

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 10» 11 2020г.

с. Ярково

№ 92

**Об установление размера платы за содержание жилого помещения,
платы за пользование жилым помещением (платы за наем)
государственного жилищного фонда на 2021 г.**

В соответствии со ст. 154, 156, 158 Жилищного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг, работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» администрация Яркового сельсовета Новосибирского района Новосибирской области,
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить с 01.01.2021 г. размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории Яркового сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, переданного в управление ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России, согласно приложения № 1.

- п. 1.1 Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) составляет 2,29 руб./м² для нанимателей государственного жилищного фонда, расположенного на территории Яркового сельсовета Новосибирского района Новосибирской области по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, с. Ярково, ул. Воинская, дома 1,2,3,4,5.

2. Настоящее Постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и опубликованию в газете Новосибирского района «Приобская Правда».

Глава Ярковского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области

С.А. Гореликов

Исп.: Карпова Н.В.
Тел. 2934-808

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м в месяц*	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме**
1	с. Ярково, ул. Воинская, д. 1	23,70	-
2	с. Ярково, ул. Воинская, д. 3	23,70	-
3	с. Ярково, ул. Воинская, д. 5	35,33	-

* в размер платы за содержание жилого помещения не включена стоимость услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, в связи с началом с 01.01.2019 г. осуществления хозяйственной деятельности единого регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Новосибирской области ООО «Экология-Новосибирск».

**коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются дополнительно исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора или норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, в соответствии с действующим законодательством.