

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЯРКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ  
ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «22» 12 2020 г.

с. Ярково

№ 116

**Об установлении платы за содержание,  
ремонт жилого помещения, платы за пользование жилым помещением (платы  
за наем) на 2021 г.**

В соответствии со статьей 154, 156, 158 Жилищного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006года N491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг, работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», администрация Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма (договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда) и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, проживающих на территории Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, следующий размер платы за содержание жилого помещения, а также размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем).

1.1. Размер платы за содержание общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресам: **с. Ярково, ул. Лесная д.2** (с 01.01.2021г. по 30.06.2021г.) (всего) – 11,92 руб./м<sup>2</sup>, в том числе расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме (СОИ) – 0,28 руб./м<sup>2</sup>;  
(с 01.07.2021г. по 31.12.2021г.) (всего) - 11,92 руб./м<sup>2</sup>, в том числе, расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме (СОИ) – 0,28 руб./м<sup>2</sup>.

1.2. Размер платы за содержание общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресам: **с. Ярково, ул. Лесная д.4,9,11** (с 01.01.2021г. по 30.06.2021г.) (всего) – 11,93 руб./м<sup>2</sup>, в том числе расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме (СОИ) – 0,29 руб./м<sup>2</sup>; (с 01.07.2021г. по 31.12.2021г.) (всего) - 11,93 руб./м<sup>2</sup>, в том числе, расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме (СОИ) – 0,29 руб./м<sup>2</sup>.

1.3. Размер платы за содержание общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресам: **с. Ярково, ул. Лесная д.5,10** (с 01.01.2021г. по 30.06.2021г.) (всего) – 11,91 руб./м<sup>2</sup>, в том числе расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме (СОИ) – 0,27 руб./м<sup>2</sup>; (с 01.07.2021г. по 31.12.2021г.) (всего) – 11,91 руб./м<sup>2</sup>, в том числе, расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме (СОИ) – 0,27 руб./м<sup>2</sup>.

1.4. Размер платы за содержание общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресам: **с. Ярково, ул. Лесная д.13** (с 01.01.2021г. по 30.06.2021г.) (всего) – 14,14 руб./м<sup>2</sup>, в том числе расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме (СОИ) – 0,70 руб./м<sup>2</sup>; (с 01.07.2021г. по 31.12.2021г.) (всего) - 14,15 руб./м<sup>2</sup>, в том числе, расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме (СОИ) – 0,71 руб./м<sup>2</sup>.

1.5. Размер платы за содержание общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресам: **с. Ярково, ул. Лесная д.14** (с 01.01.2021г. по 30.06.2021г.) (всего) – 14,12 руб./м<sup>2</sup>, в том числе расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме (СОИ) – 0,68 руб./м<sup>2</sup>; (с 01.07.2021г. по 31.12.2021г.) (всего) – 14,13 руб./м<sup>2</sup>, в том числе, расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме (СОИ) – 0,69 руб./м<sup>2</sup>.

1.6. Размер платы за содержание общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресам: **с. Ярково, ул. Лесная д.15** (с 01.01.2021г. по 30.06.2021г.) (всего) – 13,99 руб./м<sup>2</sup>, в том числе расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме (СОИ) – 0,55 руб./м<sup>2</sup>; (с 01.07.2021г. по 31.12.2021г.) (всего) – 13,99 руб./м<sup>2</sup>, в том числе, расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме (СОИ) – 0,55 руб./м<sup>2</sup>.

1.7. Размер платы за содержание общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресам: **с. Ярково, ул. Лесная д.16** (с 01.01.2021г. по 30.06.2021г.) (всего) – 14,11 руб./м<sup>2</sup>, в том числе расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме (СОИ) – 0,67 руб./м<sup>2</sup>; (с 01.07.2021г. по 31.12.2021г.) (всего) – 14,11 руб./м<sup>2</sup>, в том числе, расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме (СОИ) – 0,67 руб./м<sup>2</sup>

1.8. Размер платы за содержание общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресам: **с. Ярково, ул. Лесная д.17** (с 01.01.2021г. по 30.06.2021г.) (всего) – 14,12 руб./м<sup>2</sup>, в том числе расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме (СОИ) – 0,68 руб./м<sup>2</sup>; (с 01.07.2021г. по 31.12.2021г.) (всего) – 14,12 руб./м<sup>2</sup>, в том числе, расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме (СОИ) – 0,68 руб./м<sup>2</sup>

1.9. Размер платы за содержание общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресам: **с. Ярково, ул. Подгорбунского д.4** (с 01.01.2021г. по 30.06.2021г.) (всего) – 19,68 руб./м<sup>2</sup>, в том числе, размер платы за сбор и вывоз жидких бытовых отходов -10,98руб./м.<sup>2</sup>, расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме (СОИ) – 0,03 руб./м<sup>2</sup>. (с 01.07.2021г. по 31.12.2021г.) (всего) – 19,69 руб./м<sup>2</sup>, в том числе, размер платы за сбор и вывоз жидких бытовых отходов -10,98руб./м.<sup>2</sup>, расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме (СОИ) – 0,04 руб./м<sup>2</sup>.

1.10. Размер платы за содержание общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресам: **с. Ярково, ул. Подгорбунского д.6** (с 01.01.2021г. по 30.06.2021г.) (всего) - 19,36 руб./м<sup>2</sup>, в том числе, размер платы за сбор и вывоз жидких бытовых отходов -10,98руб./м.<sup>2</sup>, расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме (СОИ) – 0,11 руб./м<sup>2</sup>. (с 01.07.2021г. по 31.12.2021г.) (всего) - 19,36 руб./м<sup>2</sup>, в том числе, размер платы за сбор и вывоз жидких бытовых отходов -10,98руб./м.<sup>2</sup>, расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме (СОИ) – 0,11 руб./м<sup>2</sup>.

1.11. Размер платы за содержание общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресам: **с. Ярково, ул. Подгорбунского д.8** (с 01.01.2021г. по 30.06.2021г.) (всего) – 19,36 руб./м<sup>2</sup>, в том числе, размер платы за сбор и вывоз жидких бытовых отходов -10,98руб./м<sup>2</sup>,

расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме (СОИ) – 0,11 руб./м<sup>2</sup>;  
(с 01.07.2021г. по 31.12.2021г.) (всего) – 19,36 руб./м<sup>2</sup>, в том числе, размер платы за сбор и вывоз жидких бытовых отходов -10,98руб./м<sup>2</sup>,  
расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме (СОИ) – 0,11 руб./м<sup>2</sup>.

1.12. Размер платы за содержание общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресам: **с. Ярково, ул. Подгорбунского д.10** (с 01.01.2021г. по 30.06.2021г.) (всего) – 19,71 руб./м<sup>2</sup>, в том числе, размер платы за сбор и вывоз жидких бытовых отходов -10,98руб./м<sup>2</sup>, расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме (СОИ) – 0,46 руб./м<sup>2</sup>. (с 01.07.2021г. по 31.12.2021г.)  
(всего) - 19,71 руб./м<sup>2</sup>, в том числе, размер платы за сбор и вывоз жидких бытовых отходов -10,98 руб./м<sup>2</sup>, расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме (СОИ) – 0,46 руб./м<sup>2</sup>.

1.13. Размер платы за содержание общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресам: **с. Ярково, ул. Подгорбунского д.12**  
(с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.) (всего) – 17,79 руб./м<sup>2</sup>, в том числе, размер платы за сбор и вывоз жидких бытовых отходов -10,98руб./м<sup>2</sup>.

1.14. Размер платы за содержание общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресам: **с. Ярково, ул. Подгорбунского д.17**  
(с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.)  
(всего) – 6,81 руб./м<sup>2</sup>.

1.15. Размер платы за содержание общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресам: **с. Ярково, ул. Советская д.1** (с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.) (всего) – 19,25 руб./м<sup>2</sup>, в том числе, размер платы за сбор и вывоз жидких бытовых отходов -10,98руб./м<sup>2</sup>.

1.16. Размер платы за содержание общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресам: **с. Ярково, ул. Первомайская д.1** (с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.) (всего) – 19,70 руб./м<sup>2</sup>, в том числе, размер платы за сбор и вывоз жидких бытовых отходов -10,98руб./м<sup>2</sup>, расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме (СОИ) – 0,05 руб./м<sup>2</sup>.

1.17. Размер платы за содержание общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресам: **с. Ярково, ул. Первомайская д.13**

(с 01.01.2021г. по 30.06.2021г.) (всего) - 8,77 руб./м<sup>2</sup>, в том числе, расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме (СОИ)–0,10 руб./м<sup>2</sup>.

(с 01.07.2021г. по 31.12.2021г.) (всего) - 8,78 руб./м<sup>2</sup>, в том числе, расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме (СОИ)–0,11 руб./м<sup>2</sup>.

1.18. Размер платы за содержание общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресам: **с. Ярково, ул. Первомайская д.15** (с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.) (всего) – 8,89 руб./м<sup>2</sup>, в том числе расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме (СОИ) – 0,22 руб./м<sup>2</sup>.

1.19. Размер платы за содержание общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресам: **с. Ярково, ул. Первомайская д.17**

(с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.) (всего) - 19,87 руб./м<sup>2</sup>, в том числе, размер платы за сбор и вывоз жидких бытовых отходов -10,98 руб./м<sup>2</sup>, расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме (СОИ) – 0,22 руб./м<sup>2</sup>.

1.20. Размер платы за содержание общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресам: **с. Ярково, ул. Первомайская д.19** (с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.) (всего) – 17,79 руб./м<sup>2</sup>, в том числе, размер платы за сбор и вывоз жидких бытовых отходов -10,98руб./м<sup>2</sup>.

1.20. Размер платы за содержание общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресам: **с. Новошилово, ул. Школьная д.1** (с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.) (всего) –22,30 руб./м<sup>2</sup>, в том числе, размер платы за сбор и вывоз жидких бытовых отходов -10,98руб./м<sup>2</sup>; расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме (СОИ) – 0,09 руб./м<sup>2</sup>.

1.21. Размер платы за содержание общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресам: **с. Новошилово, ул. Школьная д. 2** (с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.) (всего) –22,32 руб./м<sup>2</sup>, в том числе, размер платы за сбор и вывоз жидких бытовых отходов -10,98руб./м.<sup>2</sup>, расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме (СОИ) – 0,11 руб./м<sup>2</sup>;

1.22. Размер платы за содержание общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресам: **с. Новошилово, ул. Школьная д. 3,4** (с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.) (всего) –22,28 руб./м<sup>2</sup>, в том числе, размер платы за сбор и вывоз жидких бытовых отходов -10,98 руб./м<sup>2</sup>; расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме (СОИ) – 0,07 руб./м<sup>2</sup>.

1.23. Размер платы за содержание общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресам: **с. Новошилово, ул. Школьная д. 5** (с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.) (всего) –22,28 руб./м<sup>2</sup>, в том числе, размер платы за

сбор и вывоз жидких бытовых отходов -10,98руб./м<sup>2</sup>; расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме (СОИ) – 0,07 руб./м<sup>2</sup>.

1.23. Размер платы за сбор и вывоз жидких бытовых отходов от домов, расположенных по адресам: **с. Новошилово** (кроме ул. Школьная); **с. Сенчанка; с. Пайвино, с. Ярково** (кроме многоквартирных домов) - 10,98 руб./м<sup>2</sup> или 120,00 руб./м<sup>3</sup>.

1.24. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) составляет 2,29 руб./м<sup>2</sup>.

1.25. Размер платы за содержание общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресам: **с. Ярково, ул. Лесная д.1** (с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.) (всего) – 11,64 руб./м<sup>2</sup>.

2. Настоящее Постановление подлежит опубликованию в газете Новосибирского района «Приобская правда» и размещению на официальном сайте администрации Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

3. с 01.01.2021г. признать утратившим силу постановление администрации Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 30.12.2019 г. № 154 «Об установлении платы за содержание, ремонт жилого помещения, платы за пользование жилым помещением (платы за наем) на 2020 год».

Глава Ярковского сельсовета  
Новосибирского района Новосибирской области

С.А. Гореликов