

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.05.2021 г.

с. Ярково

№ 124

О назначении временной управляющей организации многоквартирных жилых домов по адресу ул. Воинская, д. 2, 4, село Ярково Новосибирского района Новосибирской области.

В соответствии со статьей 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства РФ от 21 декабря 2018 г. №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», администрация Ярковского сельсовета Новосибирского района, Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, с. Ярково, ул. Воинская, д. 2, 4 назначить с 01.06.2021 г. временную управляющую организацию: Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Р-ГОРОД» (ООО УК «Р-ГОРОД»).
2. Определить срок управления указанными многоквартирными домами ООО УК «Р-ГОРОД» до заключения договора управления многоквартирными домами с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации, но не более одного года.
3. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах: Новосибирская область, Новосибирский район, с. Ярково, ул. Воинская, д. 2, 4, установить в размере 23,70 руб./ кв.м., на уровне определенным Постановлением Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области № 92 от 10.11.2020 г., в соответствии с характеристиками многоквартирных домов.

4. Утвердить Перечень обязательных минимальных видов работ и услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах по адресу: ул. Воинская д. 2, 4, с. Ярково, Новосибирского района Новосибирской области в соответствии с приложением №1 к настоящему постановлению.
5. Размер платы за пользование жилым помещением (найм жилья) установлен Постановлением администрации Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области № 92 от 10.11.2020 г., остается без изменений.
6. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и опубликованию в газете Новосибирского района «Приобская Правда».

Глава Ярковского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области
Конах

И.Е.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Постановлению администрации
Ярковского сельсовета Новосибирского района
Новосибирской области № 124 от 28.05.2021г.

Перечень обязательных минимальных видов работ и услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
Новосибирская область, Новосибирский район, с. Ярково ул. Воинская д.2

| № п/п | Вид и группа работ, услуг | Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб./мес.) |
|-------|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| | Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме | 23,70 |
| 1 | Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме | 20,97 |
| 1.1 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (в том числе текущий ремонт) | 7,75 |
| 1.2 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в том числе текущий ремонт) | 3,98 |
| 1.3 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | 9,24 |
| 1.3.1 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 3,86 |
| 1.3.2 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года | 2,63 |
| 1.3.3 | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | 1,61 |
| 1.3.4 | Работы по обеспечению пожарной безопасности | 0,11 |
| 1.3.5 | Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 1,03 |
| 2 | Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме*: | 0 |
| 3 | Услуги и работы по управлению многоквартирным домом | 2,73 |

* Размер на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется дополнительно в соответствии с п. 9.1, 9.2 и 9.3 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Перечень обязательных минимальных видов работ и услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
Новосибирская область, Новосибирский район, с. Ярково ул. Воинская д.4

| № п/п | Вид и группа работ, услуг | Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб./мес.) |
|-------|---|--|
| | Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме | 23,70 |
| 1 | Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме | 21,02 |
| 1.1 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (в том числе текущий ремонт) | 7,27 |
| 1.2 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в том числе текущий ремонт) | 3,76 |
| 1.3 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | 9,99 |
| 1.3.1 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 4,61 |
| 1.3.2 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года | 2,77 |
| 1.3.3 | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | 1,47 |
| 1.3.4 | Работы по обеспечению пожарной безопасности | 0,11 |
| 1.3.5 | Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 1,03 |
| 2 | Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме*: | 0 |
| 3 | Услуги и работы по управлению многоквартирным домом | 2,68 |

* Размер на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется дополнительно в соответствии с п. 9.1, 9.2 и 9.3 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.