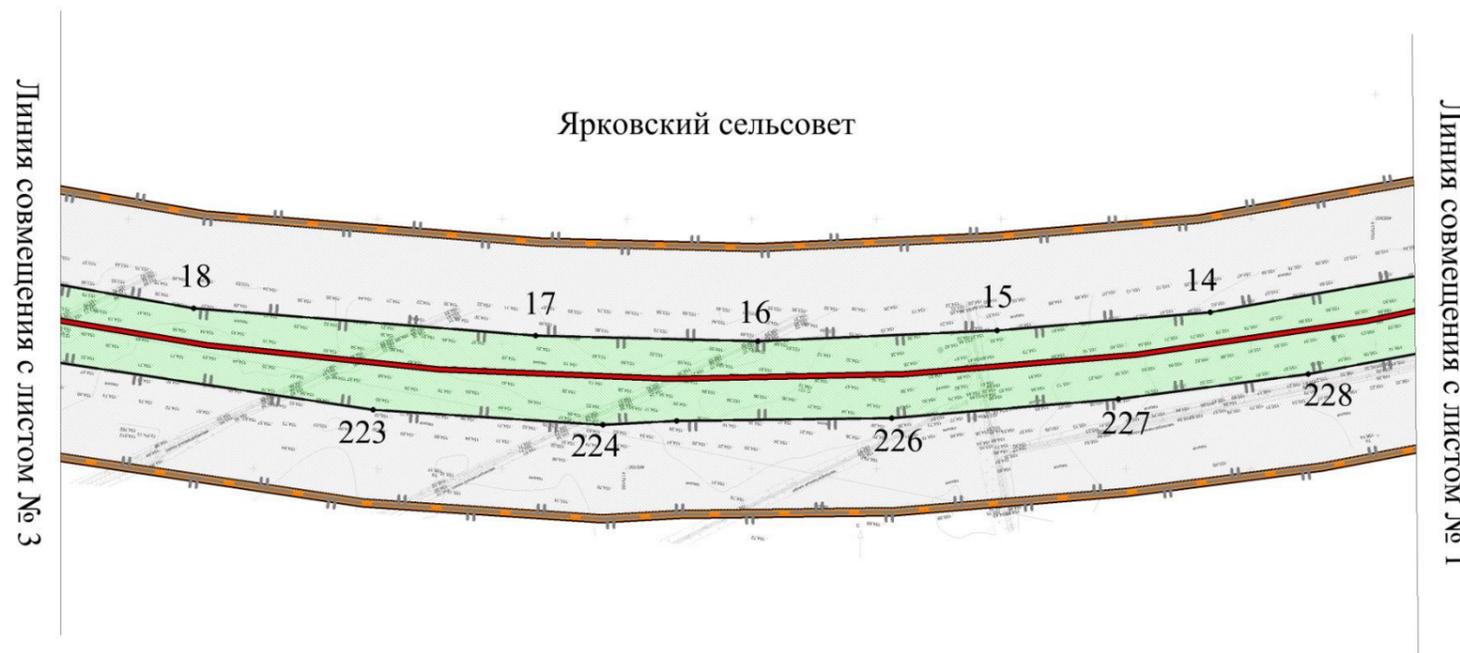
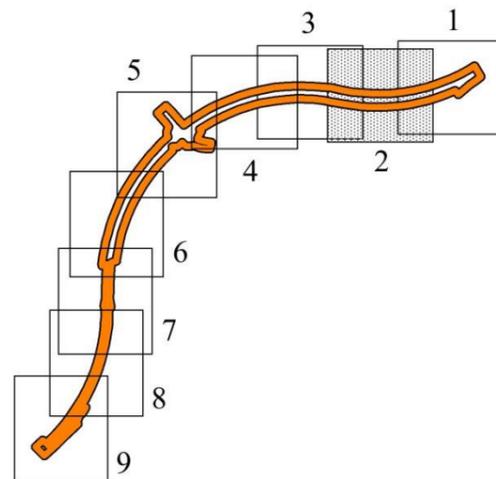


Схема совмещения листов



Условные обозначения

Границы

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  устанавливаемые красные линии

Границы зон планируемого размещения линейных объектов

-  границы зоны планируемого размещения автомобильной дороги регионального значения «Новосибирск - Кочки - Павлодар (в пред. РФ)»

Объекты транспортной инфраструктуры

-  автомобильная дорога регионального значения «Новосибирск - Кочки - Павлодар (в пред. РФ)», учетный номер К-17р, категория IV

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

-  границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта, границы нормативной придорожной полосы
-  номер характерной точки красных линий, номер характерной точки границ зон планируемого размещения линейного объекта

Примечание:

1. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), отменяемые красные линии.
2. Перечень координат характерных точек красных линий приведен в приложении к чертежу красных линий.
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта приведен в «Положении о размещении линейных объектов».

0 м 50 м 100 м

1. Чертеж красных линий и чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

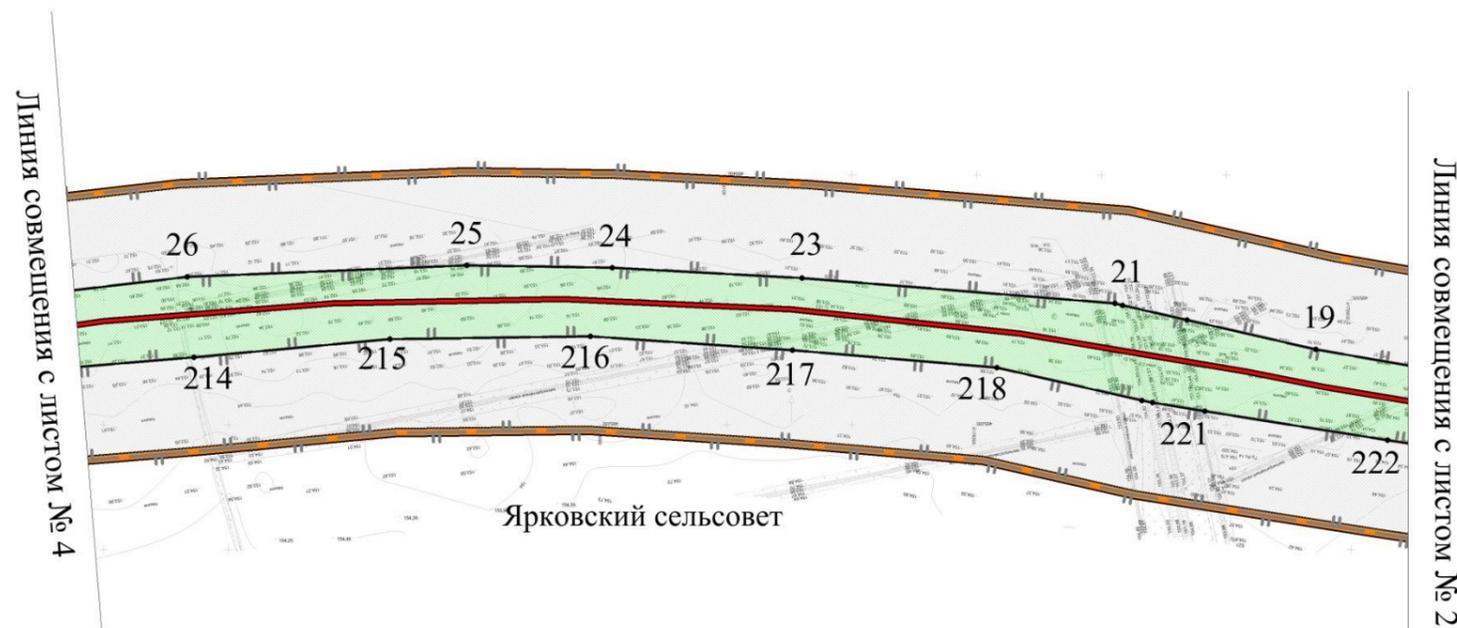
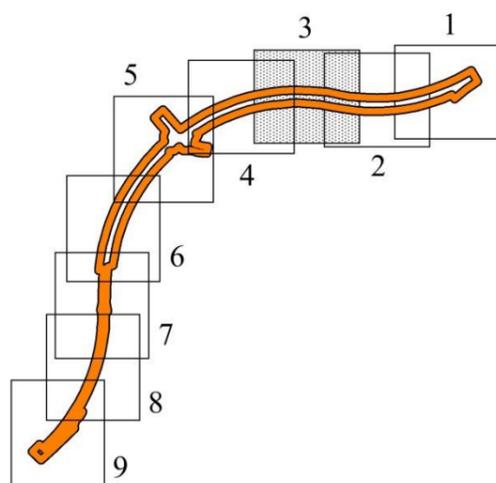


Схема совмещения листов



Условные обозначения

Границы

 границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

 устанавливаемые красные линии

Границы зон планируемого размещения линейных объектов

 границы зоны планируемого размещения автомобильной дороги регионального значения «Новосибирск - Кочки - Павлодар (в пред. РФ)»

Объекты транспортной инфраструктуры

 автомобильная дорога регионального значения «Новосибирск - Кочки - Павлодар (в пред. РФ)», учетный номер К-17р, категория IV

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

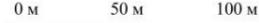
 границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта, границы нормативной придорожной полосы

 16 номер характерной точки красных линий, номер характерной точки границ зон планируемого размещения линейного объекта

Примечание:

1. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), отменяемые красные линии.
2. Перечень координат характерных точек красных линий приведен в приложении к чертежу красных линий.
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта приведен в «Положении о размещении линейных объектов».

0 м 50 м 100 м



1. Чертеж красных линий и чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

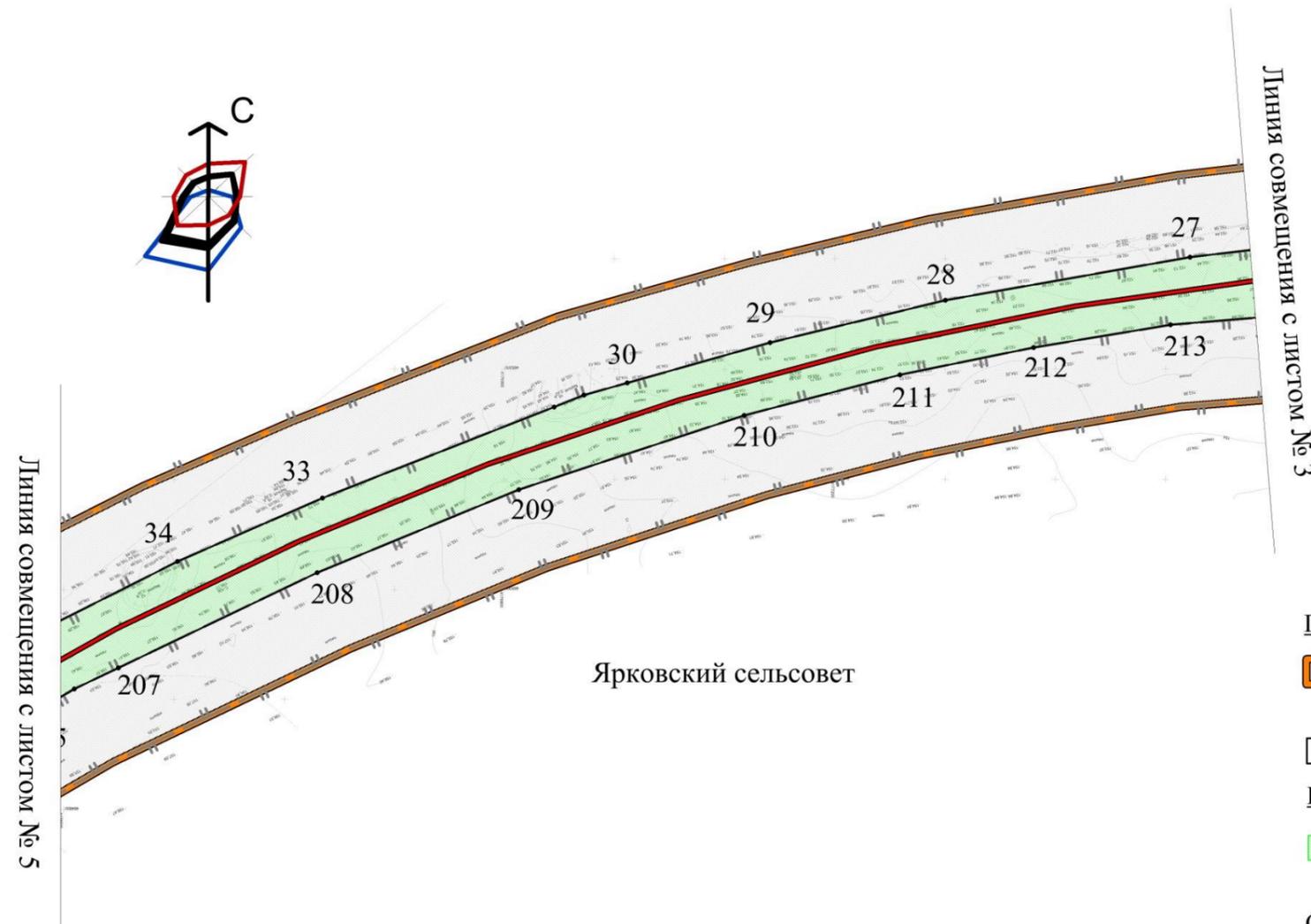
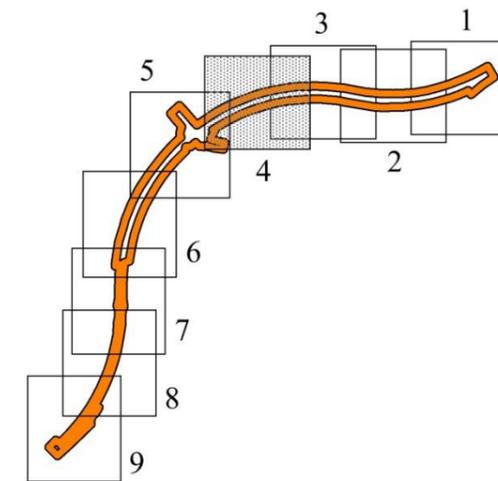


Схема совмещения листов



Условные обозначения

Границы

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  устанавливаемые красные линии

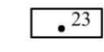
Границы зон планируемого размещения линейных объектов

-  границы зоны планируемого размещения автомобильной дороги регионального значения «Новосибирск - Кочки - Павлодар (в пред. РФ)»

Объекты транспортной инфраструктуры

-  автомобильная дорога регионального значения «Новосибирск - Кочки - Павлодар (в пред. РФ)», учетный номер К-17р, категория IV

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

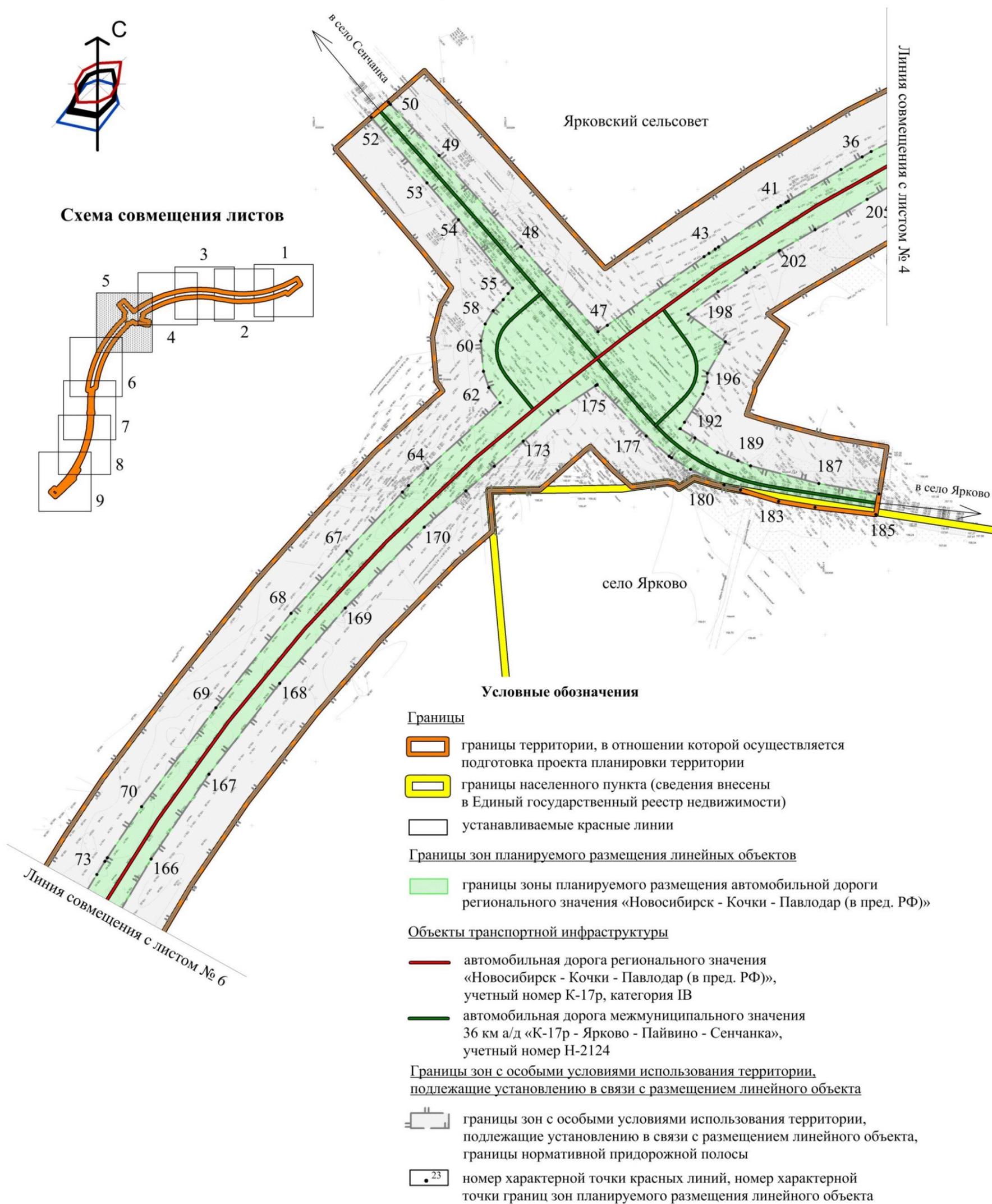
-  границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта, границы нормативной придорожной полосы
-  номер характерной точки красных линий, номер характерной точки границ зон планируемого размещения линейного объекта

Примечание:

1. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), отменяемые красные линии.
2. Перечень координат характерных точек красных линий приведен в приложении к чертежу красных линий.
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта приведен в «Положении о размещении линейных объектов».

0 м 50 м 100 м

1. Чертеж красных линий и чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

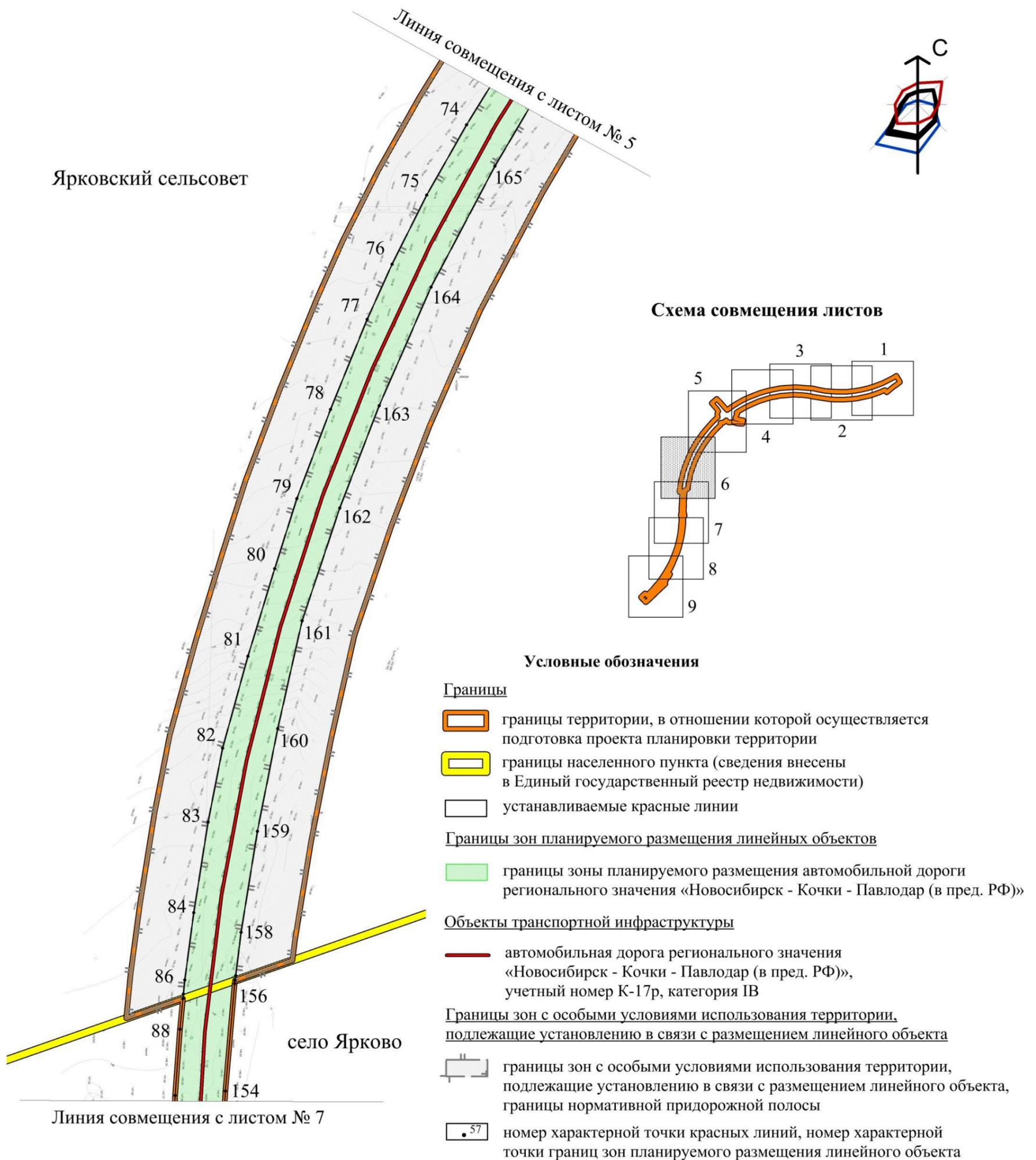


Примечание:

1. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), отменяемые красные линии.
2. Перечень координат характерных точек красных линий приведен в приложении к чертежу красных линий.
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта приведен в «Положении о размещении линейных объектов».

0 м 50 м 100 м

1. Чертеж красных линий и чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

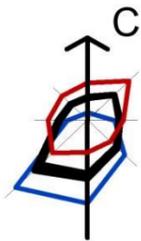


Примечание:

1. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), отменяемые красные линии.
2. Перечень координат характерных точек красных линий приведен в приложении к чертежу красных линий.
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта приведен в «Положении о размещении линейных объектов».

0 м 50 м 100 м

1. Чертеж красных линий и чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



Условные обозначения

Границы

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  устанавливаемые красные линии

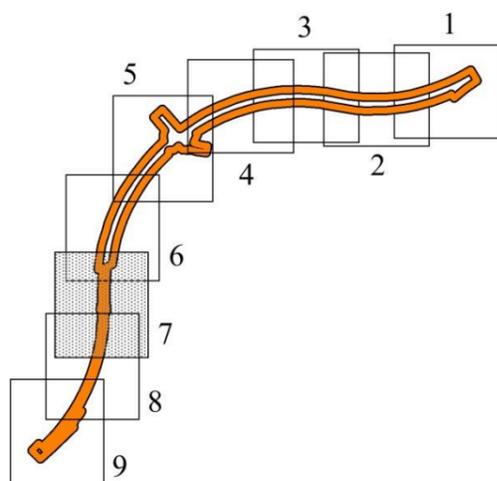
Границы зон планируемого размещения линейных объектов

-  границы зоны планируемого размещения автомобильной дороги регионального значения «Новосибирск - Кочки - Павлодар (в пред. РФ)»

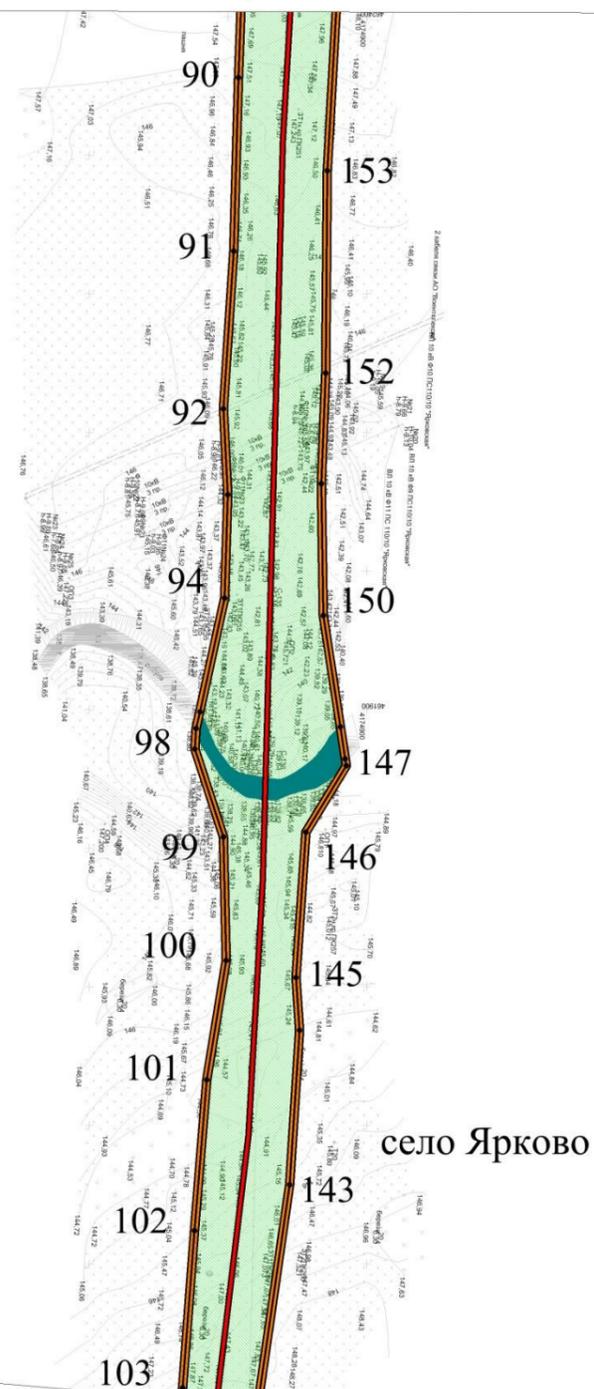
Объекты транспортной инфраструктуры

-  автомобильная дорога регионального значения «Новосибирск - Кочки - Павлодар (в пред. РФ)», учетный номер К-17р, категория IV
-  номер характерной точки красных линий, номер характерной точки границ зон планируемого размещения линейного объекта
-  водный объект

Схема совмещения листов



Линия совмещения с листом № 6



Линия совмещения с листом № 8

Примечание:

1. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), отменяемые красные линии.
2. Перечень координат характерных точек красных линий приведен в приложении к чертежу красных линий.
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта приведен в «Положении о размещении линейных объектов».

1. Чертеж красных линий и чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



Условные обозначения

Границы

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  границы населенного пункта (сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости)
-  устанавливаемые красные линии

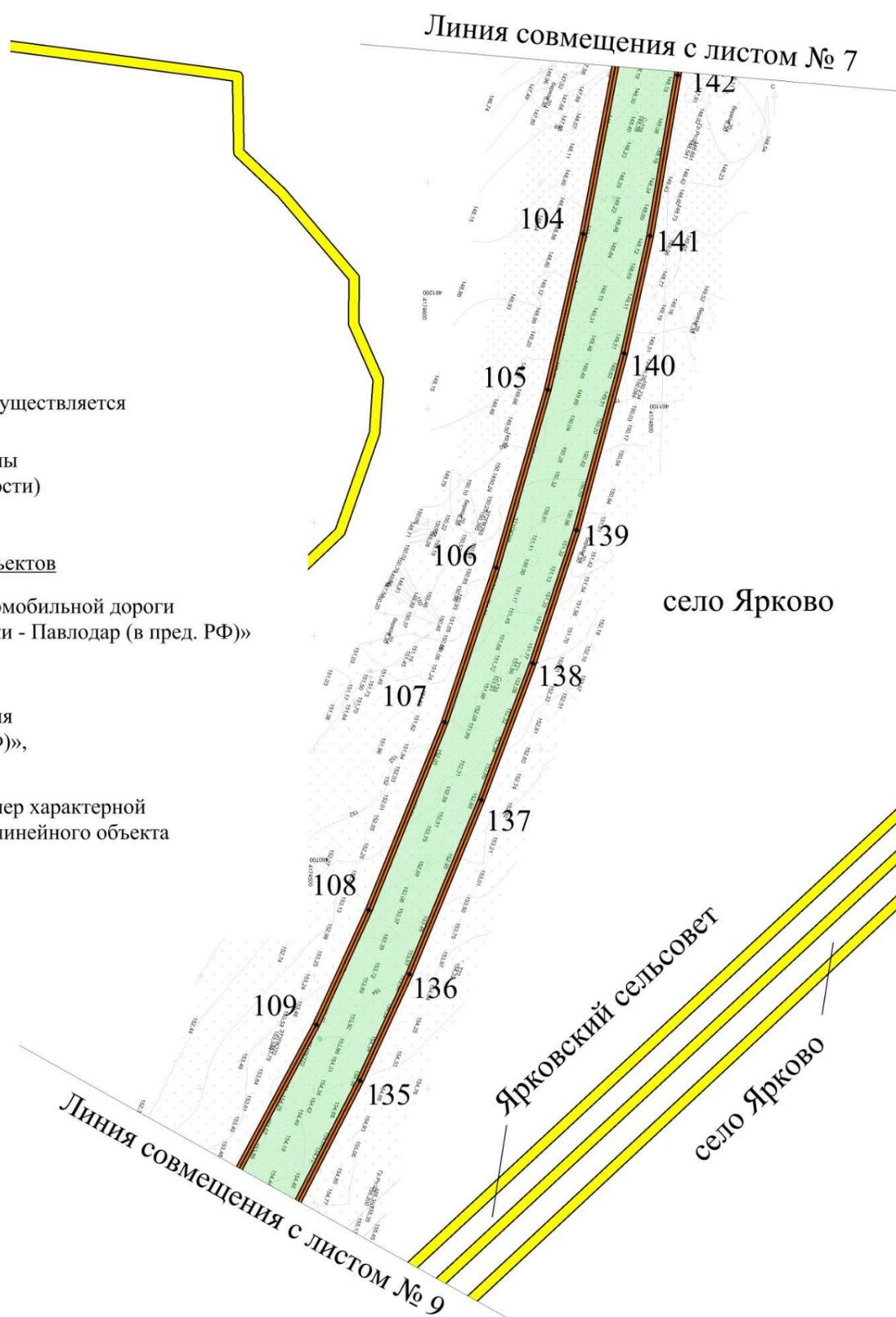
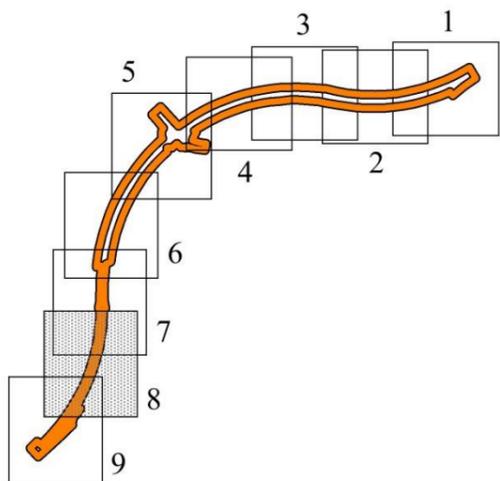
Границы зон планируемого размещения линейных объектов

-  границы зоны планируемого размещения автомобильной дороги регионального значения «Новосибирск - Кочки - Павлодар (в пред. РФ)»

Объекты транспортной инфраструктуры

-  автомобильная дорога регионального значения «Новосибирск - Кочки - Павлодар (в пред. РФ)», учетный номер К-17р, категория IV
-  номер характерной точки красных линий, номер характерной точки границ зон планируемого размещения линейного объекта

Схема совмещения листов

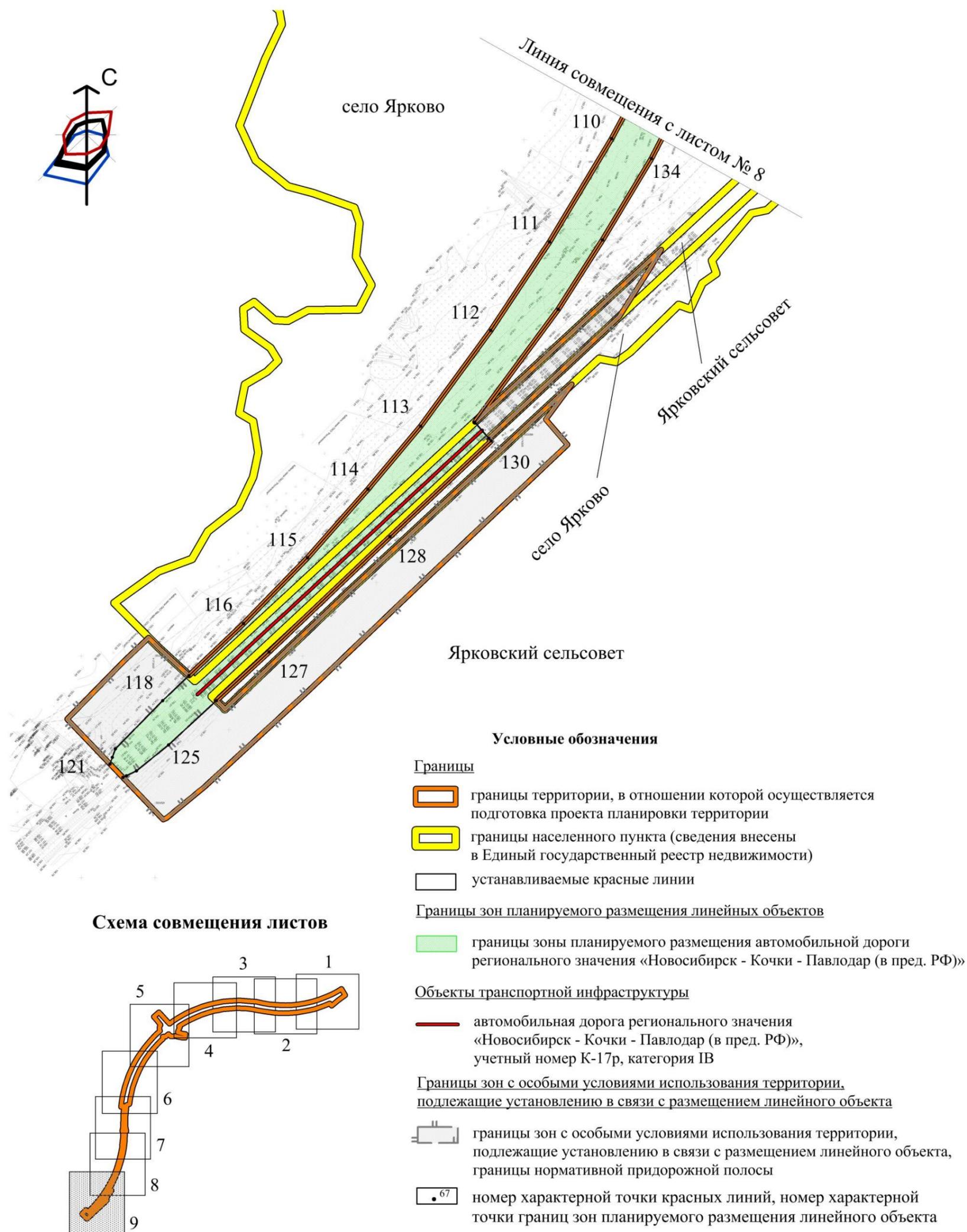


Примечание:

1. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), отменяемые красные линии.
2. Перечень координат характерных точек красных линий приведен в приложении к чертежу красных линий.
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта приведен в «Положении о размещении линейных объектов».

0 м 50 м 100 м

1. Чертеж красных линий и чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



Примечание:

1. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), отменяемые красные линии.
2. Перечень координат характерных точек красных линий приведен в приложении к чертежу красных линий.
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта приведен в «Положении о размещении линейных объектов».

0 м 50 м 100 м

Приложение к чертежу красных линий

Постановлением Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 г. № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» на территории Новосибирской области установлена местная система координат Новосибирской области (далее – МСК НСО), используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных точек красных линий
(система координат – МСК НСО)

№ п/п	Номер точки	X	Y
1	2	3	4
1	1	465611.650	4180781.230
2	2	465654.650	4180755.380
3	3	465653.260	4180753.060
4	4	465593.000	4180652.310
5	5	465537.330	4180547.860
6	6	465517.260	4180510.200
7	7	465449.260	4180361.510
8	8	465391.870	4180210.320
9	9	465387.920	4180199.930
10	10	465363.260	4180134.960
11	11	465360.090	4180126.600
12	12	465306.420	4179957.570
13	13	465259.880	4179762.670
14	14	465225.540	4179567.390
15	15	465211.000	4179396.410
16	16	465202.200	4179204.710
17	17	465206.740	4179026.440
18	18	465228.830	4178752.460
19	19	465260.330	4178571.820
20	20	465283.790	4178468.580
21	21	465295.540	4178416.880
22	22	465296.910	4178410.850
23	23	465317.340	4178159.860
24	24	465325.490	4178007.900
25	25	465327.520	4177891.400
26	26	465318.270	4177667.110
27	27	465301.270	4177521.870
28	28	465262.030	4177299.840
29	29	465223.860	4177140.980
30	30	465187.230	4177011.330

31	31	465176.140	4176972.080
32	32	465165.410	4176944.850
33	33	465082.630	4176734.780
34	34	465025.240	4176603.130
35	35	464959.320	4176472.490
36	36	464950.860	4176458.390
37	37	464931.060	4176425.370
38	38	464881.320	4176342.420
39	39	464879.100	4176338.720
40	40	464873.940	4176330.120
41	41	464871.460	4176325.980
42	42	464809.290	4176232.730
43	43	464805.800	4176227.490
44	44	464799.270	4176217.710
45	45	464794.080	4176209.920
46	46	464686.080	4176057.930
47	47	464675.800	4176043.470
48	48	464809.690	4175922.860
49	49	464952.900	4175793.660
50	50	465033.120	4175717.660
51	51	465036.820	4175714.480
52	52	465013.160	4175687.460
53	53	464909.860	4175774.760
54	54	464851.910	4175824.420
55	55	464744.820	4175909.160
56	56	464735.990	4175902.120
57	57	464726.630	4175894.660
58	58	464709.140	4175878.780
59	59	464688.050	4175866.390
60	60	464661.680	4175859.280
61	61	464613.840	4175863.440
62	62	464588.340	4175872.050
63	63	464564.530	4175889.860

64	64	464461.410	4175776.000
65	65	464434.220	4175745.970
66	66	464423.930	4175736.280
67	67	464331.250	4175649.000
68	68	464233.440	4175561.270
69	69	464084.960	4175443.300
70	70	463929.610	4175326.770
71	71	463848.960	4175272.800
72	72	463843.470	4175269.120
73	73	463823.020	4175256.510
74	74	463748.760	4175210.710
75	75	463651.990	4175156.060
76	76	463556.890	4175108.140
77	77	463480.760	4175073.950
78	78	463356.810	4175023.480
79	79	463233.770	4174977.110
80	80	463137.280	4174946.600
81	81	463016.800	4174909.820
82	82	462890.000	4174875.050
83	83	462788.150	4174854.950
84	84	462663.270	4174835.250
85	85	462570.470	4174822.780
86	86	462551.220	4174820.910
87	87	462545.010	4174820.310
88	88	462502.530	4174816.180
89	89	462411.670	4174809.570
90	90	462356.050	4174807.590
91	91	462230.840	4174803.920
92	92	462117.160	4174796.660
93	93	462055.220	4174799.740
94	94	461980.630	4174797.380
95	95	461898.380	4174779.600
96	96	461886.360	4174777.000
97	97	461871.730	4174775.970
98	98	461871.500	4174776.050
99	99	461808.090	4174796.640
100	100	461718.980	4174798.690
101	101	461632.940	4174784.640
102	102	461523.960	4174775.700
103	103	461410.400	4174767.140
104	104	461254.540	4174737.570
105	105	461117.000	4174706.010
106	106	460959.850	4174660.720

107	107	460823.670	4174615.120
108	108	460657.940	4174548.380
109	109	460556.690	4174502.060
110	110	460401.600	4174418.800
111	111	460261.740	4174334.680
112	112	460141.750	4174254.960
113	113	460011.730	4174159.960
114	114	459926.500	4174088.560
115	115	459833.340	4174006.500
116	116	459744.400	4173920.020
117	117	459673.810	4173846.080
118	118	459639.800	4173810.450
119	119	459574.490	4173746.220
120	120	459563.080	4173742.260
121	121	459553.850	4173739.060
122	122	459535.660	4173756.430
123	123	459537.920	4173761.220
124	124	459544.450	4173775.030
125	125	459579.920	4173818.380
126	126	459639.770	4173883.030
127	127	459705.950	4173954.500
128	128	459862.140	4174118.420
129	129	459991.980	4174255.380
130	130	459995.490	4174252.340
131	131	460017.390	4174233.350
132	132	460170.140	4174346.420
133	133	460264.410	4174406.360
134	134	460374.840	4174472.540
135	135	460507.190	4174540.730
136	136	460601.240	4174584.040
137	137	460755.020	4174647.590
138	138	460875.580	4174693.020
139	139	460993.200	4174731.540
140	140	461149.280	4174773.560
141	141	461252.760	4174796.450
142	142	461394.730	4174820.780
143	143	461557.070	4174844.280
144	144	461668.650	4174851.560
145	145	461706.700	4174848.990
146	146	461811.710	4174856.060
147	147	461859.550	4174885.070
148	148	461864.340	4174884.350
149	149	461887.690	4174880.830

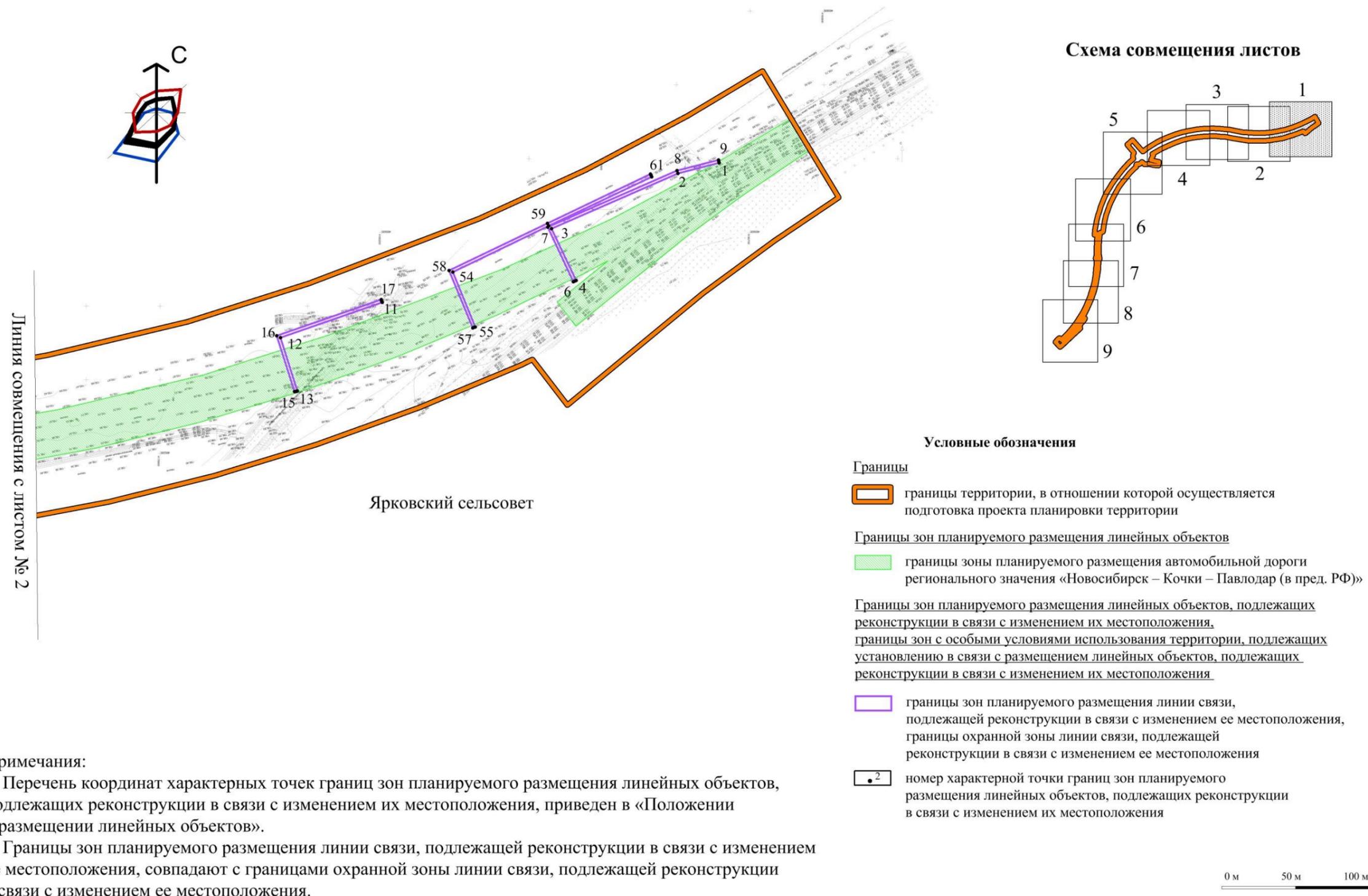
150	150	461967.930	4174868.740
151	151	462063.090	4174867.090
152	152	462142.860	4174870.430
153	153	462289.010	4174871.450
154	154	462417.480	4174878.700
155	155	462565.530	4174891.550
156	156	462570.080	4174892.110
157	157	462576.500	4174892.890
158	158	462636.290	4174900.220
159	159	462775.450	4174922.870
160	160	462917.140	4174950.900
161	161	463065.720	4174984.360
162	162	463220.860	4175036.260
163	163	463361.990	4175090.440
164	164	463525.450	4175162.070
165	165	463691.930	4175249.780
166	166	463847.530	4175341.790
167	167	463980.610	4175432.640
168	168	464123.420	4175543.670
169	169	464241.850	4175646.460
170	170	464369.060	4175770.660
171	171	464425.670	4175835.820
172	172	464464.490	4175880.500
173	173	464504.140	4175926.140
174	174	464551.870	4175980.380
175	175	464591.420	4176039.790
176	176	464592.930	4176042.060
177	177	464511.980	4176119.170
178	178	464480.210	4176155.320
179	179	464477.950	4176159.000
180	180	464459.770	4176188.620
181	181	464435.220	4176241.330
182	182	464427.380	4176267.410
183	183	464409.450	4176326.980
184	184	464400.040	4176384.340
185	185	464388.740	4176479.650
186	186	464421.110	4176484.980
187	187	464437.310	4176390.290
188	188	464465.320	4176283.150
189	189	464473.320	4176263.210
190	190	464486.270	4176230.910
191	191	464508.890	4176195.800
192	192	464523.810	4176172.650

193	193	464533.700	4176179.120
194	194	464578.110	4176208.160
195	195	464596.910	4176214.870
196	196	464610.510	4176215.360
197	197	464660.200	4176243.480
198	198	464703.680	4176184.880
199	199	464739.000	4176231.950
200	200	464769.070	4176276.790
201	201	464777.250	4176288.990
202	202	464803.220	4176327.710
203	203	464803.930	4176328.770
204	204	464836.430	4176384.400
205	205	464884.050	4176465.910
206	206	464909.620	4176509.690
207	207	464928.760	4176549.680
208	208	465015.030	4176729.970
209	209	465090.340	4176912.860
210	210	465157.660	4177117.380
211	211	465194.420	4177258.710
212	212	465219.150	4177379.940
213	213	465239.990	4177504.350
214	214	465253.770	4177672.530
215	215	465268.610	4177829.570
216	216	465270.560	4177990.510
217	217	465259.590	4178152.460
218	218	465245.490	4178316.230
219	219	465219.410	4178432.350
220	220	465217.510	4178440.810
221	221	465210.790	4178483.020
222	222	465187.510	4178629.300
223	223	465147.350	4178896.340
224	224	465135.250	4179080.440
225	225	465138.410	4179139.450
226	226	465140.810	4179311.940
227	227	465155.950	4179493.500
228	228	465175.870	4179645.850
229	229	465207.840	4179814.070
230	230	465242.630	4179953.880
231	231	465272.400	4180051.980
232	232	465283.460	4180088.440
233	233	465295.990	4180123.280
234	234	465332.130	4180223.790
235	235	465388.590	4180358.520

236	236	465417.610	4180419.340
237	237	465442.780	4180472.090
238	238	465461.230	4180507.060
239	239	465405.320	4180438.340

240	240	465372.760	4180463.770
241	241	465493.520	4180612.740
242	242	465550.430	4180690.130

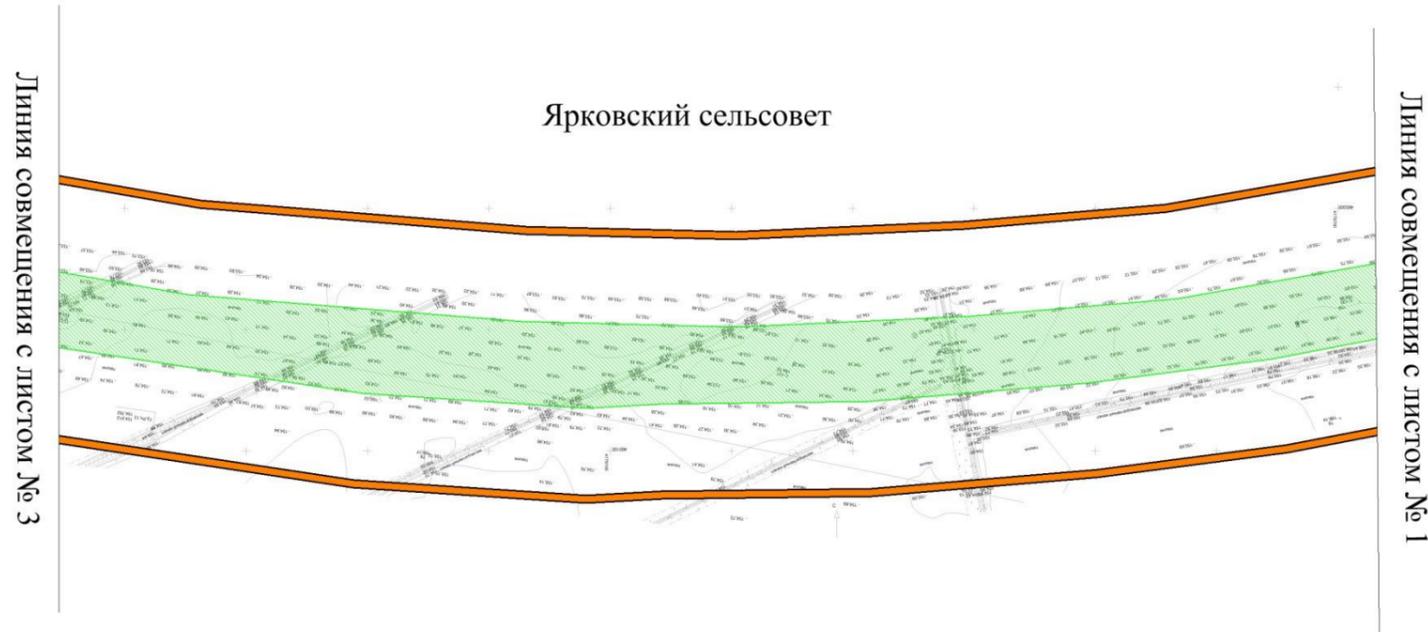
2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, М 1:5000



Примечания:

1. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, приведен в «Положении о размещении линейных объектов».
2. Границы зон планируемого размещения линии связи, подлежащей реконструкции в связи с изменением ее местоположения, совпадают с границами охранной зоны линии связи, подлежащей реконструкции в связи с изменением ее местоположения.

2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, М 1:5000



Условные обозначения

Границы

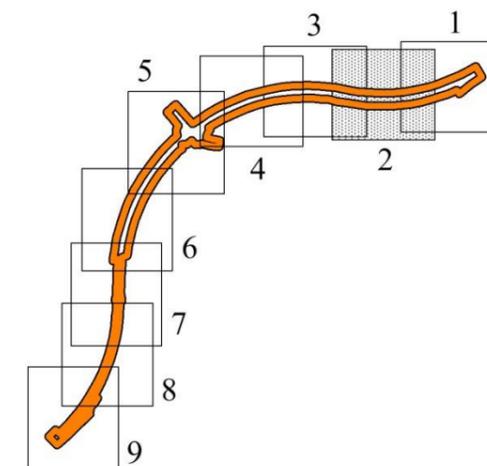
 границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Границы зон планируемого размещения линейных объектов

 границы зоны планируемого размещения автомобильной дороги регионального значения «Новосибирск – Кочки – Павлодар (в пред. РФ)»



Схема совмещения листов



0 м 50 м 100 м

2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, М 1:5000

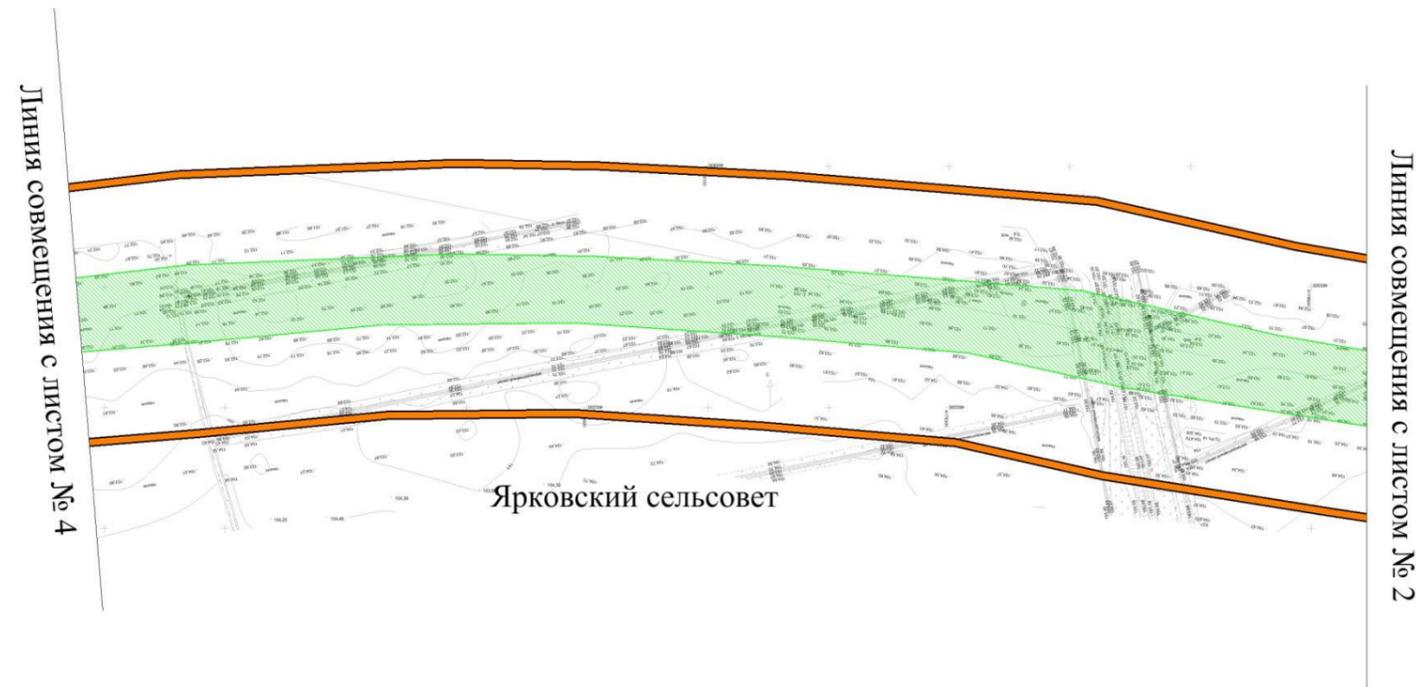
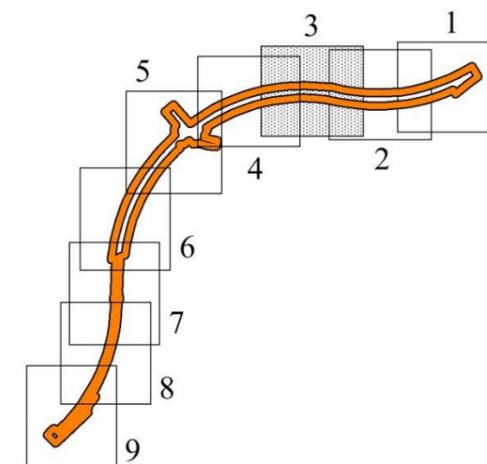


Схема совмещения листов



Условные обозначения

Границы

 границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

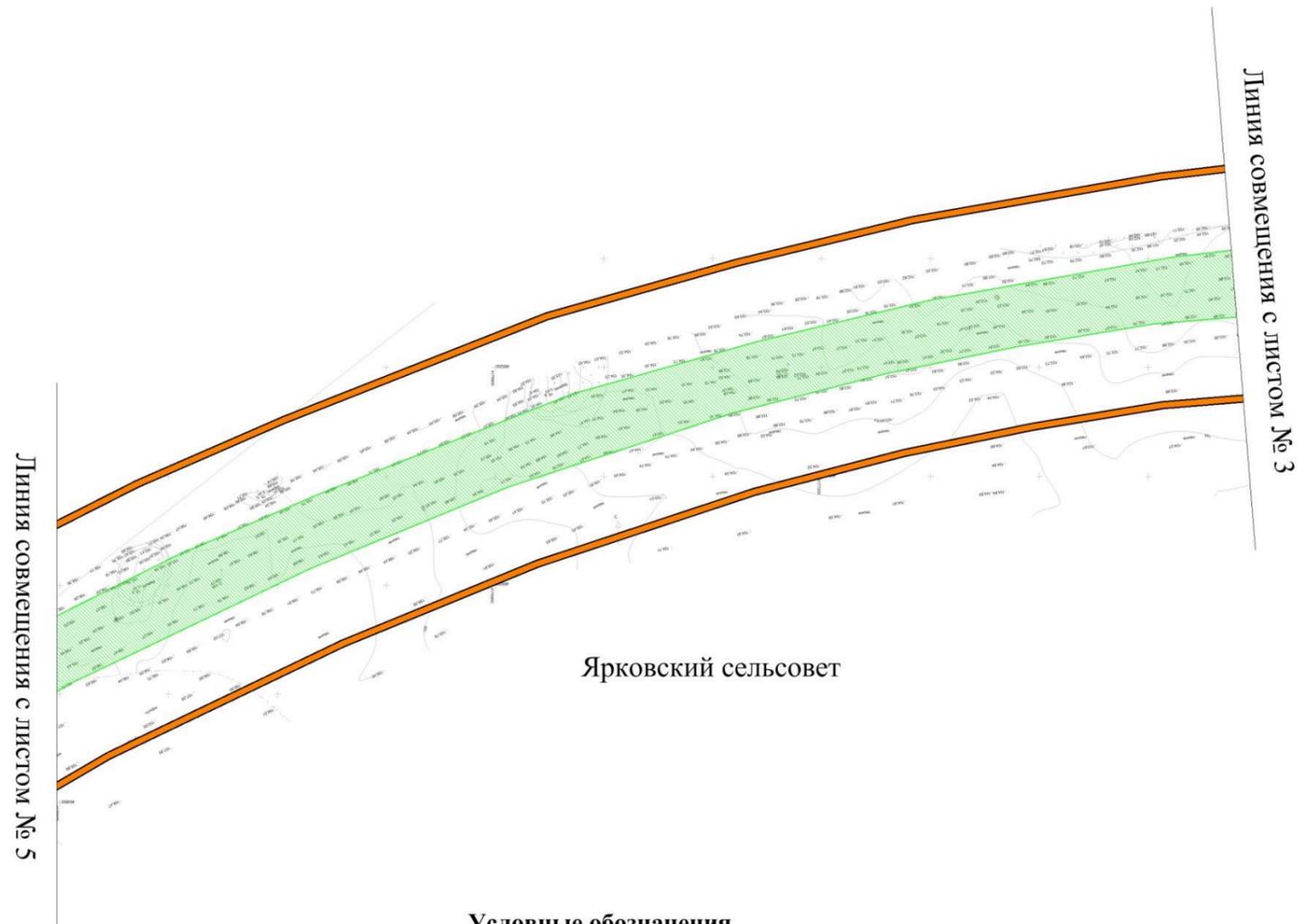
Границы зон планируемого размещения линейных объектов

 границы зоны планируемого размещения автомобильной дороги регионального значения «Новосибирск – Кочки – Павлодар (в пред. РФ)»

0 м 50 м 100 м



2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, М 1:5000



Условные обозначения

Границы

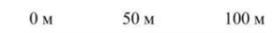
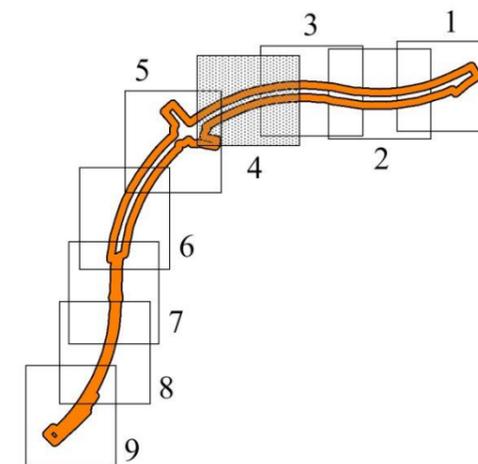
 границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Границы зон планируемого размещения линейных объектов

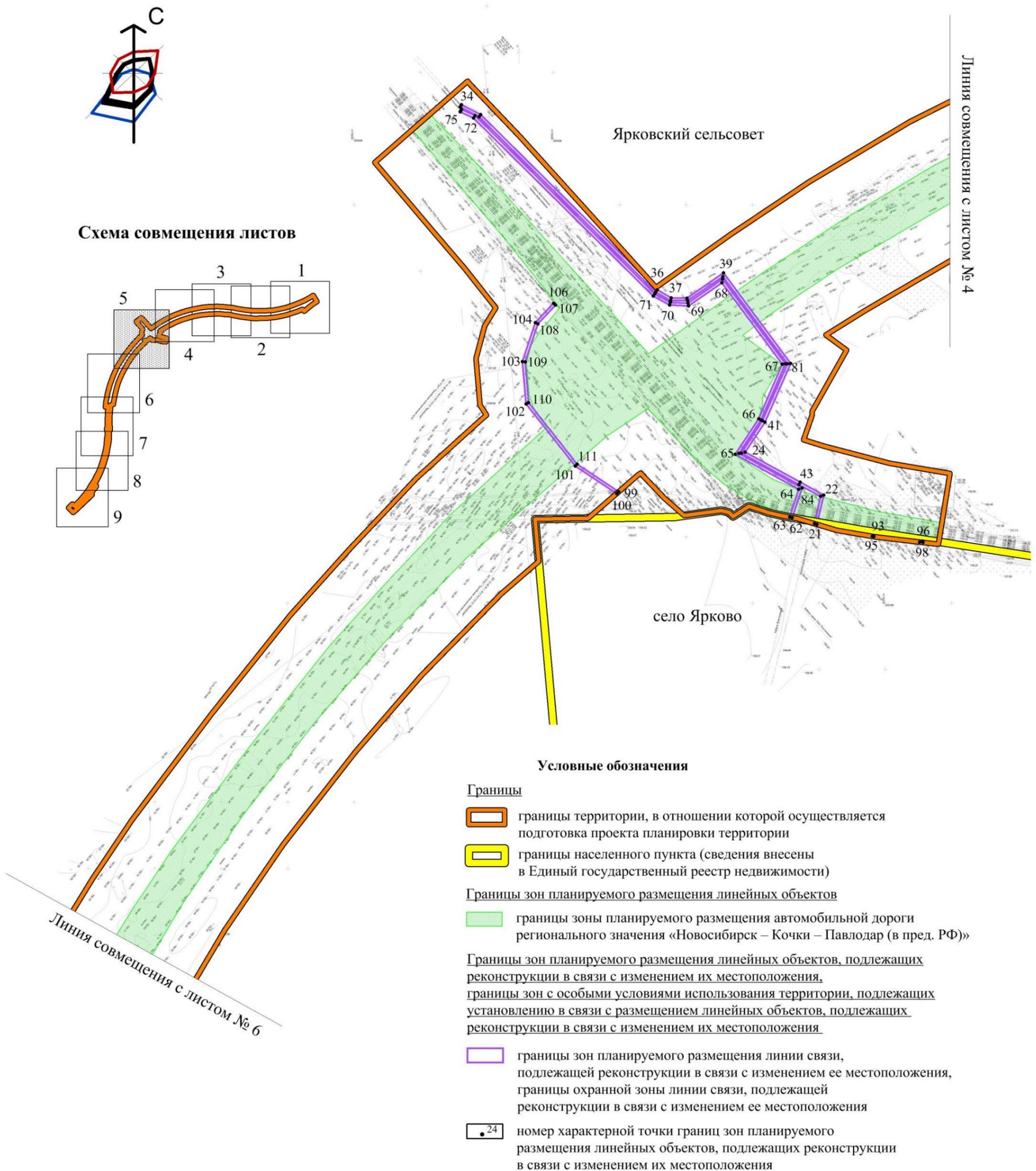
 границы зоны планируемого размещения автомобильной дороги регионального значения «Новосибирск – Кочки – Павлодар (в пред. РФ)»



Схема совмещения листов



2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, М 1:5000



Примечания:

1. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, приведен в «Положении о размещении линейных объектов».
2. Границы зон планируемого размещения линии связи, подлежащей реконструкции в связи с изменением ее местоположения, совпадают с границами охранной зоны линии связи, подлежащей реконструкции в связи с изменением ее местоположения.

0 м 50 м 100 м

2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, М 1:5000

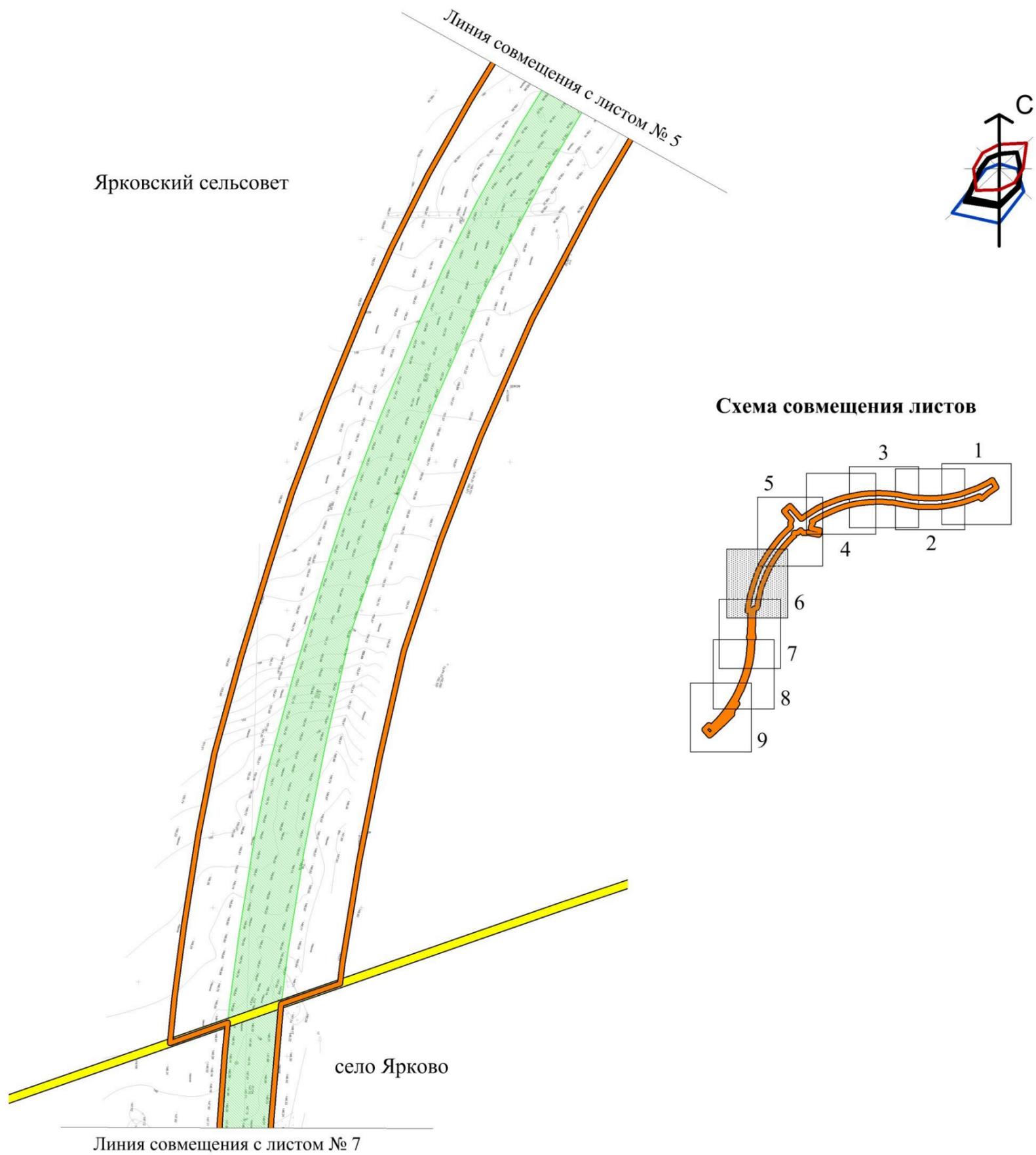
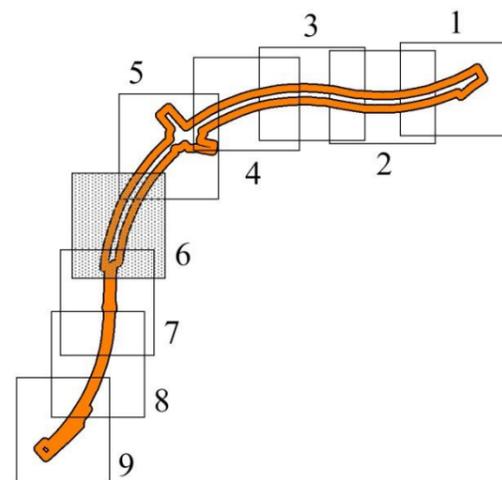


Схема совмещения листов



Условные обозначения

Границы

 границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

 границы населенного пункта (сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости)

Границы зон планируемого размещения линейных объектов

 границы зоны планируемого размещения автомобильной дороги регионального значения «Новосибирск – Кочки – Павлодар (в пред. РФ)»



2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, М 1:5000



Условные обозначения

Границы

 границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Границы планируемого размещения линейных объектов

 границы зоны планируемого размещения автомобильной дороги регионального значения «Новосибирск – Кочки – Павлодар (в пред. РФ)»

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения,
границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащих установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

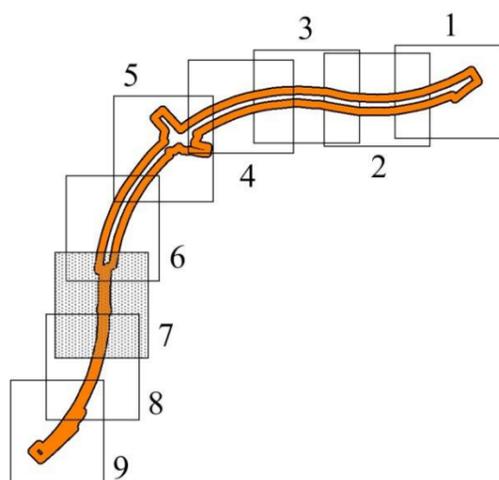
 границы зон планируемого размещения линии связи, подлежащей реконструкции в связи с изменением ее местоположения, границы охранной зоны линии связи, подлежащей реконструкции в связи с изменением ее местоположения

 границы зон планируемого размещения линии электропередачи 10 кВ, подлежащей реконструкции в связи с изменением ее местоположения, границы охранной зоны линии электропередачи 10 кВ, подлежащей реконструкции в связи с изменением ее местоположения

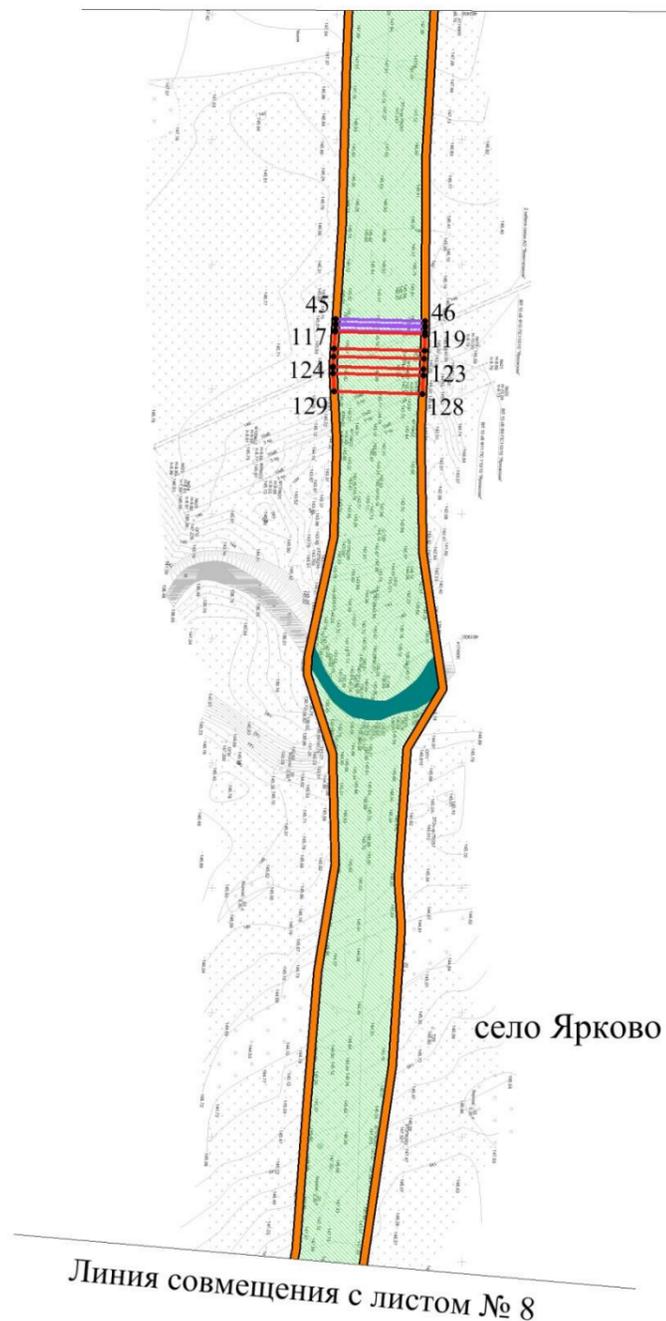
 119 номер характерной точки границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

 водный объект

Схема совмещения листов



Линия совмещения с листом № 6



Линия совмещения с листом № 8

Примечание:

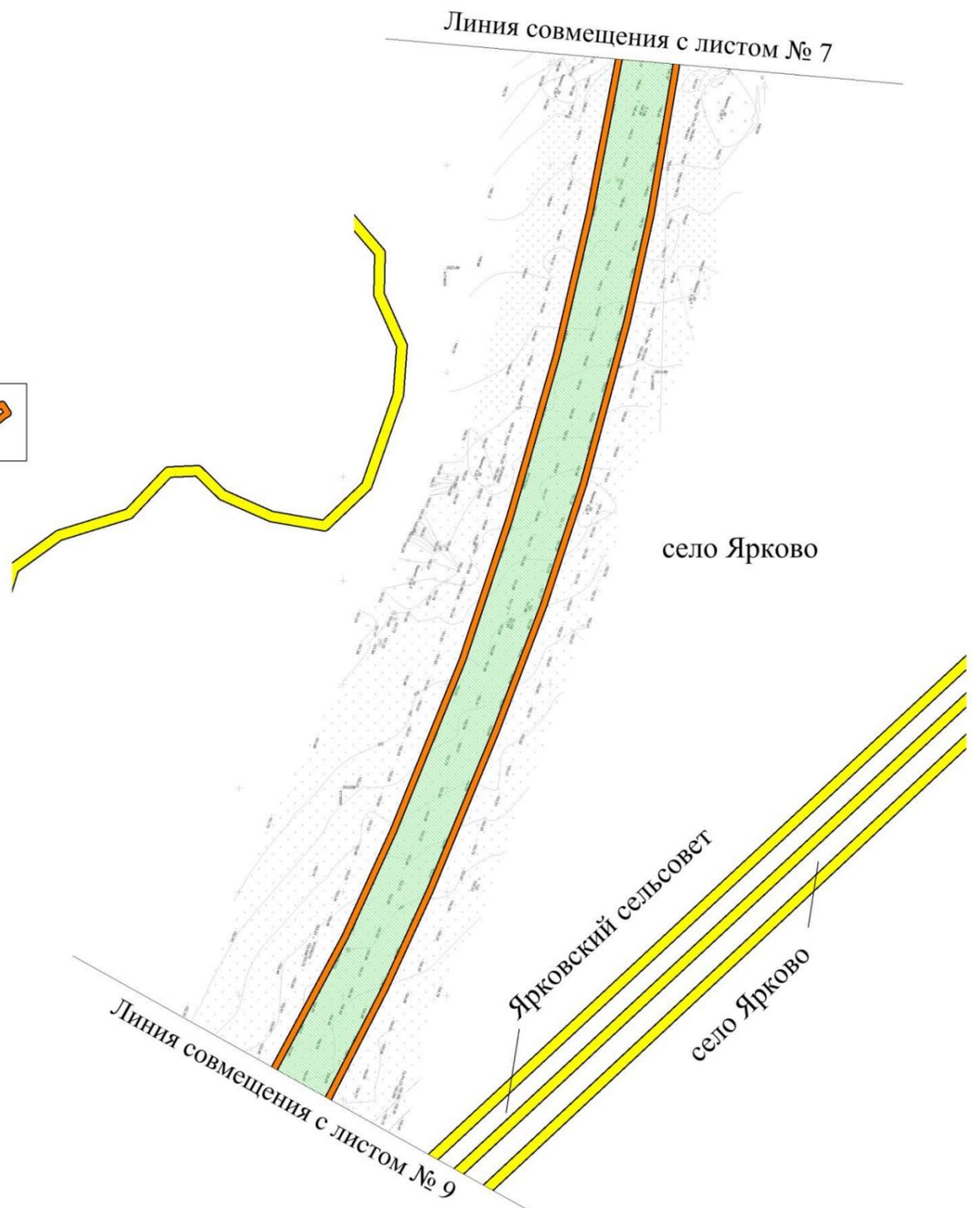
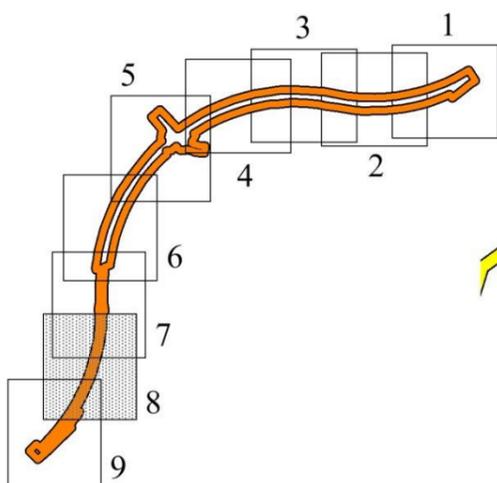
1. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, приведен в «Положении о размещении линейных объектов».
2. Границы зон планируемого размещения линии связи, подлежащей реконструкции в связи с изменением ее местоположения, совпадают с границами охранной зоны линии связи, подлежащей реконструкции в связи с изменением ее местоположения.
3. Границы зон планируемого размещения линии электропередачи 10 кВ, подлежащей реконструкции в связи с изменением ее местоположения, совпадают с границами охранной зоны линии электропередачи 10 кВ, подлежащей реконструкции в связи с изменением ее местоположения.

0 м 50 м 100 м

2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, М 1:5000



Схема совмещения листов



Условные обозначения

Границы

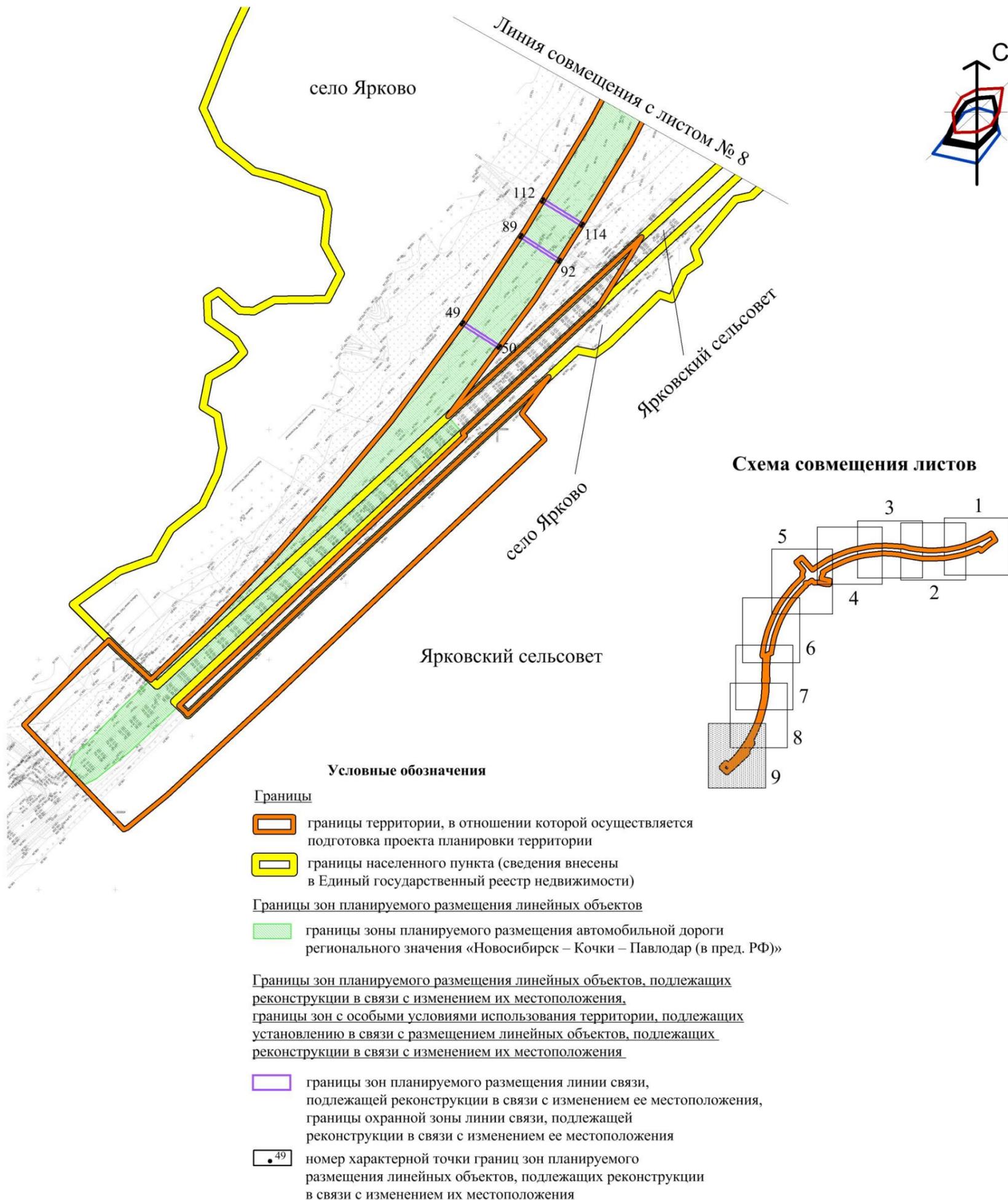
 границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

 границы населенного пункта (сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости)

Границы зон планируемого размещения линейных объектов

 границы зоны планируемого размещения автомобильной дороги регионального значения «Новосибирск – Кочки – Павлодар (в пред. РФ)»

2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, М 1:5000



Примечание:

1. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, приведен в «Положении о размещении линейных объектов».
2. Границы зон планируемого размещения линии связи, подлежащей реконструкции в связи с изменением ее местоположения, совпадают с границами охранной зоны линии связи, подлежащей реконструкции в связи с изменением ее местоположения.

0 м 50 м 100 м

II. Положение о размещении линейных объектов

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Государственной программой Новосибирской области «Развитие автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения в Новосибирской области», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 23.01.2015 № 22-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Развитие автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения в Новосибирской области», запланирована реконструкция автомобильной дороги регионального значения «Новосибирск – Кочки – Павлодар (в пред. РФ)» на участке обход с. Ярково в Новосибирском районе Новосибирской области. Срок реализации государственной программы – 2015-2025 года.

В постановлении администрации Новосибирской области от 18.02.2010 № 65-па «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, относящихся к государственной собственности Новосибирской области» автомобильная дорога «Новосибирск – Кочки – Павлодар (в пред. РФ)» числится как автомобильная дорога регионального значения, учетный номер К-17р (далее – автомобильная дорога К-17р). Автомобильная дорога К-17р расположена в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории.

Таблица № 1

Основные технические характеристики автомобильной дороги К-17р

№ п/п	Наименование показателей	Параметры
1	2	3
1	Строительная длина, км	10,615
2	Техническая категория дороги	IV
3	Интенсивность, ед/сут	14000
4	Количество полос движения, шт	4
5	Ширина проезжей части, м	3,75
6	Ширина земляного полотна, м	25,50
7	Вид покрытия	Щебеночно-мастичный асфальтобетон
8	Тип дорожной одежды	Капитальный

Автомобильная дорога К-17р предназначена для перевозки автомобилями пассажиров и грузов и обеспечивает круглогодичное, непрерывное, безопасное и удобное движение автомобилей с расчетными скоростями и нагрузками.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, расположена в границах Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, устанавливается одна зона планируемого размещения линейных объектов – зона планируемого размещения автомобильной дороги регионального значения «Новосибирск – Кочки – Павлодар (в пред. РФ)» (далее – зона планируемого размещения автомобильной дороги К-17р).

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, установлены по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением линейных объектов, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Зоной с особыми условиями использования территорий, которая подлежит установлению в связи с размещением автомобильной дороги К-17р в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» является придорожная полоса. Придорожная полоса автомобильной дороги К-17р установлена по 75 м в каждую сторону для дорог I категории.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов и перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, выделены две зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:

зона планируемого размещения линии связи, подлежащей реконструкции;

зона планируемого размещения линии электропередачи 10 кВ, подлежащей реконструкции.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения автомобильной дороги К-17р приведен в Таблице № 2. Характерные точки границ зон планируемого размещения автомобильной дороги К-17р приведены на «Чертеже красных линий и чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов».

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линии электропередачи 10 кВ, подлежащей реконструкции и границ зон планируемого размещения линии связи, подлежащей реконструкции из зон планируемого размещения автомобильной дороги К-17р приведен в Таблице № 3. Характерные точки границ зон планируемого размещения линии электропередачи 10 кВ, подлежащей реконструкции, и границ зон планируемого размещения линии связи, подлежащей реконструкции, приведены на «Чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения».

Таблица № 2

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения автомобильной дороги К-17р
(система координат – МСК НСО)

№ п/п	Номер точки	X	Y
1	2	3	4
1	1	465611.650	4180781.230
2	2	465654.650	4180755.380
3	3	465653.260	4180753.060
4	4	465593.000	4180652.310
5	5	465537.330	4180547.860
6	6	465517.260	4180510.200
7	7	465449.260	4180361.510
8	8	465391.870	4180210.320
9	9	465387.920	4180199.930
10	10	465363.260	4180134.960
11	11	465360.090	4180126.600
12	12	465306.420	4179957.570
13	13	465259.880	4179762.670
14	14	465225.540	4179567.390
15	15	465211.000	4179396.410
16	16	465202.200	4179204.710
17	17	465206.740	4179026.440
18	18	465228.830	4178752.460
19	19	465260.330	4178571.820
20	20	465283.790	4178468.580
21	21	465295.540	4178416.880
22	22	465296.910	4178410.850
23	23	465317.340	4178159.860
24	24	465325.490	4178007.900
25	25	465327.520	4177891.400
26	26	465318.270	4177667.110
27	27	465301.270	4177521.870
28	28	465262.030	4177299.840
29	29	465223.860	4177140.980
30	30	465187.230	4177011.330
31	31	465176.140	4176972.080
32	32	465165.410	4176944.850
33	33	465082.630	4176734.780
34	34	465025.240	4176603.130
35	35	464959.320	4176472.490
36	36	464950.860	4176458.390
37	37	464931.060	4176425.370
38	38	464881.320	4176342.420
39	39	464879.100	4176338.720

40	40	464873.940	4176330.120
41	41	464871.460	4176325.980
42	42	464809.290	4176232.730
43	43	464805.800	4176227.490
44	44	464799.270	4176217.710
45	45	464794.080	4176209.920
46	46	464686.080	4176057.930
47	47	464675.800	4176043.470
48	48	464809.690	4175922.860
49	49	464952.900	4175793.660
50	50	465033.120	4175717.660
51	51	465036.820	4175714.480
52	52	465013.160	4175687.460
53	53	464909.860	4175774.760
54	54	464851.910	4175824.420
55	55	464744.820	4175909.160
56	56	464735.990	4175902.120
57	57	464726.630	4175894.660
58	58	464709.140	4175878.780
59	59	464688.050	4175866.390
60	60	464661.680	4175859.280
61	61	464613.840	4175863.440
62	62	464588.340	4175872.050
63	63	464564.530	4175889.860
64	64	464461.410	4175776.000
65	65	464434.220	4175745.970
66	66	464423.930	4175736.280
67	67	464331.250	4175649.000
68	68	464233.440	4175561.270
69	69	464084.960	4175443.300
70	70	463929.610	4175326.770
71	71	463848.960	4175272.800
72	72	463843.470	4175269.120
73	73	463823.020	4175256.510
74	74	463748.760	4175210.710
75	75	463651.990	4175156.060
76	76	463556.890	4175108.140
77	77	463480.760	4175073.950
78	78	463356.810	4175023.480
79	79	463233.770	4174977.110
80	80	463137.280	4174946.600
81	81	463016.800	4174909.820
82	82	462890.000	4174875.050

83	83	462788.150	4174854.950
84	84	462663.270	4174835.250
85	85	462570.470	4174822.780
86	86	462551.220	4174820.910
87	87	462545.010	4174820.310
88	88	462502.530	4174816.180
89	89	462411.670	4174809.570
90	90	462356.050	4174807.590
91	91	462230.840	4174803.920
92	92	462117.160	4174796.660
93	93	462055.220	4174799.740
94	94	461980.630	4174797.380
95	95	461898.380	4174779.600
96	96	461886.360	4174777.000
97	97	461871.730	4174775.970
98	98	461871.500	4174776.050
99	99	461808.090	4174796.640
100	100	461718.980	4174798.690
101	101	461632.940	4174784.640
102	102	461523.960	4174775.700
103	103	461410.400	4174767.140
104	104	461254.540	4174737.570
105	105	461117.000	4174706.010
106	106	460959.850	4174660.720
107	107	460823.670	4174615.120
108	108	460657.940	4174548.380
109	109	460556.690	4174502.060
110	110	460401.600	4174418.800
111	111	460261.740	4174334.680
112	112	460141.750	4174254.960
113	113	460011.730	4174159.960
114	114	459926.500	4174088.560
115	115	459833.340	4174006.500
116	116	459744.400	4173920.020
117	117	459673.810	4173846.080
118	118	459639.800	4173810.450
119	119	459574.490	4173746.220
120	120	459563.080	4173742.260
121	121	459553.850	4173739.060
122	122	459535.660	4173756.430
123	123	459537.920	4173761.220
124	124	459544.450	4173775.030
125	125	459579.920	4173818.380

126	126	459639.770	4173883.030
127	127	459705.950	4173954.500
128	128	459862.140	4174118.420
129	129	459991.980	4174255.380
130	130	459995.490	4174252.340
131	131	460017.390	4174233.350
132	132	460170.140	4174346.420
133	133	460264.410	4174406.360
134	134	460374.840	4174472.540
135	135	460507.190	4174540.730
136	136	460601.240	4174584.040
137	137	460755.020	4174647.590
138	138	460875.580	4174693.020
139	139	460993.200	4174731.540
140	140	461149.280	4174773.560
141	141	461252.760	4174796.450
142	142	461394.730	4174820.780
143	143	461557.070	4174844.280
144	144	461668.650	4174851.560
145	145	461706.700	4174848.990
146	146	461811.710	4174856.060
147	147	461859.550	4174885.070
148	148	461864.340	4174884.350
149	149	461887.690	4174880.830
150	150	461967.930	4174868.740
151	151	462063.090	4174867.090
152	152	462142.860	4174870.430
153	153	462289.010	4174871.450
154	154	462417.480	4174878.700
155	155	462565.530	4174891.550
156	156	462570.080	4174892.110
157	157	462576.500	4174892.890
158	158	462636.290	4174900.220
159	159	462775.450	4174922.870
160	160	462917.140	4174950.900
161	161	463065.720	4174984.360
162	162	463220.860	4175036.260
163	163	463361.990	4175090.440
164	164	463525.450	4175162.070
165	165	463691.930	4175249.780
166	166	463847.530	4175341.790
167	167	463980.610	4175432.640
168	168	464123.420	4175543.670

169	169	464241.850	4175646.460
170	170	464369.060	4175770.660
171	171	464425.670	4175835.820
172	172	464464.490	4175880.500
173	173	464504.140	4175926.140
174	174	464551.870	4175980.380
175	175	464591.420	4176039.790
176	176	464592.930	4176042.060
177	177	464511.980	4176119.170
178	178	464480.210	4176155.320
179	179	464477.950	4176159.000
180	180	464459.770	4176188.620
181	181	464435.220	4176241.330
182	182	464427.380	4176267.410
183	183	464409.450	4176326.980
184	184	464400.040	4176384.340
185	185	464388.740	4176479.650
186	186	464421.110	4176484.980
187	187	464437.310	4176390.290
188	188	464465.320	4176283.150
189	189	464473.320	4176263.210
190	190	464486.270	4176230.910
191	191	464508.890	4176195.800
192	192	464523.810	4176172.650
193	193	464533.700	4176179.120
194	194	464578.110	4176208.160
195	195	464596.910	4176214.870
196	196	464610.510	4176215.360
197	197	464660.200	4176243.480
198	198	464703.680	4176184.880
199	199	464739.000	4176231.950
200	200	464769.070	4176276.790
201	201	464777.250	4176288.990
202	202	464803.220	4176327.710
203	203	464803.930	4176328.770
204	204	464836.430	4176384.400
205	205	464884.050	4176465.910
206	206	464909.620	4176509.690
207	207	464928.760	4176549.680
208	208	465015.030	4176729.970
209	209	465090.340	4176912.860
210	210	465157.660	4177117.380
211	211	465194.420	4177258.710

212	212	465219.150	4177379.940
213	213	465239.990	4177504.350
214	214	465253.770	4177672.530
215	215	465268.610	4177829.570
216	216	465270.560	4177990.510
217	217	465259.590	4178152.460
218	218	465245.490	4178316.230
219	219	465219.410	4178432.350
220	220	465217.510	4178440.810
221	221	465210.790	4178483.020
222	222	465187.510	4178629.300
223	223	465147.350	4178896.340
224	224	465135.250	4179080.440
225	225	465138.410	4179139.450
226	226	465140.810	4179311.940
227	227	465155.950	4179493.500

228	228	465175.870	4179645.850
229	229	465207.840	4179814.070
230	230	465242.630	4179953.880
231	231	465272.400	4180051.980
232	232	465283.460	4180088.440
233	233	465295.990	4180123.280
234	234	465332.130	4180223.790
235	235	465388.590	4180358.520
236	236	465417.610	4180419.340
237	237	465442.780	4180472.090
238	238	465461.230	4180507.060
239	239	465405.320	4180438.340
240	240	465372.760	4180463.770
241	241	465493.520	4180612.740
242	242	465550.430	4180690.130

Таблица № 3

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линии электропередачи 10 кВ, подлежащей реконструкции и границ зон планируемого размещения линии связи, подлежащей реконструкции из зон планируемого размещения автомобильной дороги К-17р (система координат – МСК НСО)

№ п/п	Номер точки	X	Y
1	2	3	4
Координаты характерных точек линии связи, подлежащей реконструкции			
1	1	465594.170	4180657.870
2	2	465580.040	4180601.970
3	3	465504.920	4180430.750
4	4	465434.780	4180463.930
5	5	465433.920	4180462.120
6	6	465433.060	4180460.310
7	7	465506.920	4180425.370
8	8	465583.840	4180600.670
9	9	465598.050	4180656.890
10	10	465596.110	4180657.380
11	11	465405.050	4180201.130
12	12	465357.330	4180063.160
13	13	465285.040	4180086.130
14	14	465284.430	4180084.220

15	15	465283.820	4180082.310
16	16	465359.830	4180058.160
17	17	465408.830	4180199.830
18	18	465406.940	4180200.480
19	19	464462.740	4176307.100
20	20	464418.450	4176297.060
21	21	464419.610	4176293.230
22	22	464460.700	4176302.540
23	23	464478.750	4176269.860
24	24	464525.840	4176183.060
25	25	464574.760	4176215.050
26	26	464660.630	4176252.610
27	27	464792.130	4176155.390
28	28	464755.500	4176102.310
29	29	464755.850	4176076.340
30	30	464768.890	4176053.980
31	31	465032.730	4175788.240
32	32	465047.560	4175759.780
33	33	465049.330	4175760.700

34	34	465051.100	4175761.620
35	35	465035.990	4175790.620
36	36	464772.090	4176056.440
37	37	464759.830	4176077.440
38	38	464759.520	4176101.090
39	39	464797.630	4176156.310
40	40	464661.150	4176257.210
41	41	464572.860	4176218.590
42	42	464527.280	4176188.780
43	43	464482.250	4176271.780
44	44	462152.390	4174798.910
45	45	462156.390	4174799.170
46	46	462154.480	4174870.510
47	47	462150.480	4174870.480
48	48	460136.970	4174251.460
49	49	460140.200	4174253.830
50	50	460109.580	4174301.590
51	51	460106.360	4174299.210
52	52	465575.440	4180566.570
53	53	465508.640	4180426.790
54	54	465446.170	4180296.680
55	55	465371.780	4180327.460
56	56	465371.020	4180325.610
57	57	465370.260	4180323.760
58	58	465448.130	4180291.540
59	59	465512.240	4180425.070
60	60	465579.040	4180564.850
61	61	465577.240	4180565.710
62	62	464428.720	4176259.740
63	63	464429.410	4176255.760
64	64	464471.550	4176269.550
65	65	464523.980	4176173.950
66	66	464577.720	4176209.090
67	67	464660.150	4176244.760
68	68	464782.830	4176154.060
69	69	464747.920	4176103.560
70	70	464748.990	4176074.970
71	71	464762.710	4176050.250
72	72	465031.170	4175779.850
73	73	465040.270	4175759.900
74	74	465042.090	4175760.730
75	75	465043.910	4175761.560
76	76	465034.510	4175782.170

77	77	464765.930	4176052.670
78	78	464752.950	4176076.070
79	79	464751.960	4176102.380
80	80	464788.330	4176154.980
81	81	464660.670	4176249.340
82	82	464575.820	4176212.630
83	83	464525.400	4176179.670
84	84	464473.470	4176274.390
85	85	462147.390	4174798.590
86	86	462151.390	4174798.850
87	87	462149.470	4174870.480
88	88	462145.470	4174870.450
89	89	460250.690	4174327.340
90	90	460254.030	4174329.550
91	91	460222.060	4174379.440
92	92	460218.690	4174377.290
93	93	464400.360	4176382.400
94	94	464400.720	4176380.200
95	95	464401.240	4176382.110
96	96	464391.480	4176456.580
97	97	464392.060	4176451.670
98	98	464393.380	4176456.000
99	99	464467.820	4175998.400
100	100	464465.080	4175995.290
101	101	464506.420	4175933.050
102	102	464600.320	4175858.940
103	103	464664.080	4175853.330
104	104	464722.660	4175873.080
105	105	464751.780	4175900.510
106	106	464750.410	4175901.970
107	107	464749.040	4175903.430
108	108	464720.560	4175876.600
109	109	464663.600	4175857.390
110	110	464601.860	4175862.820
111	111	464509.400	4175935.790
112	112	460297.180	4174356.000
113	113	460300.610	4174358.060
114	114	460269.050	4174409.140
115	115	460265.620	4174407.090
116	116	462126.180	4174797.240

Координаты характерных точек линии электропередачи 10 кВ, подлежащей реконструкции			
117	117	462146.160	4174798.510
118	118	462144.350	4174870.440
119	119	462142.860	4174870.430
120	120	462124.360	4174869.660
121	121	462132.350	4174797.630
122	122	462130.670	4174869.920
123	123	462110.680	4174869.080
124	124	462112.360	4174796.900
125	125	462117.160	4174796.660
126	126	462118.050	4174796.720
127	127	462116.080	4174869.310
128	128	462096.090	4174868.470
129	129	462098.010	4174797.610

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения не устанавливаются. На основании статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Проектом планировки территории не устанавливаются требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящим в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;
- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.

5. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, расположены следующие сохраняемые объекты капитального строительства:

- линия электропередачи 10 кВ;
- линия связи.

Существующие объекты капитального строительства установлены на основании отчета инженерно-геодезических изысканий, подготовленного ООО «РосИнсталПроект» в 2019 году.

Проектом планировки территории предусмотрены следующие мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением автомобильной дороги К-17р:

- реконструкция линии электропередачи 10 кВ;
- реконструкция линии связи.

Реконструкция линии электропередачи 10 кВ заключается в выносе фундаментов опор из зоны планируемого размещения автомобильной дороги К-17р. Реконструкция линии связи заключается в выносе из зоны планируемого размещения автомобильной дороги К-17р.

6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с реконструкцией автомобильной дороги К-17р проектом планировки территории не предусмотрены по причине отсутствия таких объектов в соответствии с письмом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 25.07.2019 № 1284-04/44.

7. Мероприятия по охране окружающей среды

При реконструкции и эксплуатации автомобильной дороги К-17р будет оказываться негативное воздействие на окружающую среду, выражающееся в следующем:

- возможном развитии склоновых и иных инженерно-геологических процессов, обусловленных изменением уровня грунтовых вод;
- в увеличении степени загрязнения атмосферного воздуха выбросами автотранспорта и объектов эксплуатации автомобильной дороги К-17р;
- в нарушении земельных угодий;
- в изъятии некоторых площадей из земель сельскохозяйственного значения;
- в изъятии почвенного покрова;
- в возникновении процессов эрозии и дефляции почв;
- в вырубке растительности в зоне планируемого размещения автомобильной дороги К-17р;
- в изъятии мест обитания и изменении условий жизни животных;
- в изменении ландшафтов вследствие планировки рельефа.

Возможной аварией может быть ситуация, при которой происходит разрушение единичной цистерны с легковоспламеняющейся жидкостью (далее - ЛВЖ) с последующим разливом и возгоранием, в результате которой возможно:

- разрушение цистерны с ЛВЖ;
- разлив ЛВЖ;
- возгорание ЛВЖ.

Для предотвращения загрязнения окружающей среды в результате аварийной ситуации необходимо предусмотреть защитное ограждение в местах возможного возникновения аварийных ситуаций. Кроме того необходимо обеспечить быстрый доступ для устранения аварий на автомобильной дороге К-17р.

Для минимизации негативного воздействия необходимо предусмотреть следующие природоохранные мероприятия:

мероприятия по предупреждению прерывания поверхностного стока на участках недостаточно дренированной местности;
вывоз и утилизация отходов.

В период реконструкции и эксплуатации автомобильной дороги К-17р необходимо предусмотреть экологический мониторинг окружающей среды, включающий в себя организацию постоянного экологического надзора за соблюдением природоохранного законодательства, а также природоохранных разработок и решений.

При реконструкции и эксплуатации автомобильной дороги К-17р необходимо обеспечить выполнение требований ВСН 8-89 «Инструкция по охране природной среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог» по защите атмосферного воздуха от загрязнения:

параметры применяемых машин, оборудования, транспортных средств в части состава отработавших газов в процессе эксплуатации должны соответствовать установленным стандартам и техническим условиям, согласованным с санитарными органами;

определяющим условием минимального загрязнения атмосферы отработавшими газами двигателей дорожных машин и оборудования является правильная эксплуатация двигателя, своевременная регулировка системы подачи и ввода топлива;

при проведении технического обслуживания дорожных машин следует особое внимание уделять контрольным и регулировочным работам по системе питания, зажигания и газораспределительному механизму двигателя (эти меры обеспечивают полное сгорание топлива, снижают его расход, значительно уменьшают выброс токсичных веществ);

при планировке поверхности земляного полотна перед вывозкой и распределением материала для дополнительного слоя основания в сухую погоду необходимо производить распределение обеспыливающих веществ или воды с помощью поливомоечных машин, цистерн, оборудованных распределительными устройствами.

Методы снижения транспортного шума можно классифицировать по трем направлениям: уменьшение шума в источнике его возникновения, включая изъятие из эксплуатации транспортных средств или изменение их маршрутов; снижение шума на пути его распространения путем ограничения скорости; установка придорожных шумозащитных экранов.

В период эксплуатации автомобильной дороги К-17р специальные мероприятия по защите от шума не предусмотрены.

Границы планируемого размещения автомобильной дороги К-17р в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, имеют пересечение с водным объектом, рекой Тула. В соответствии с разделом 7 проектной документации «Мероприятия по охране окружающей среды» предусмотрены водосборные мероприятия в границах

водоохранной зоны реки Тула. Сбор воды с проезжей части осуществляется водоотводными бетонными лотками с щелевой чугунной решеткой. Далее сточные воды попадают в один из составных элементов для обустройства системы поверхностного водоотвода - пескоуловители для сбора и устранения с отводимых вод песка, грунта и другого мелкого мусора.

Концентрации загрязняющих веществ в сточных водах с проезжей части не соответствуют нормативным требованиям. В связи с чем предусмотрена очистка сточных вод с участков автомобильной дороги, расположенных в водоохраной зоне, до рыбохозяйственных норм.

8. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Автомобильная дорога К-17р по конструктивным особенностям не является пожаро- и взрывоопасным объектом. Главными факторами, влияющим на пожарную безопасность автомобильных дорог являются участники движения, строения и сооружения, расположенные в границах отвода автомобильной дороги К-17р. Все строения и сооружения проектируемого участка должны быть выполнены из пожаробезопасных материалов.

Основными функциями системы обеспечения пожарной безопасности являются:

- нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;
- создание пожарной охраны и организация ее деятельности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности;
- проведение противопожарной пропаганды и обучение населения мерам пожарной безопасности;
- содействие деятельности добровольных пожарных, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;
- научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;
- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
- осуществление государственного пожарного надзора и других контрольных функций по обеспечению пожарной безопасности;
- производство пожарно-технической продукции;
- выполнение работ и оказание услуг в области пожарной безопасности;
- лицензирование деятельности в области пожарной безопасности и подтверждение соответствия продукции и услуг в области пожарной безопасности;
- тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
- учет пожаров и их последствий;
- установление особого противопожарного режима.

Для выполнения этих функций система обеспечения пожарной безопасности состоит из нескольких элементов:

органы государственной власти;

органы местного самоуправления;

организации, граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Достижение заданного уровня пожарной безопасности достигается комплексом организационных и технических решений.

Организационные решения.

Предотвращение пожара должно достигаться предотвращением образования горючей среды и (или) предотвращением образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания.

Предотвращение образования горючей среды должно обеспечиваться одним из следующих способов или их комбинаций:

максимально возможным применением негорючих и трудногорючих веществ и материалов;

максимально возможным по условиям технологии и строительства ограничением массы и (или) объема горючих веществ, материалов и наиболее безопасным способом их размещения;

изоляция горючей среды (применением изолированных отсеков, камер, кабин);

поддержанием безопасной концентрации среды в соответствии с нормами и правилами и другими нормативно-техническими, нормативными документами и правилами безопасности;

достаточной концентрацией флегматизатора в воздухе защищаемого объема (его составной части);

поддержанием температуры и давления среды, при которых распространение пламени исключается;

максимальной механизацией и автоматизацией технологических процессов, связанных с обращением горючих веществ;

установкой пожароопасного оборудования по возможности в изолированных помещениях или на открытых площадках;

применением устройств защиты производственного оборудования с горючими веществами от повреждений и аварий, установкой отключающих, отсекающих и других устройств.

Предотвращение образования в горючей среде источников зажигания должно достигаться применением одним из следующих способов или их комбинацией:

применением машин, механизмов, оборудования, устройств, при эксплуатации которых не образуются источники зажигания;

применением электрооборудования, соответствующего пожароопасной и взрывоопасной зонам, группе и категории взрывоопасной смеси;

применением в конструкции быстродающих средств защитного отключения возможных источников зажигания;

применением технологического процесса и оборудования, удовлетворяющего требованиям электростатической искробезопасности;

устройством молниезащиты зданий, сооружений и оборудования;

поддержанием температуры нагрева поверхности машин, механизмов, оборудования, устройств, веществ и материалов, которые могут войти в контакт с горючей средой, ниже предельно допустимой, составляющей 80 % наименьшей температуры самовоспламенения горючего;

исключением возможности появления искрового разряда в горючей среде с энергией, равной и выше минимальной энергии зажигания;

применением не искрящего инструмента при работе с легковоспламеняющимися жидкостями и горючими газами;

ликвидацией условий для теплового, химического и (или) микробиологического самовозгорания обращающихся веществ, материалов, изделий и конструкций;

обеспечением порядка совместного хранения веществ и материалов;

устранением контакта с воздухом пирофорных веществ;

уменьшением определяющего размера горючей среды ниже предельно допустимого по горючести;

выполнением действующих строительных норм, правил и стандартов.

Технические решения, входящие в систему, обеспечивающую пожарную безопасность автомобильных дорог, состоят из ряда мероприятий и условий:

автомобильные дороги должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда;

о закрытии автомобильных дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин, необходимо немедленно сообщать в подразделения пожарной охраны;

на период закрытия автомобильных дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам;

территория автомобильных дорог в пределах населенного пункта должна иметь наружное освещение в темное время суток для быстрого подъезда пожарной техники в места возникновения пожара;

территории, занятые автомобильными дорогами и расположенные в массивах хвойных лесов, должны иметь по периметру защитную минерализованную полосу шириной не менее 2,5 м;

на участках автомобильных дорог, расположенных вблизи опор линий высоковольтных передач необходимо расположение обозначенных охранных зон;

на территории автомобильных дорог в пределах ее полос не разрешается устраивать свалки горючих отходов;

не разрешается разведение костров, сжигание отходов и тары в пределах установленных нормами проектирования противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до зданий и сооружений;

следить за соблюдением правил перевозки взрывопожароопасных веществ,

при которой запрещается: допускать толчки, резкие торможения;

транспортировать баллоны с горючим газом без предохранительных башмаков; оставлять транспортное средство без присмотра.

Функционирование мероприятий и соблюдение правил пожарной безопасности на автомобильных дорогах и в пределах полос их отвода должны обеспечивать дорожная, автотранспортная службы и подразделения государственной инспекции безопасности дорожного движения.

Единая система объединяет органы управления, силы и средства федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций, в полномочия которых входит решение вопросов в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, и осуществляет свою деятельность в целях выполнения задач, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Единая система, состоящая из функциональных и территориальных подсистем, действует на федеральном, межрегиональном, региональном, муниципальном и объектовом уровнях:

на федеральном уровне – правительственная комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности;

на межрегиональном уровне – полномочный представитель Президента Российской Федерации в федеральном округе;

на региональном уровне (в пределах территории Новосибирской области) - комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Правительства Новосибирской области;

на муниципальном уровне (в пределах территории муниципального образования) – комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности органа местного самоуправления;

на объектовом уровне – комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности организации.

Учет защитных сооружений ведется в штабе по делам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций при администрации муниципального района, а также на предприятиях района, имеющих на балансе защитные сооружения гражданской обороны. При режиме повседневной деятельности защитных сооружений гражданской обороны используются для нужд организаций, а также для обслуживания населения по решению руководителей объектов экономики. При эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны в режиме повседневной деятельности должны выполняться требования по обеспечению постоянной готовности помещений к переводу их в установленные сроки на режим защитных сооружений и необходимые условия для безопасного пребывания укрываемых в защитных сооружениях гражданской обороны как в военное время, так и в условиях чрезвычайных ситуаций мирного времени согласно требованиям правил эксплуатации защитных сооружений.

Причинами чрезвычайных ситуаций могут быть:

землетрясение;
пожар;
аварии на транспортных сетях.

Землетрясение. Для предупреждения и ликвидации последствий сейсмических воздействий все здания и сооружения проектируются с учетом сейсмике в соответствии с действующими строительными нормами.

Пожар. Подразделения пожарной охраны на территориях сельского поселения располагаются исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 20 минут.

Следует предусмотреть просветительную работу с населением, прокладку просек и противопожарных разрывов, устройство противопожарных траншей и другие. Успех борьбы с лесными пожарами во многом зависит от их своевременного обнаружения и быстрого принятия мер по их ограничению и ликвидации.

Аварии на транспортных сетях. Транспорт является источником опасности не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, поскольку по ним перевозятся легковоспламеняющиеся, химические, горючие, взрывоопасные и другие вещества. Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов с выбросом опасных химических веществ, взрывом горючих жидкостей и сжиженных газов возможны на территории, где проходят автомобильные дороги.

Для обеспечения безопасности населения необходимо:

осуществление капитального ремонта железных и автомобильных дорог;
проведение регулярных обследований и наблюдения за техническими сооружениями – элементами транспортной и инженерной инфраструктур (мостами, гидротехническими сооружениями);

дополнительно создание базы данных предприятий, являющихся источниками физических факторов неионизирующей природы (шум, вибрация, электромагнитные поля) и находящихся на территории населенных пунктов;

осуществление мониторинга за источниками физических факторов неионизирующей природы (шум, вибрация, электромагнитные поля) в населенных пунктах;

установка дорожных знаков.

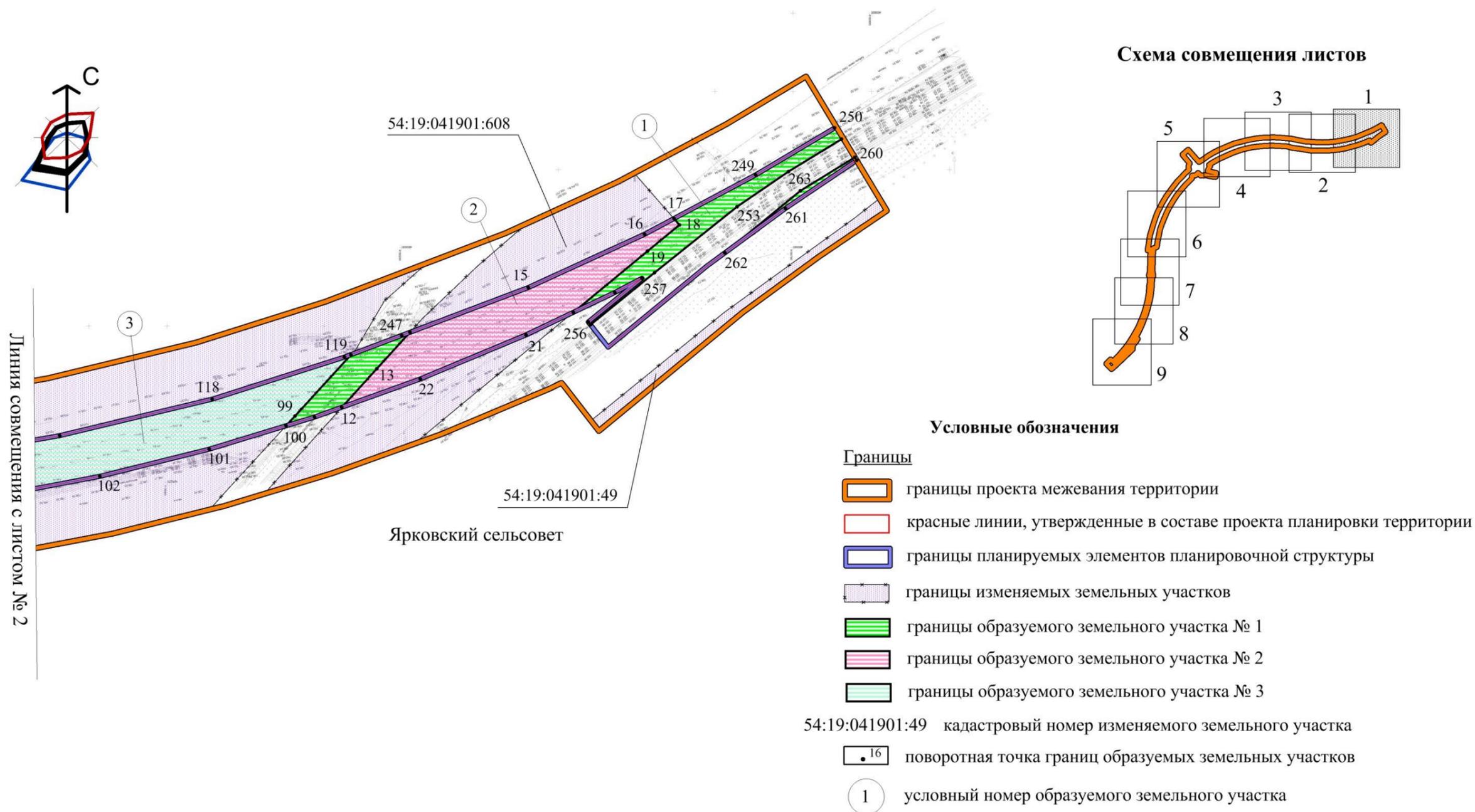
9. Технико-экономические показатели проекта планировки территории

Таблица № 4

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние 2019 год	Расчетный срок 2039 год
1	2	3	4	5
1	Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории	га	200,4778	200,4778
2	Объекты транспортной инфраструктуры			
2.1	Автомобильные дороги регионального значения	км	0,8405	10,6150
2.2	Автомобильные дороги межмуниципального значения	км	1,4473	1,4473
3	Объекты инженерной инфраструктуры			
3.1	Линия электропередачи 10 кВ	км	1,0968	1,0866
3.3	Линия связи	км	5,8518	5,4744

III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. Чертеж межевания территории



Примечание:

1. В границах проекта межевания территории отсутствуют границы зон действия публичных сервитутов, линий отступов от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

2. В границах проекта межевания территории отсутствуют красные линии утвержденные, изменяемые проектом межевания территории.

0 м 50 м 100 м

III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. Чертеж межевания территории

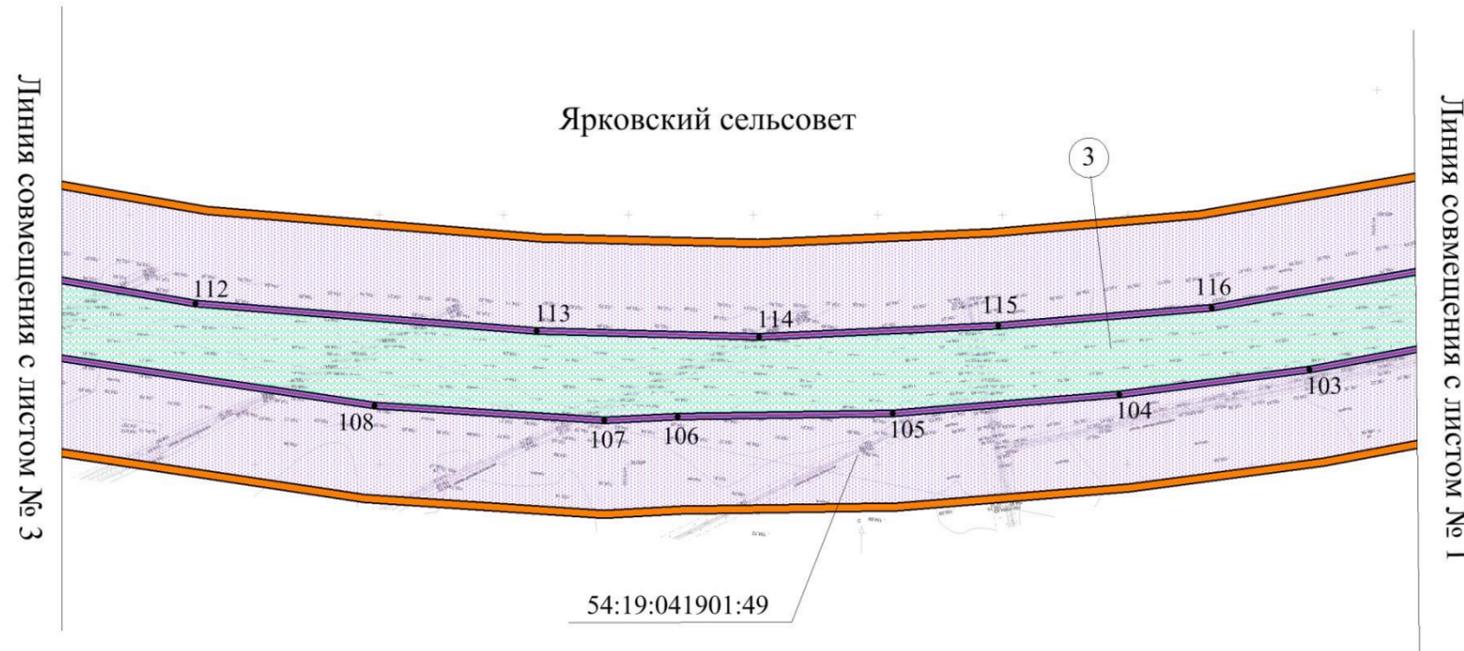
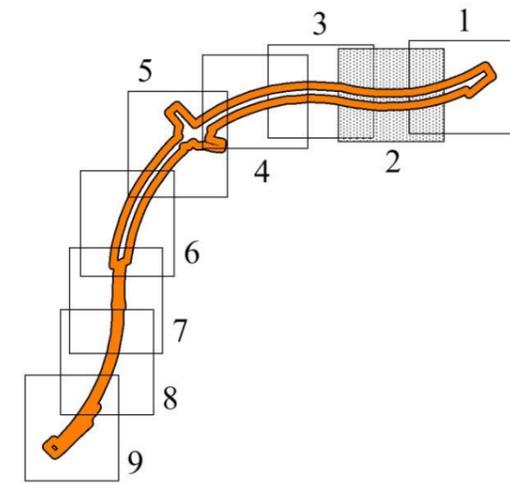


Схема совмещения листов



Условные обозначения

Границы

-  границы проекта межевания территории
-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы планируемых элементов планировочной структуры
-  границы изменяемых земельных участков
-  границы образуемого земельного участка № 3

54:19:041901:49 кадастровый номер изменяемого земельного участка

 поворотная точка границ образуемых земельных участков

 условный номер образуемого земельного участка

0 м 50 м 100 м



Примечание:

1. В границах проекта межевания территории отсутствуют границы зон действия публичных сервитутов, линий отступов от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

2. В границах проекта межевания территории отсутствуют красные линии утвержденные, изменяемые проектом межевания территории.

III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. Чертеж межевания территории

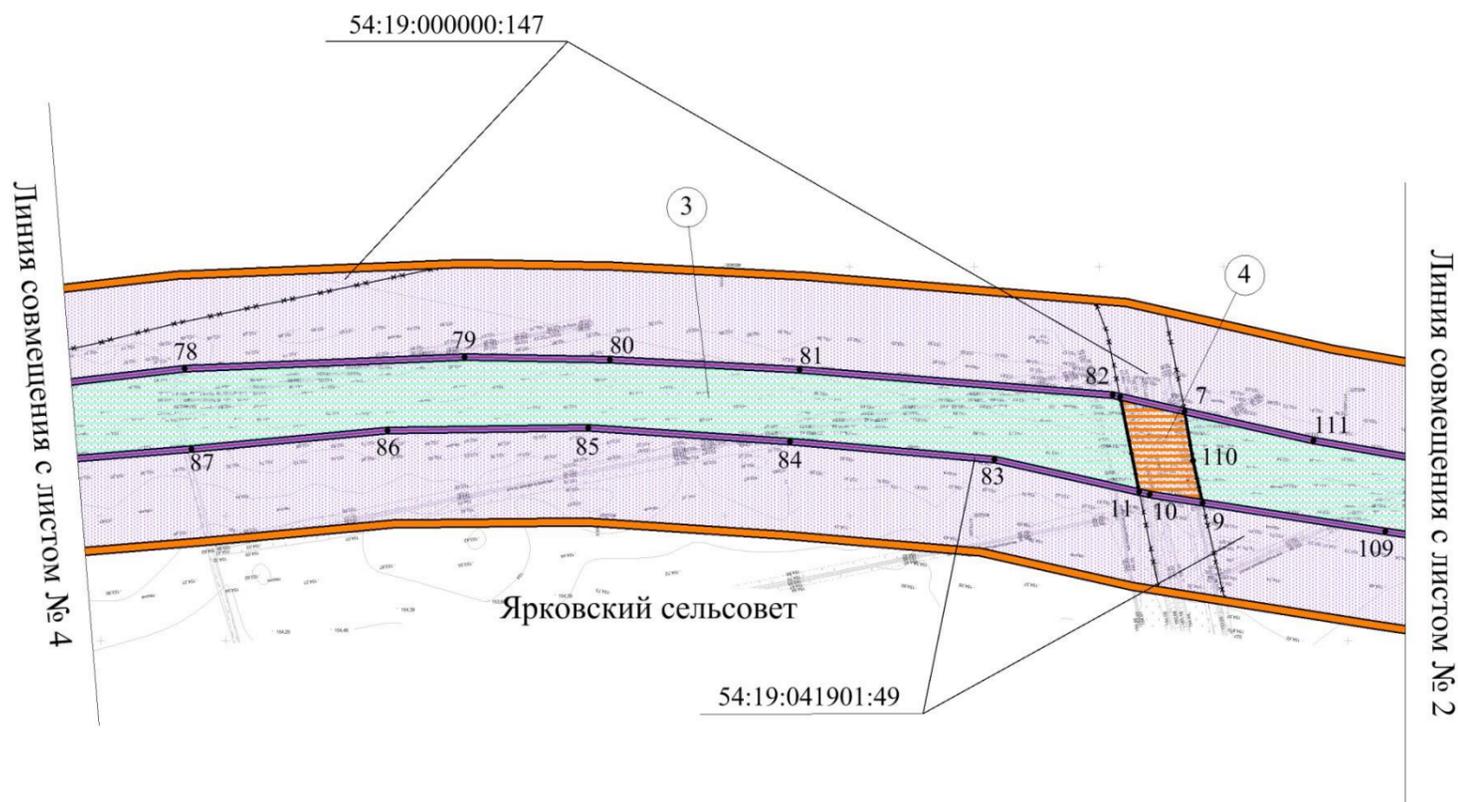
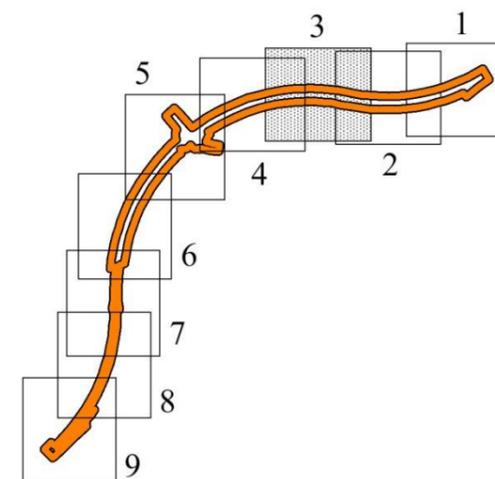


Схема совмещения листов



Условные обозначения

Границы

-  границы проекта межевания территории
-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы планируемых элементов планировочной структуры
-  границы изменяемых земельных участков
-  границы образуемого земельного участка № 3
-  границы образуемого земельного участка № 4

54:19:041901:49 кадастровый номер изменяемого земельного участка

 поворотная точка границ образуемых земельных участков

 условный номер образуемого земельного участка



Примечание:

1. В границах проекта межевания территории отсутствуют границы зон действия публичных сервитутов, линий отступов от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
2. В границах проекта межевания территории отсутствуют красные линии утвержденные, изменяемые проектом межевания территории.

0 м 50 м 100 м

III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. Чертеж межевания территории

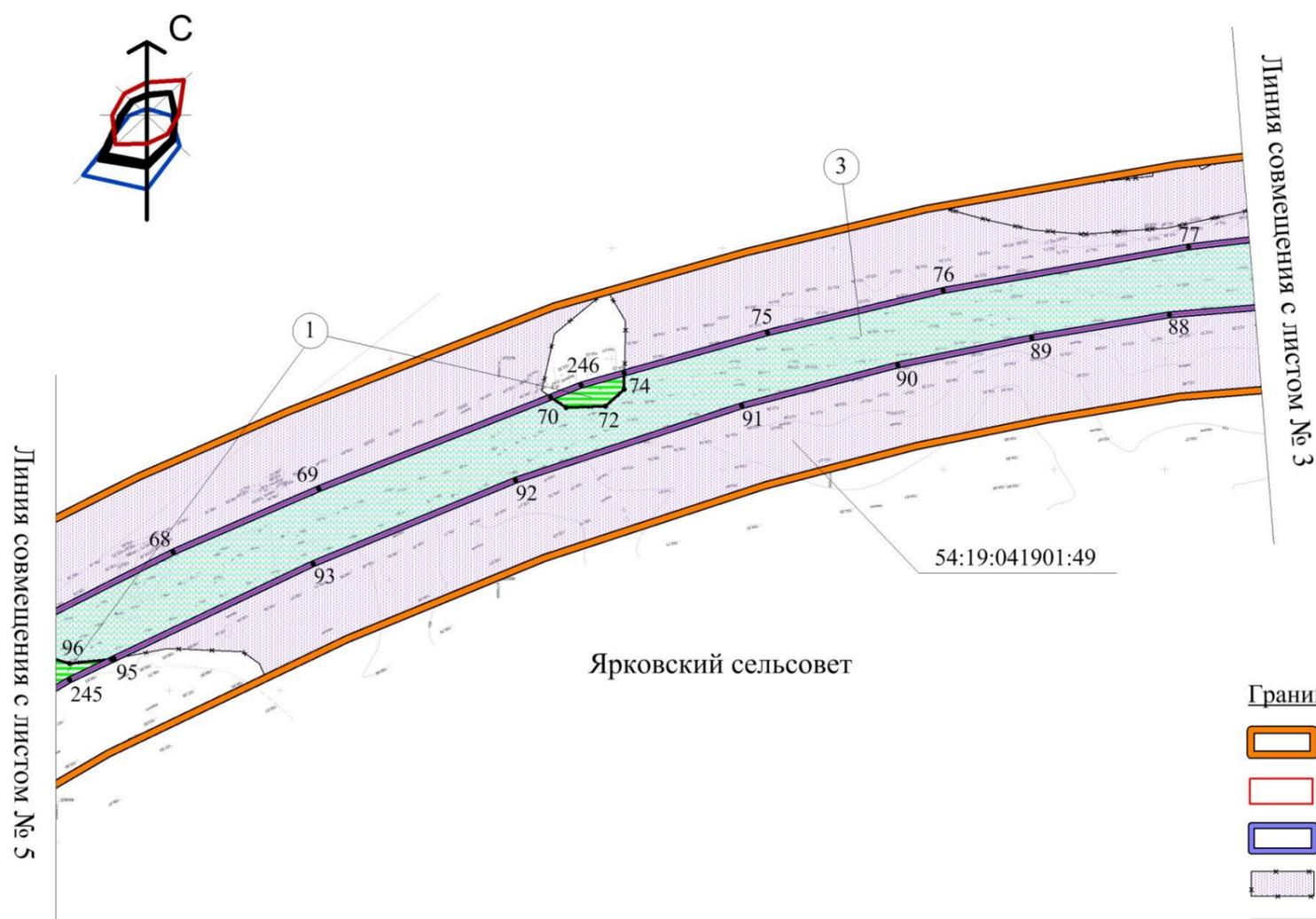
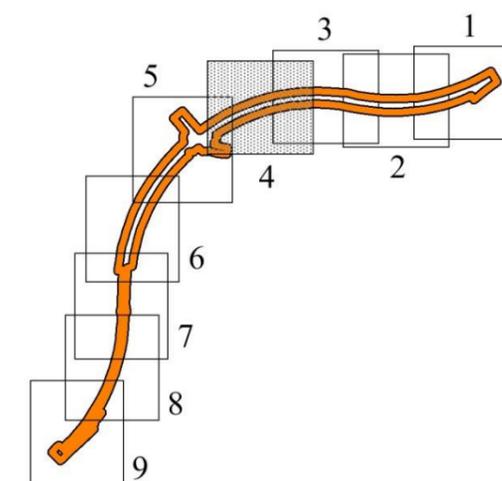


Схема совмещения листов



Условные обозначения

Границы

-  границы проекта межевания территории
-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы планируемых элементов планировочной структуры
-  границы изменяемых земельных участков
-  границы образуемого земельного участка № 1
-  границы образуемого земельного участка № 3

54:19:041901:49 кадастровый номер изменяемого земельного участка

 поворотная точка границ образуемых земельных участков

 условный номер образуемого земельного участка

Примечание:

1. В границах проекта межевания территории отсутствуют границы зон действия публичных сервитутов, линий отступов от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
2. В границах проекта межевания территории отсутствуют красные линии утвержденные, изменяемые проектом межевания территории.

0 м 50 м 100 м

III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. Чертеж межевания территории

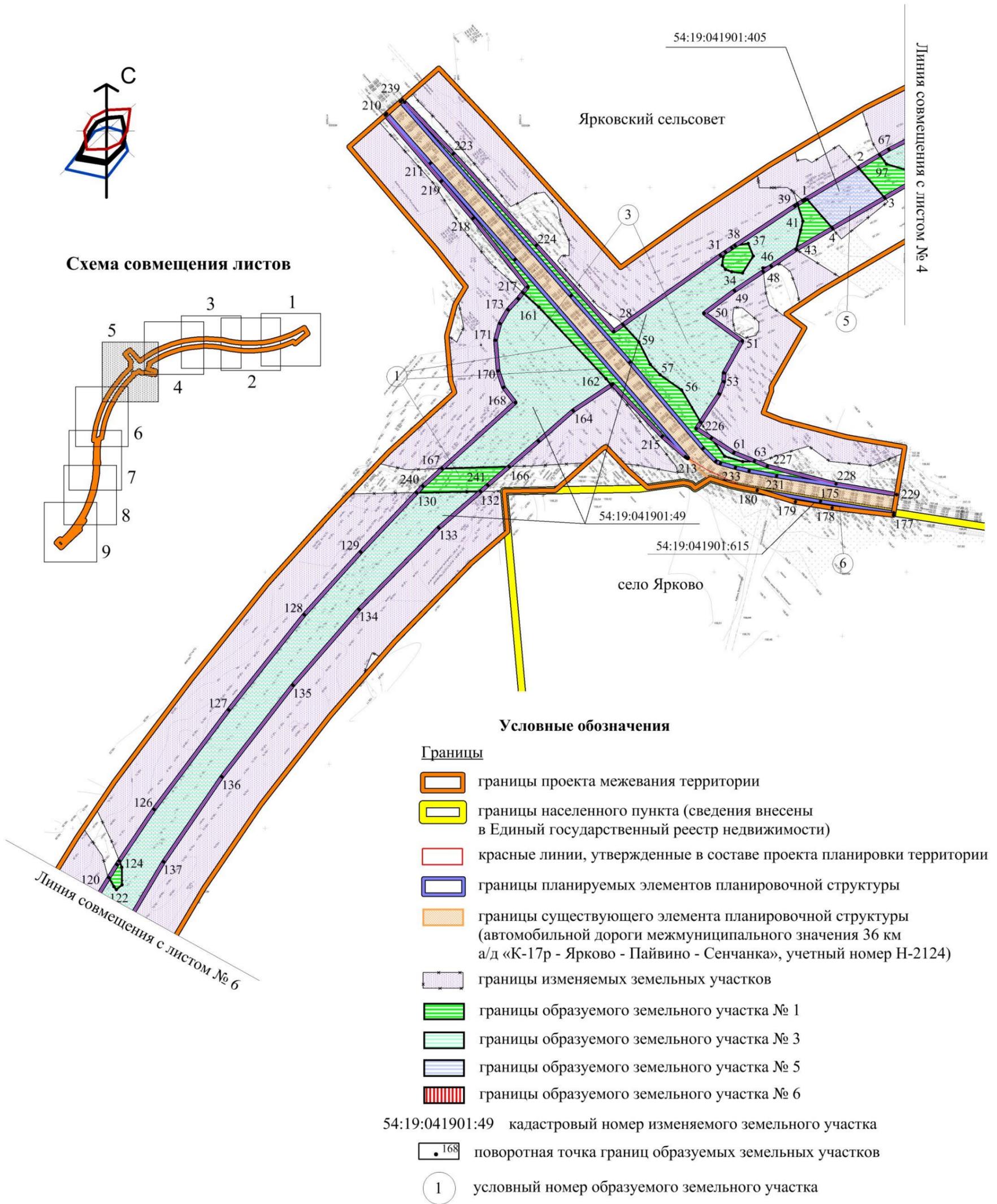
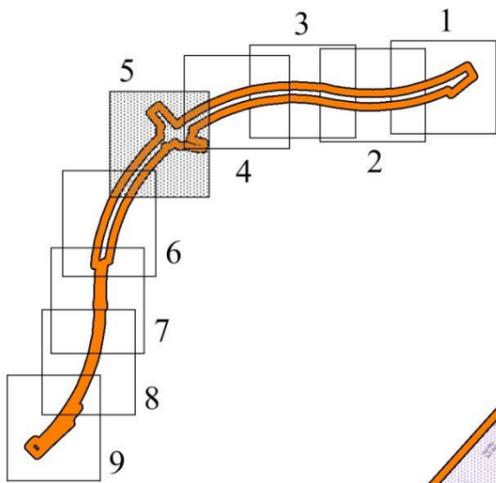


Схема совмещения листов



Линия совмещения с листом № 4

Линия совмещения с листом № 6

Условные обозначения

Границы

- границы проекта межевания территории
- границы населенного пункта (сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости)
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- границы планируемых элементов планировочной структуры
- границы существующего элемента планировочной структуры (автомобильной дороги межмуниципального значения 36 км а/д «К-17р - Ярково - Пайвино - Сенчанка», учетный номер Н-2124)
- границы изменяемых земельных участков
- границы образуемого земельного участка № 1
- границы образуемого земельного участка № 3
- границы образуемого земельного участка № 5
- границы образуемого земельного участка № 6

54:19:041901:49 кадастровый номер изменяемого земельного участка

168 поворотная точка границ образуемых земельных участков

1 условный номер образуемого земельного участка

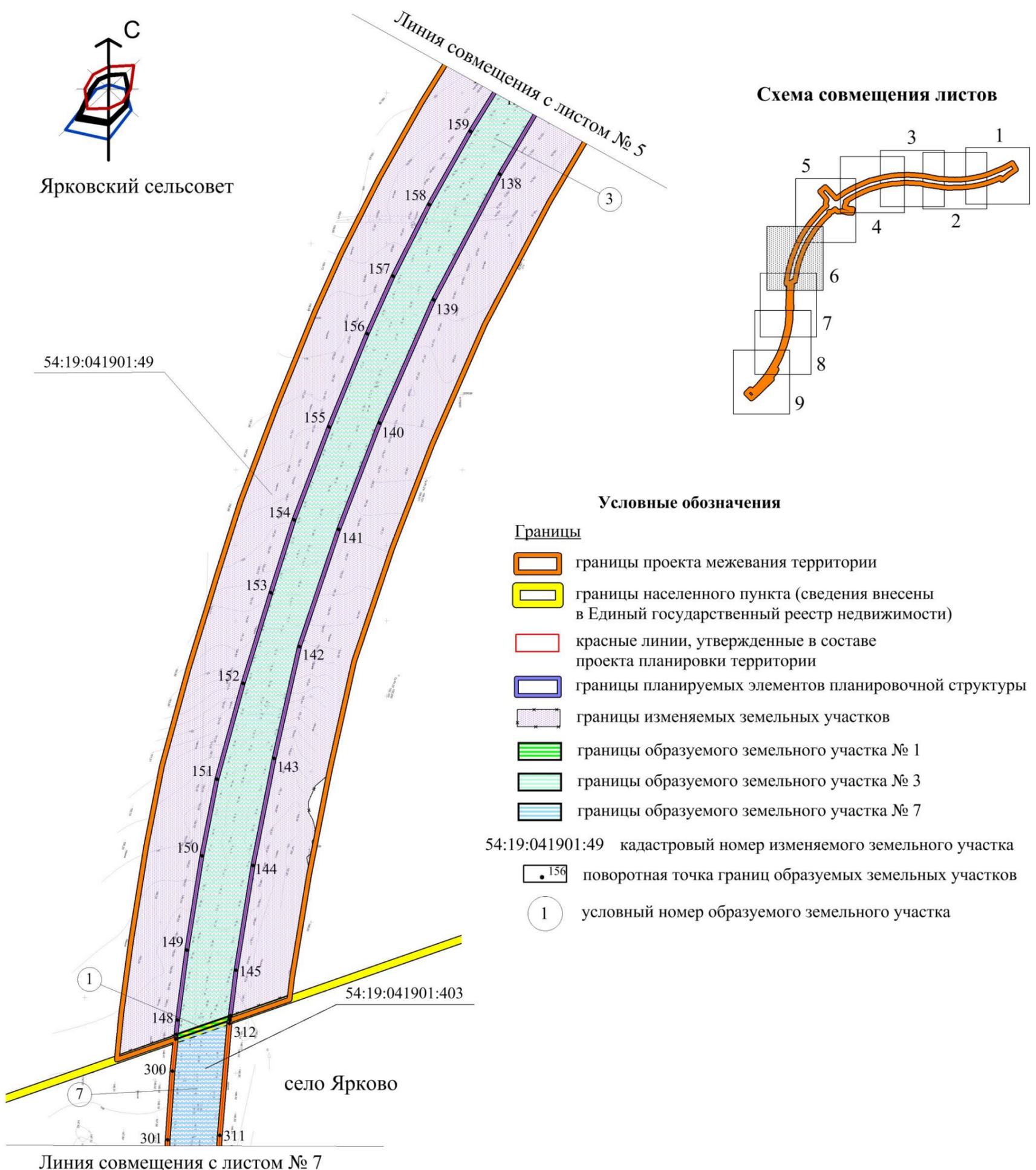
Примечание:

1. В границах проекта межевания территории отсутствуют границы зон действия публичных сервитутов, линий отступов от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
2. В границах проекта межевания территории отсутствуют красные линии утвержденные, изменяемые проектом межевания территории.

0 м 50 м 100 м

III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. Чертеж межевания территории



Примечание:

1. В границах проекта межевания территории отсутствуют границы зон действия публичных сервитутов, линий отступов от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

2. В границах проекта межевания территории отсутствуют красные линии утвержденные, изменяемые проектом межевания территории.

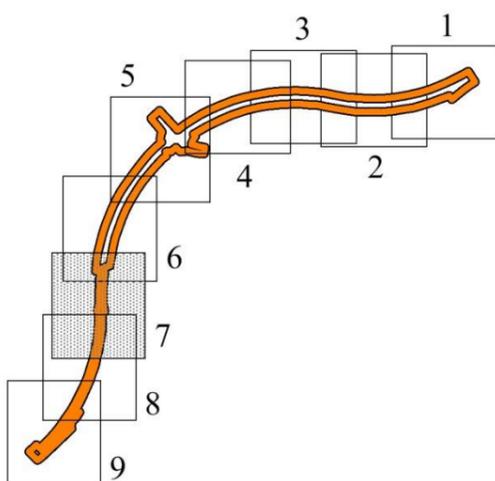
0 м 50 м 100 м

III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. Чертеж межевания территории



Схема совмещения листов



Условные обозначения

Границы

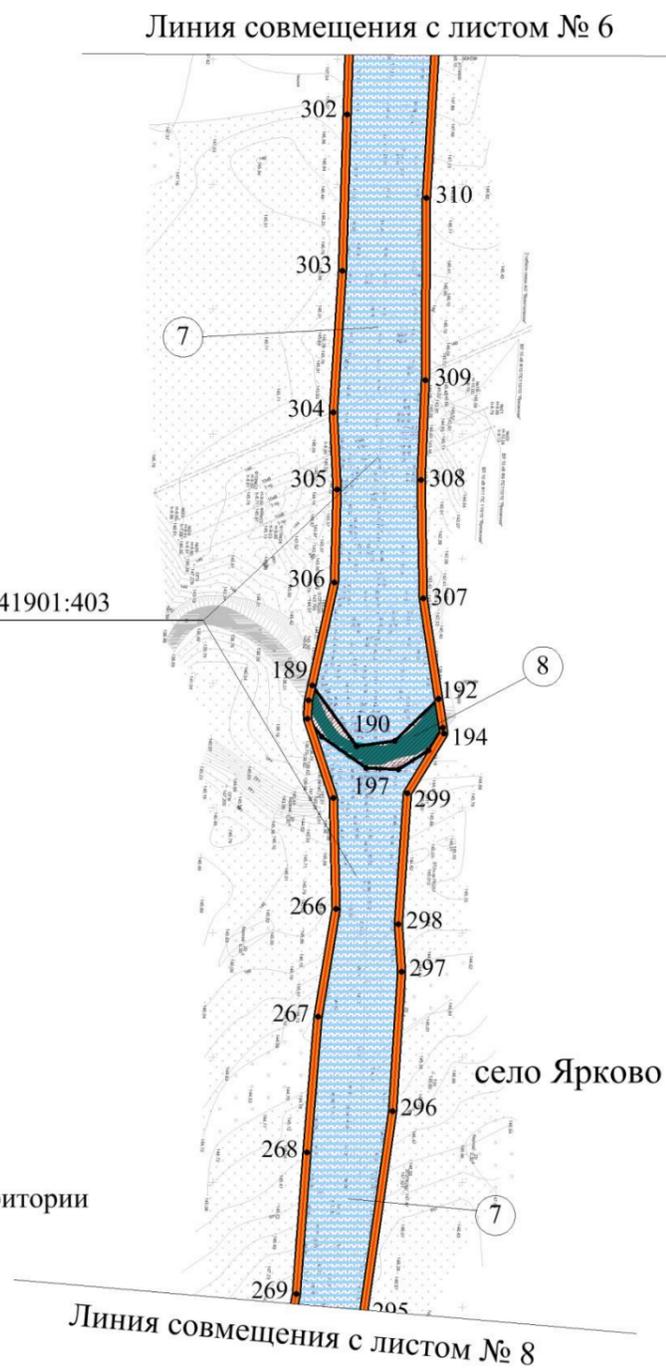
-  границы проекта межевания территории
-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы планируемых элементов планировочной структуры
-  границы изменяемых земельных участков
-  границы образуемого земельного участка № 7
-  границы образуемого земельного участка № 8

54:19:041901:403 кадастровый номер изменяемого земельного участка

 310 поворотная точка границ образуемых земельных участков

 7 условный номер образуемого земельного участка

 водный объект



Примечание:

1. В границах проекта межевания территории отсутствуют границы зон действия публичных сервитутов, линий отступов от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

2. В границах проекта межевания территории отсутствуют красные линии утвержденные, изменяемые проектом межевания территории.

0 м 50 м 100 м

III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. Чертеж межевания территории

Условные обозначения

Границы

-  границы проекта межевания территории
-  границы населенного пункта (сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости)
-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы планируемых элементов планировочной структуры
-  границы изменяемых земельных участков
-  границы образуемого земельного участка № 7

54:19:041901:403 кадастровый номер изменяемого земельного участка

 270 поворотная точка границ образуемых земельных участков

 7 условный номер образуемого земельного участка

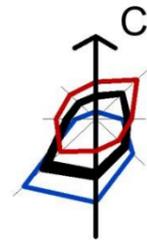
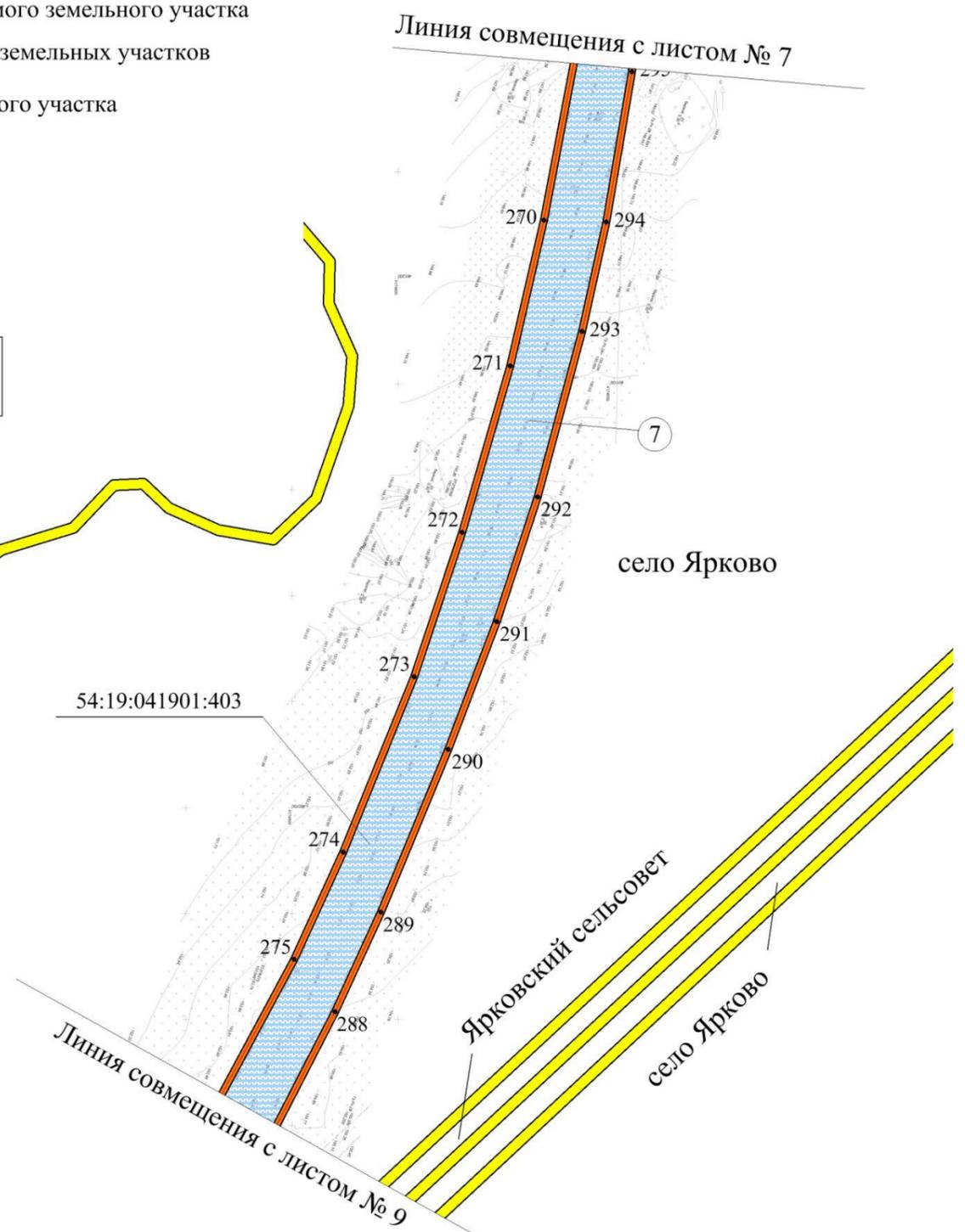
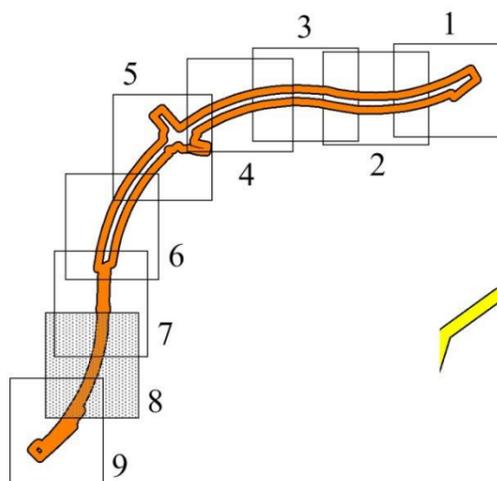


Схема совмещения листов



Примечание:

1. В границах проекта межевания территории отсутствуют границы зон действия публичных сервитутов, линий отступов от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
2. В границах проекта межевания территории отсутствуют красные линии утвержденные, изменяемые проектом межевания территории.

0 м 50 м 100 м

III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. Чертеж межевания территории

Условные обозначения

Границы

-  границы проекта межевания территории
-  границы населенного пункта (сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости)
-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы планируемых элементов планировочной структуры
-  границы изменяемых земельных участков
-  границы образуемого земельного участка № 1
-  границы образуемого земельного участка № 8
-  границы образуемого земельного участка № 7
-  границы образуемого земельного участка № 9

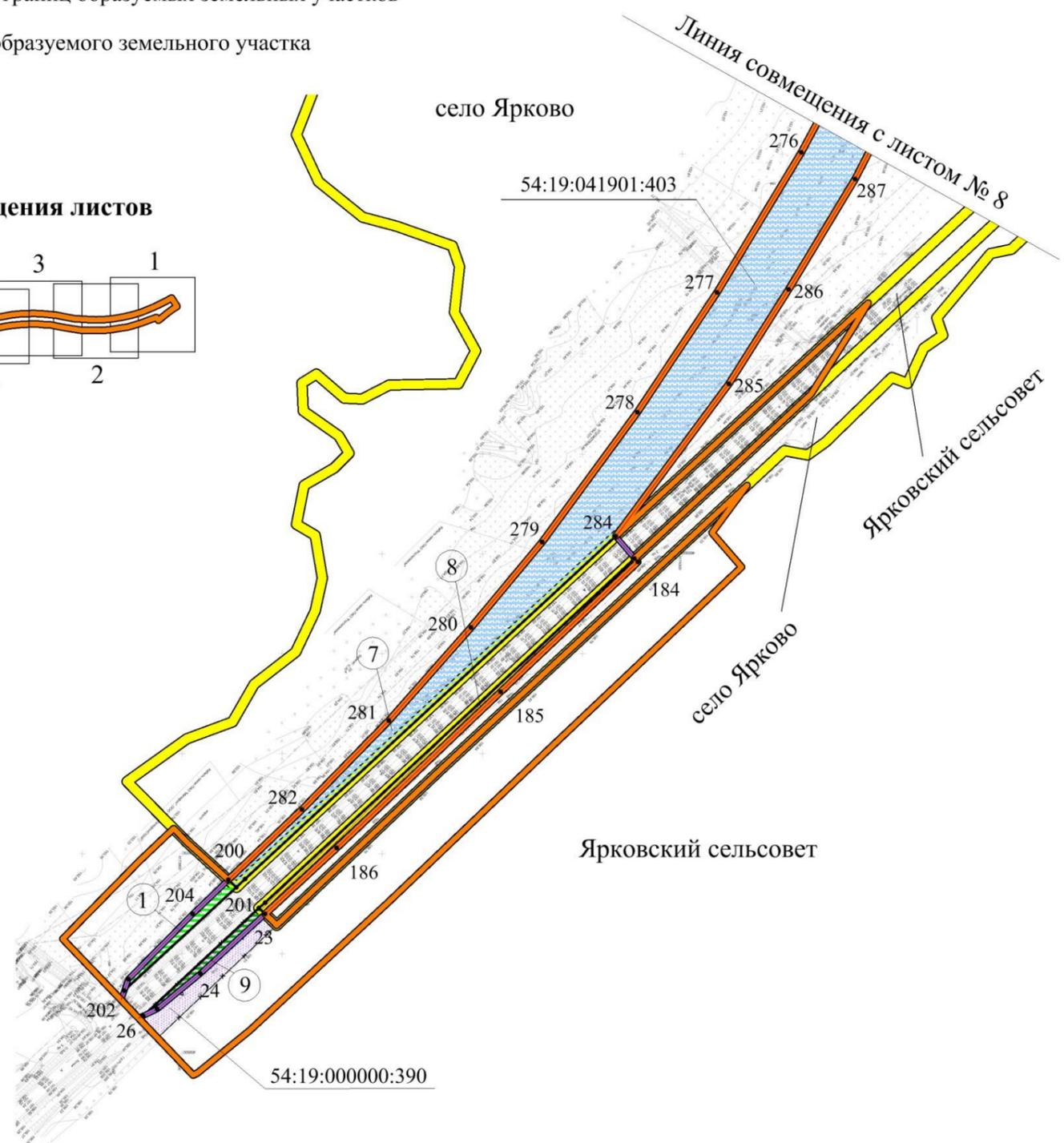
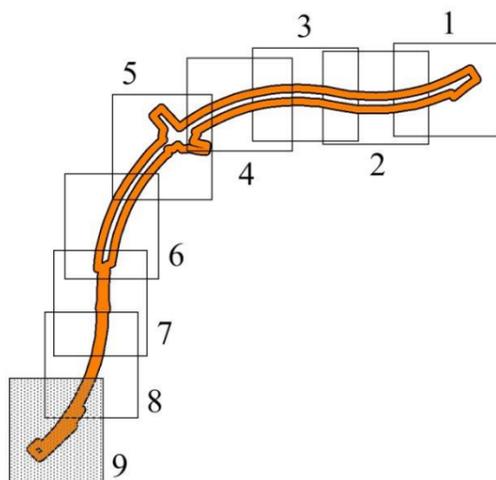
54:19:041901:403 кадастровый номер изменяемого земельного участка

 поворотная точка границ образуемых земельных участков

 условный номер образуемого земельного участка



Схема совмещения листов



Примечание:

1. В границах проекта межевания территории отсутствуют границы зон действия публичных сервитутов, линий отступов от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
2. В границах проекта межевания территории отсутствуют красные линии утвержденные, изменяемые проектом межевания территории.

0 м 50 м 100 м

2. Текстовая часть

Проект межевания территории для реконструкции автомобильной дороги регионального значения «Новосибирск – Кочки – Павлодар (в пред. РФ)» на участке обход с. Ярково в Новосибирском районе Новосибирской области в границах Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – проект межевания территории) разработан в местной системе координат Новосибирской области (далее – МСК-НСО), используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН).

Проектом межевания территории не предусматривается установление линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений на основании статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которой действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В границах проекта межевания территории отсутствуют границы зон действия публичных сервитутов, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, га	Возможный способ образования	Изменяемый земельный участок
1	2	3	4	5	6
1	1	Автомобильный транспорт (7.2)	4,9502	Образование из земель государственной неразграниченной собственности	Земли государственной неразграниченной собственности
2	2	Автомобильный транспорт (7.2)	2,0176	Раздел	54:19:041901:608
3	3	Автомобильный транспорт (7.2)	41,0733	Выдел доли	54:19:041901:49

4	4	Автомобильный транспорт (7.2)	0,3639	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	54:19:000000:147
5	5	Автомобильный транспорт (7.2)	0,5716	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	54:19:041901:405
6	6	Автомобильный транспорт (7.2)	0,1180	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	54:19:041901:615
7	7	Автомобильный транспорт (7.2)	17,6218	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	54:19:041901:403
8	8	Автомобильный транспорт (7.2)	0,6132	Образование из земель государственной неразграниченной собственности	Земли государственной неразграниченной собственности
9	9	Автомобильный транспорт (7.2)	0,1123	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	54:19:000000:390

Экспликация изменяемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Условный номер образуемого участка	Площадь по сведениям ЕГРН, га
1	2	3	4	5
1	54:19:041901:608	Для ведения сельского хозяйства	2	16,4460
2	54:19:041901:49	Для ведения сельского хозяйства	3	4541,0499
3	54:19:000000:147	Для размещения канала	4	42,9707
4	54:19:041901:405	Для сельскохозяйственного производства	5	2,0610
5	54:19:041901:615	Для ведения садоводства	6	3,2038
6	54:19:041901:403	Для сельскохозяйственного использования	7	456,1559
7	54:19:000000:390	Для ведения сельскохозяйственного производства	9	2331,0883

Таблица № 3

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Изымаемая площадь, га
1	2	3	4	5
1	2	54:19:041901:608	Автомобильный транспорт (7.2)	2,0176
2	3	54:19:041901:49	Автомобильный транспорт (7.2)	41,0733
3	4	54:19:000000:147	Автомобильный транспорт (7.2)	0,3639

4	5	54:19:041901:405	Автомобильный транспорт (7.2)	0,5716
5	6	54:19:041901:615	Автомобильный транспорт (7.2)	0,1180
6	7	54:19:041901:403	Автомобильный транспорт (7.2)	17,6218
8	9	54:19:000000:390	Автомобильный транспорт (7.2)	0,1123

Таблица № 4

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, га
1	2	3	4
1	1	Автомобильный транспорт (7.2)	4,9502
2	2	Автомобильный транспорт (7.2)	2,0176
3	3	Автомобильный транспорт (7.2)	41,0733
4	4	Автомобильный транспорт (7.2)	0,3639
5	5	Автомобильный транспорт (7.2)	0,5716
6	6	Автомобильный транспорт (7.2)	0,1180
7	7	Автомобильный транспорт (7.2)	17,6218
8	8	Автомобильный транспорт (7.2)	0,6132
9	9	Автомобильный транспорт (7.2)	0,1123

Таблица № 5

Перечень координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

№ п/п	Номер точки	X	Y
1	2	3	4
Образуемый земельный участок № 5			
1	1	464881.320	4176342.420
2	2	464931.060	4176425.370
3	3	464884.050	4176465.910
4	4	464836.430	4176384.400
5	5	464881.320	4176345.580
Образуемый земельный участок № 4			
6	6	465295.540	4178416.880

7	7	465283.790	4178468.580
8	8	465244.310	4178475.380
9	9	465210.790	4178483.020
10	10	465217.510	4178440.810
11	11	465219.410	4178432.350
Образуемый земельный участок № 2			
12	12	465295.990	4180123.280
13	13	465345.510	4180168.070
14	14	465391.870	4180210.320
15	15	465449.260	4180361.510

16	16	465517.260	4180510.200
17	17	465537.330	4180547.860
18	18	465529.350	4180554.860
19	19	465495.740	4180514.090
20	20	465417.610	4180419.340
21	21	465388.590	4180358.520
22	22	465332.130	4180223.790
Образуемый земельный участок № 9			
23	23	459639.770	4173883.030
24	24	459579.920	4173818.380
25	25	459544.450	4173775.030
26	26	459537.920	4173761.220
27	27	459645.530	4173876.840
Образуемый земельный участок № 3			
28	28	464686.080	4176057.930
29	29	464794.080	4176209.920
30	30	464799.270	4176217.710
31	31	464791.910	4176214.220
32	32	464778.470	4176212.940
33	33	464772.070	4176218.050
34	34	464768.230	4176227.660
35	35	464766.450	4176244.660
36	36	464793.230	4176261.380
37	37	464812.640	4176253.350
38	38	464809.290	4176232.730
39	39	464871.460	4176325.980
40	40	464873.940	4176330.120
41	41	464847.670	4176338.730
42	42	464833.590	4176335.200
43	43	464803.270	4176327.620
44	44	464803.220	4176327.710
45	45	464777.250	4176288.990
46	46	464777.250	4176288.980
47	47	464774.480	4176276.100
48	48	464769.070	4176276.790
49	49	464739.000	4176231.950
50	50	464703.680	4176184.880
51	51	464660.200	4176243.480
52	52	464610.510	4176215.360
53	53	464596.910	4176214.870
54	54	464578.110	4176208.160
55	55	464533.700	4176179.120
56	56	464584.230	4176149.280

57	57	464607.910	4176115.980
58	58	464624.190	4176100.450
59	59	464658.970	4176082.680
60	60	464508.890	4176195.800
61	61	464486.270	4176230.910
62	62	464473.320	4176263.210
63	63	464473.310	4176263.210
64	64	464472.240	4176244.940
65	65	464480.640	4176216.620
66	66	464950.860	4176458.390
67	67	464959.320	4176472.490
68	68	465025.240	4176603.130
69	69	465082.630	4176734.780
70	70	465165.410	4176944.850
71	71	465155.750	4176958.530
72	72	465157.040	4176994.380
73	73	465172.390	4177011.020
74	74	465187.230	4177011.330
75	75	465223.860	4177140.980
76	76	465262.030	4177299.840
77	77	465301.270	4177521.870
78	78	465318.270	4177667.110
79	79	465327.520	4177891.400
80	80	465325.490	4178007.900
81	81	465317.340	4178159.860
82	82	465296.910	4178410.850
83	6	465295.540	4178416.880
84	11	465219.410	4178432.350
85	83	465245.490	4178316.230
86	84	465259.590	4178152.460
87	85	465270.560	4177990.510
88	86	465268.610	4177829.570
89	87	465253.770	4177672.530
90	88	465239.990	4177504.350
91	89	465219.150	4177379.940
92	90	465194.420	4177258.710
93	91	465157.660	4177117.380
94	92	465090.340	4176912.860
95	93	465015.030	4176729.970
96	94	464928.760	4176549.680
97	95	464928.330	4176547.410
98	96	464924.630	4176509.660

99	97	464936.470	4176468.960
100	98	465363.260	4180134.960
101	99	465284.940	4180063.430
102	100	465272.400	4180051.980
103	101	465242.630	4179953.880
104	102	465207.840	4179814.070
105	103	465175.870	4179645.850
106	104	465155.950	4179493.500
107	105	465140.810	4179311.940
108	106	465138.410	4179139.450
109	107	465135.250	4179080.440
110	108	465147.350	4178896.340
111	109	465187.510	4178629.300
112	9	465210.790	4178483.020
113	110	465244.300	4178475.380
114	7	465283.790	4178468.580
115	111	465260.330	4178571.820
116	112	465228.830	4178752.460
117	113	465206.740	4179026.440
118	114	465202.200	4179204.710
119	115	465211.000	4179396.410
120	116	465225.540	4179567.390
121	117	465259.880	4179762.670
122	118	465306.420	4179957.570
123	119	465360.090	4180126.600
124	120	463823.020	4175256.510
125	121	463809.130	4175264.580
126	122	463804.520	4175268.030
127	123	463812.000	4175277.240
128	124	463839.070	4175276.670
129	125	463848.960	4175272.800
130	126	463929.610	4175326.770
131	127	464084.960	4175443.300
132	128	464233.440	4175561.270
133	129	464331.250	4175649.000
134	130	464423.930	4175736.280
135	131	464425.330	4175814.700
136	132	464425.670	4175835.820
137	133	464369.060	4175770.660
138	134	464241.850	4175646.460
139	135	464123.420	4175543.670
140	136	463980.610	4175432.640
141	137	463847.530	4175341.790

142	138	463691.930	4175249.780
143	139	463525.450	4175162.070
144	140	463361.990	4175090.440
145	141	463220.860	4175036.260
146	142	463065.720	4174984.360
147	143	462917.140	4174950.900
148	144	462775.450	4174922.870
149	145	462636.290	4174900.220
150	146	462576.500	4174892.890
151	147	462551.220	4174820.910
152	148	462570.470	4174822.780
153	149	462663.270	4174835.250
154	150	462788.150	4174854.950
155	151	462890.000	4174875.050
156	152	463016.800	4174909.820
157	153	463137.280	4174946.600
158	154	463233.770	4174977.110
159	155	463356.810	4175023.480
160	156	463480.760	4175073.950
161	157	463556.890	4175108.140
162	158	463651.990	4175156.060
163	159	463748.760	4175210.710
164	160	464735.990	4175902.120
165	161	464713.700	4175926.570
166	162	464601.690	4176031.550
167	163	464591.420	4176039.790
168	164	464551.870	4175980.380
169	165	464504.140	4175926.140
170	166	464464.490	4175880.500
171	167	464461.410	4175776.000
172	168	464564.530	4175889.860
173	169	464588.340	4175872.050
174	170	464613.840	4175863.440
175	171	464661.680	4175859.280
176	172	464688.050	4175866.390
177	173	464709.140	4175878.780
178	174	464726.630	4175894.660
Образуемый земельный участок № 6			
179	175	464410.170	4176366.000
180	176	464392.570	4176480.280
181	177	464388.740	4176479.650
182	178	464400.040	4176384.340

183	179	464409.450	4176326.980
184	180	464427.380	4176267.410
Образуемый земельный участок № 8			
185	181	459645.530	4173876.830
186	182	459651.110	4173882.820
187	183	459995.490	4174252.340
188	184	459991.980	4174255.380
189	185	459862.140	4174118.420
190	186	459705.950	4173954.500
191	23	459639.770	4173883.030
192	27	459645.530	4173876.840
193	187	461871.730	4174775.970
194	188	461886.360	4174777.000
195	189	461898.380	4174779.600
196	190	461849.360	4174815.310
197	191	461853.630	4174845.940
198	192	461887.690	4174880.830
199	193	461887.080	4174880.920
200	194	461864.340	4174884.350
201	195	461846.180	4174872.860
202	196	461830.880	4174849.030
203	197	461832.200	4174822.880
204	198	461857.250	4174787.510
205	199	461871.500	4174776.050
Образуемый земельный участок № 1			
206	200	459673.810	4173846.080
207	201	459666.460	4173854.070
208	202	459563.080	4173742.260
209	203	459574.490	4173746.220
210	204	459639.800	4173810.450
211	205	462545.010	4174820.310
212	147	462551.220	4174820.910
213	146	462576.500	4174892.890
214	206	462572.510	4174892.400
215	207	462570.080	4174892.110
216	208	463843.470	4175269.120
217	125	463848.960	4175272.800
218	124	463839.070	4175276.670
219	123	463812.000	4175277.240
220	122	463804.520	4175268.030
221	121	463809.130	4175264.580
222	120	463823.020	4175256.510
223	209	465013.160	4175687.460

224	210	465015.300	4175689.910
225	211	464937.790	4175757.680
226	212	464787.470	4175889.410
227	213	464477.950	4176159.000
228	214	464480.210	4176155.320
229	215	464511.980	4176119.170
230	216	464592.930	4176042.060
231	163	464591.420	4176039.790
232	162	464601.690	4176031.550
233	161	464713.700	4175926.570
234	160	464735.990	4175902.120
235	217	464744.820	4175909.160
236	218	464851.910	4175824.420
237	219	464909.860	4175774.760
238	220	465034.020	4175711.280
239	221	465036.820	4175714.480
240	222	465033.120	4175717.660
241	223	464952.900	4175793.660
242	224	464809.690	4175922.860
243	225	464675.800	4176043.470
244	28	464686.080	4176057.930
245	59	464658.970	4176082.680
246	58	464624.190	4176100.450
247	57	464607.910	4176115.980
248	56	464584.230	4176149.280
249	55	464533.700	4176179.120
250	226	464523.810	4176172.650
251	60	464508.890	4176195.800
252	65	464480.640	4176216.620
253	64	464472.240	4176244.940
254	63	464473.310	4176263.210
255	62	464473.320	4176263.210
256	227	464465.320	4176283.150
257	228	464437.310	4176390.290
258	229	464421.110	4176484.980
259	230	464420.350	4176484.850
260	231	464449.910	4176297.470
261	232	464457.990	4176254.800
262	233	464462.860	4176233.390
263	234	464469.610	4176210.150
264	235	464472.890	4176202.750
265	236	464492.940	4176183.090

266	237	464627.550	4176068.740
267	238	464731.180	4175976.950
268	239	465034.020	4175711.290
269	240	464434.220	4175745.970
270	167	464461.410	4175776.000
271	166	464464.490	4175880.500
272	241	464435.400	4175847.010
273	132	464425.670	4175835.820
274	131	464425.330	4175814.700
275	130	464423.930	4175736.280
276	242	464805.800	4176227.490
277	38	464809.290	4176232.730
278	37	464812.640	4176253.350
279	36	464793.230	4176261.380
280	35	464766.450	4176244.660
281	34	464768.230	4176227.660
282	33	464772.070	4176218.050
283	32	464778.470	4176212.940
284	31	464791.910	4176214.220
285	30	464799.270	4176217.710
286	46	464777.250	4176288.980
287	45	464777.250	4176288.990
288	48	464769.070	4176276.790
289	47	464774.480	4176276.100
290	243	464879.100	4176338.720
291	1	464881.320	4176342.420
292	5	464881.320	4176345.580
293	4	464836.430	4176384.400
294	244	464803.930	4176328.770
295	44	464803.220	4176327.710
296	43	464803.270	4176327.620
297	42	464833.590	4176335.200
298	41	464847.670	4176338.730
299	40	464873.940	4176330.120
300	245	464909.620	4176509.690
301	3	464884.050	4176465.910
302	2	464931.060	4176425.370
303	66	464950.860	4176458.390
304	97	464936.470	4176468.960
305	96	464924.630	4176509.660
306	95	464928.330	4176547.410
307	94	464928.760	4176549.680
308	70	465165.410	4176944.850

309	246	465176.140	4176972.080
310	74	465187.230	4177011.330
311	73	465172.390	4177011.020
312	72	465157.040	4176994.380
313	71	465155.750	4176958.530
314	247	465387.920	4180199.930
315	14	465391.870	4180210.320
316	13	465345.510	4180168.070
317	12	465295.990	4180123.280
318	248	465283.460	4180088.440
319	100	465272.400	4180051.980
320	99	465284.940	4180063.430
321	98	465363.260	4180134.960
322	249	465593.000	4180652.310
323	250	465653.260	4180753.060
324	251	465638.920	4180761.870
325	252	465597.270	4180694.280
326	253	465552.320	4180628.260
327	254	465468.390	4180522.820
328	255	465401.590	4180441.260
329	256	465405.320	4180438.340
330	257	465461.230	4180507.060
331	258	465442.780	4180472.090
332	20	465417.610	4180419.340
333	19	465495.740	4180514.090
334	18	465529.350	4180554.860
335	17	465537.330	4180547.860
336	259	465615.500	4180778.910
337	260	465611.650	4180781.230
338	261	465550.430	4180690.130
339	262	465493.520	4180612.740
340	263	465572.880	4180709.390
Образуемый земельный участок № 7			
341	264	461859.550	4174885.070
342	194	461864.340	4174884.350
343	195	461846.180	4174872.860
344	196	461830.880	4174849.030
345	197	461832.200	4174822.880
346	198	461857.250	4174787.510
347	199	461871.500	4174776.050
348	265	461808.090	4174796.640
349	266	461718.980	4174798.690

350	267	461632.940	4174784.640
351	268	461523.960	4174775.700
352	269	461410.400	4174767.140
353	270	461254.540	4174737.570
354	271	461117.000	4174706.010
355	272	460959.850	4174660.720
356	273	460823.670	4174615.120
357	274	460657.940	4174548.380
358	275	460556.690	4174502.060
359	276	460401.600	4174418.800
360	277	460261.740	4174334.680
361	278	460141.750	4174254.960
362	279	460011.730	4174159.960
363	280	459926.500	4174088.560
364	281	459833.340	4174006.500
365	282	459744.400	4173920.020
366	200	459673.810	4173846.080
367	201	459666.460	4173854.070
368	283	459674.750	4173863.050
369	284	460017.620	4174233.520
370	285	460170.140	4174346.420
371	286	460264.410	4174406.360
372	287	460374.840	4174472.540
373	288	460507.190	4174540.730
374	289	460601.240	4174584.040
375	290	460755.020	4174647.590
376	291	460875.580	4174693.020

377	292	460993.200	4174731.540
378	293	461149.280	4174773.560
379	294	461252.760	4174796.450
380	295	461394.730	4174820.780
381	296	461557.070	4174844.280
382	297	461668.650	4174851.560
383	298	461706.700	4174848.990
384	299	461811.710	4174856.060
385	207	462570.080	4174892.110
386	205	462545.010	4174820.310
387	300	462502.530	4174816.180
388	301	462411.670	4174809.570
389	302	462356.050	4174807.590
390	303	462230.840	4174803.920
391	304	462117.160	4174796.660
392	305	462055.220	4174799.740
393	306	461980.630	4174797.380
394	189	461898.380	4174779.600
395	190	461849.360	4174815.310
396	191	461853.630	4174845.940
397	192	461887.690	4174880.830
398	307	461967.930	4174868.740
399	308	462063.090	4174867.090
400	309	462142.860	4174870.430
401	310	462289.010	4174871.450
402	311	462417.480	4174878.700
403	312	462565.530	4174891.550