

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.06.2016

с. Ярково

№ 97

**Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества муниципального Ярковского сельсовета, предоставляемого во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, а также порядке и условиях предоставления в аренду, включенного в перечень имущества**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007, № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», администрация Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о порядке формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, предоставляемого во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, а также порядке и условиях предоставления в аренду включенного в перечень имущества (приложение 1).

1.1. Утвердить Форму Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Ярковского сельсовета и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение 2).

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете Новосибирского района «Приобская правда».

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Ярковского сельсовета  
Новосибирского района  
Новосибирской области

С.А. Гореликов

Приложение 1  
к постановлению  
Администрации Ярковского  
сельсовета Новосибирского района НСО  
№ 97 от 29.06.2016 года

Положение

о порядке формирования, ведения и опубликования перечня  
муниципального имущества муниципального образования Ярковского  
сельсовета, предоставляемого во владение и (или) в пользование субъектам  
малого и среднего предпринимательства, а также порядке и условиях  
предоставления в аренду включенного в перечень имущества

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и определяет порядок формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Ярковского сельсовета Новосибирского района НСО (далее - имущество), предоставляемого во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - перечень), а также порядок и условия предоставления в аренду включенного в перечень имущества.

1.2. Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей реестр объектов, свободных от прав третьих лиц: зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, транспортных средств, иных механизмов, а также данных о них. Данными об объектах учета Перечня являются сведения (показатели, характеристики), описывающие эти объекты и позволяющие их идентифицировать (наименование, местонахождение, технические характеристики).

1.3. Перечень, внесение в него изменений, включение и исключение имущества из перечня утверждается постановлением администрации Ярковского сельсовета Новосибирского района НСО.

1.4. Включенное в перечень имущество используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты), а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности

субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Эти перечни подлежат обязательному опубликованию, а также размещению в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Ярковского сельсовета.

## 2. Порядок формирования, ведения и опубликования перечня

2.1. Включению в перечень подлежит как движимое, так и недвижимое имущество, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, составляющее казну муниципального образования Ярковского сельсовета, с ежегодным - до 1 ноября текущего года дополнением такого перечня муниципальным имуществом.

2.2. Перечень содержит (в виде записей) сведения об имуществе, а также о документах, на основании которых в перечень вносятся записи, и ведется администрацией Ярковского сельсовета на бумажных и электронных носителях.

2.3. В перечне указывается следующая информация:

- а) адрес объекта;
- б) площадь объекта;
- в) краткая характеристика объекта;
- г) целевое назначение объекта;
- д) пользователь объекта;
- е) номер договора аренды и его срок;
- ж) основание включения и исключения из перечня.

В случае если имущество может быть использовано по различному целевому назначению, в перечне указываются все возможные случаи его использования.

2.4. Перечень, а также все изменения в него, утвержденные постановлением администрации Ярковского сельсовета, подлежат обязательному опубликованию в газете Новосибирского района «Приобская правда» и размещению на официальном сайте администрации Ярковского сельсовета в течение десяти дней с момента его утверждения или внесения в него изменений.

2.5. Имущество исключается из перечня на основании постановления администрации Ярковского сельсовета в следующих случаях:

- а) списания;
- б) изменения количественных и качественных характеристик, в результате чего оно становится непригодным для использования по своему первоначальному назначению;
- в) принятия администрацией Ярковского сельсовета решения о передаче данного имущества в федеральную собственность или собственность Новосибирской области;
- г) утраты или гибели имущества;

д) возникновения потребности в данном имуществе у администрации Ярковского сельсовета для обеспечения своих полномочий.

### 3. Порядок и условия предоставления имущества в аренду

3.1. Арендодателем имущества, включенного в перечень, является администрация Ярковского сельсовета.

3.2. Право заключить договор аренды имущества, включенного в перечень, имеют только субъекты.

3.3. Предоставление муниципального имущества в аренду субъектам осуществляется посредством проведения аукциона или конкурса.

3.4. Проведение аукциона или конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.5. Начальная (минимальная) цена договора определяется в размере минимальных ставок арендной платы за пользование муниципальным имуществом, утверждаемых постановлением администрации Ярковского сельсовета.

Приложение 2  
к постановлению  
администрации Ярковского  
сельсовета Новосибирского района НСО  
№ 97 от 29.06.2016 г.

ФОРМА

Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности  
Ярковского сельсовета и свободного от прав третьих лиц  
(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего  
предпринимательства), предназначенного для предоставления  
во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего  
предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру  
поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

<i>№ п/п</i>	<i>Адрес объекта</i>	<i>Тип здания, помещения</i>	<i>Площадь</i>	<i>Технические характеристики (для машин, оборудования, транспортных средств, иных механизмов)</i>
------------------	--------------------------	----------------------------------	----------------	--