

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЯРКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

очередной двадцать второй сессии

(с изменениями, внесенными решением очередной тридцать пятой сессии
Совета депутатов Ярковского сельсовета Новосибирского района
Новосибирской области от 19.01.2012 года № 4)

от 24.06.2011 г.

с. Ярково

№ 4

**О принятии Положения о приватизации
муниципального имущества Ярковского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области**

В целях упорядочения приватизации муниципального имущества, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 года № 584 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества» Совет депутатов Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Принять Положение о приватизации муниципального имущества Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (Приложение № 1).

2. Настоящее решение опубликовать в газете Новосибирского района «Приобская правда» и разместить на официальном сайте Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы администрации – главного бухгалтера – О.М. Жаркову.

Глава Ярковского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области

С.А. Гореликов

**Положение
о приватизации муниципального имущества Ярковского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области**

1. Общие положения

1.1. Приватизация муниципального имущества Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее по тексту – Ярковский сельсовет) представляет собой возмездное отчуждение находящегося в муниципальной собственности Ярковского сельсовета имущества в собственность физических и юридических лиц.

1.2. Приватизация муниципального имущества Ярковского сельсовета осуществляется органами местного самоуправления самостоятельно в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее по тексту - Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества»), другими законодательными актами о приватизации, настоящим Положением.

1.3. От имени муниципального образования Ярковский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области приватизацию муниципального имущества Ярковского сельсовета осуществляет администрация Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее по тексту - администрация).

1.4. Особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого ими муниципального недвижимого имущества Ярковского сельсовета, в том числе особенности порядка принятия решения об условиях приватизации такого муниципального имущества, установлены Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также Порядком отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, утвержденным решением очередной двадцать второй сессии Совета депутатов Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области четвертого созыва от 24.06.2011 г. № 5.

2. Основные термины

2.1. Прогнозный план приватизации - ежегодно утверждаемый Советом депутатов Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее по тексту – Совет депутатов) перечень муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, нежилых зданий, сооружений, помещений, которые планируется приватизировать в соответствующем году.

2.2. Покупатели - физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

2.3. Продавец - продавцом муниципального имущества Ярковского сельсовета является администрация.

2.4. Начальная цена устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании отчета об оценке, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. Начальная цена не может быть ниже нормативной цены.

2.5. Рыночная стоимость имущества - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

2.6. Комиссия по приватизации - коллегиальный орган, сформированный на основании распоряжения администрации для рассмотрения разработанных администрацией проектов решений об условиях приватизации муниципального имущества Ярковского сельсовета.

3. Планирование приватизации муниципального имущества Ярковского сельсовета

3.1. Администрация ежегодно в срок до 1 октября разрабатывает проект прогнозного плана приватизации муниципального имущества Ярковского сельсовета на очередной финансовый год (далее - прогнозный план).

Разработка прогнозного плана на плановый период осуществляется в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Ярковского сельсовета.

3.2. Прогнозный план содержит перечень муниципального имущества Ярковского сельсовета, которое планируется приватизировать в соответствующем году. В прогнозном плане указываются наименование и характеристика муниципального имущества Ярковского сельсовета.

3.3. Прогнозный план согласовывается с главой администрации и вносится на рассмотрение Совета депутатов одновременно с проектом решения Совета депутатов о бюджете Ярковского сельсовета на очередной финансовый год.

3.4. После утверждения прогнозного плана Советом депутатов администрация осуществляет приватизацию муниципального имущества Ярковского сельсовета в порядке, установленном действующим законодательством, и в соответствии с настоящим Положением.

В течение финансового года Совет депутатов в случае необходимости может внести изменения и дополнения в утвержденный прогнозный план приватизации.

Если в течение финансового года муниципальное имущество, включенное в прогнозный план, не было продано, администрация может осуществить торги в следующем году без дополнительных согласований с Советом депутатов.

3.5. В течение финансового года глава администрации может внести Совет депутатов предложение о дополнении и изменении утвержденного прогнозного плана приватизации.

3.6. Администрация ежегодно, в срок не позднее 1 марта представляет в Совет депутатов отчет о выполнении прогнозного плана приватизации за предыдущий год.

3.7. Доходы от приватизации муниципального имущества Ярковского сельсовета поступают в местный бюджет Ярковского сельсовета.

4. Порядок принятия решений об условиях приватизации

4.1. В соответствии с утвержденным прогнозным планом администрация подготавливает проект решения об условиях приватизации муниципального имущества Ярковского сельсовета (далее по тексту - решение).

4.2. Решение должно содержать следующие сведения:

- наименование муниципального имущества и иные данные, позволяющие его индивидуализировать (характеристика муниципального имущества);
- способ приватизации муниципального имущества;
- начальная цена муниципального имущества;
- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- иные, необходимые для приватизации муниципального имущества сведения.

В случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия решением также утверждается:

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия.

4.3. В целях рассмотрения вопросов, связанных с приватизацией муниципального имущества Ярковского сельсовета, в том числе вопросов, связанных с отчуждением муниципального недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, распоряжением администрации создается комиссия по приватизации.

Комиссия по приватизации формируется из специалистов администрации и депутатов Совета депутатов.

В состав комиссии по приватизации входят: председатель комиссии по приватизации, заместитель председателя комиссии по приватизации, секретарь и члены комиссии по приватизации.

Комиссию по приватизации возглавляет председатель, а в его отсутствие – заместитель председателя комиссии по приватизации.

4.4. Комиссия по приватизации рассматривает проект решения об условиях приватизации и оформляет протокол. Решение утверждается в форме постановления администрации.

5. Способы приватизации муниципального имущества Ярковского сельсовета

5.1. Приватизация муниципального имущества Ярковского сельсовета осуществляется только способами, предусмотренными статьей 13 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества».

5.2. Используются следующие способы приватизации муниципального имущества Ярковского сельсовета:

5.2.1. Преобразование муниципального унитарного предприятия в открытое акционерное общество.

5.2.2. Продажа муниципального имущества на аукционе.

5.2.3. Продажа акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе.

5.2.4. Продажа муниципального имущества на конкурсе.

5.2.5. Продажа акций открытых акционерных обществ через организатора торговли на рынке ценных бумаг.

5.2.6. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

5.2.7. Продажа муниципального имущества без объявления цены.

5.2.8. Внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ.

5.2.9. Продажа акций открытых акционерных обществ по результатам доверительного управления.

5.3. Приватизация имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия в случае, если размер уставного капитала,

определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества», превышает минимальный размер уставного капитала открытого акционерного общества, установленный законодательством Российской Федерации, может осуществляться только путем преобразования муниципального унитарного предприятия в открытое акционерное общество.

В иных случаях приватизация имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия осуществляется другими, предусмотренными законом способами.

6. Организация продажи муниципального имущества Ярковского сельсовета

6.1. При проведении конкурсов, аукционов (далее по тексту - торгов) необходимо соблюдать порядок их проведения, установленный главой IV Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества».

6.2. Для проведения торгов по распоряжению администрации создается конкурсная (аукционная) комиссия (далее по тексту – комиссия). В состав комиссии входят представители:

Совета депутатов;
администрации.

6.3. Комиссия рассматривает поступившие в администрацию заявки претендентов на участие в торгах, принимает решение о допуске их к конкурсу или аукциону.

6.4. Комиссия проводит торги, определяет победителя, подписывает протокол о результатах торгов.

Подписанный протокол о результатах торгов комиссия передает в администрацию для оформления договора купли-продажи.

6.5. Администрация заключает с победителем торгов договор купли-продажи в течение:

пяти дней с даты подведения итогов аукциона;
десяти дней с даты подведения итогов конкурса.

Передача акций и права собственности на акции, проданные на специализированном аукционе, осуществляется не позднее чем через тридцать дней с даты подведения итогов специализированного аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями специализированного аукциона.

6.6. В случае если аукцион, специализированный аукцион или конкурс по продаже муниципального имущества был признан несостоявшимся в силу отсутствия заявок либо участия в нем одного покупателя, администрация не позднее чем через 18 дней может объявить повторные торги. В случае принятия администрацией решения о продаже муниципального имущества путем публичного предложения продажа данного муниципального имущества осуществляется в порядке, установленном законом.

7. Оценка приватизируемого муниципального имущества Ярковского сельсовета и порядок его оплаты

7.1. Оценка приватизируемого муниципального имущества осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

7.2. После подписания Главой Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области постановления администрации об условиях приватизации муниципального имущества администрация в целях определения начальной цены приватизируемого муниципального имущества осуществляет мероприятия по размещению муниципального заказа на оказание услуг по проведению оценки муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ и оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

7.3. После определения начальной цены приватизируемого муниципального имущества администрация публикует информационное сообщение о продаже муниципального имущества в средствах массовой информации.

7.4. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год, за исключением случаев приобретения муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае приватизации муниципального имущества в соответствии со статьей 24 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества».

7.5. При принятии решения о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей подлежат опубликованию посредством информационного сообщения о приватизации муниципального имущества.

7.6. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

7.7. Право собственности на муниципальное имущество, приобретенное в рассрочку, переходит к покупателю в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты с учетом особенностей, установленных Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт или акт приема-передачи муниципального имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

Передача покупателю приобретенного в рассрочку имущества осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» и договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора.

С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку муниципального имущества и до момента его полной оплаты указанное муниципальное имущество признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного муниципального имущества.

В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное муниципальное имущество в судебном порядке. С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

7.8. Покупатель вправе оплатить приобретаемое в рассрочку муниципальное имущество досрочно.

9. Информационное обеспечение процесса приватизации

9.1. Под информационным обеспечением приватизации муниципального имущества Ярковского сельсовета понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя опубликование в средствах массовой информации, размещение в информационных системах общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационных сетях, прогнозного плана, ежегодных отчетов о результатах приватизации муниципального имущества, актов планирования приватизации муниципального имущества, решений об условиях приватизации муниципального имущества, информационных сообщений о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи.

9.2. Информация о приватизации муниципального имущества, указанная в пункте 9.1 настоящего Положения, подлежит опубликованию в газете Новосибирского района «Приобская правда» и размещению на официальном сайте Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в

сети «Интернет» (далее по тексту - соответственно официальное печатное издание и официальный сайт в сети «Интернет»).

9.3. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества Ярковского сельсовета подлежит опубликованию в официальном печатном издании, а также размещению на официальном сайте в сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».

9.4. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества Ярковского сельсовета должно содержать сведения, предусмотренные статьей 15 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества», за исключением случаев, установленных указанным Федеральным законом.

По решению администрации в информационном сообщении о продаже муниципального имущества Ярковского сельсовета указываются дополнительные сведения о подлежащем приватизации муниципальном имуществе.

9.5. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества Ярковского сельсовета подлежит опубликованию в официальном печатном издании, размещению на официальном сайте в сети «Интернет» в течение тридцати дней со дня совершения указанных сделок.

К информации о результатах сделок приватизации муниципального имущества Ярковского сельсовета относятся:

- 1) наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика муниципального имущества);
- 2) дата и место проведения торгов;
- 3) наименование продавца муниципального имущества;
- 4) количество поданных заявок;
- 5) лица, признанные участниками торгов;
- 6) цена сделки приватизации;
- 7) имя физического лица или наименование юридического лица - покупателя.