

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЯРКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ
очередной четырнадцатой сессии

15.11.2016г.

с. Ярково

№4

Об определении налоговых ставок, порядка и сроков уплаты земельного налога, а также об установлении налоговых льгот, оснований и порядка их применения с 2017года на территории Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Руководствуясь пунктом 2 части 1 статьи 14, пунктом 3 части 10 статьи 35 Федерального закона РФ от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 31 Налогового кодекса РФ, Уставом Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, Совет депутатов Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Установить с 2017 года на территории Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области ставки земельного налога согласно приложению.
2. Установить с 01 января 2017 года следующие сроки и порядок уплаты земельного налога:
 - 2.1. Налогоплательщики - организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают земельный налог равными долями 30 апреля, 31 июля и 31 октября текущего года и 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.
 - 2.2. Налогоплательщики - физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают земельный налог до 01 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.
3. Освободить полностью от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:
 - ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны;

- вдовы военнослужащих, погибших в период Великой Отечественной войны, и вдовы умерших инвалидов Великой Отечественной войны;
- физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15.05.1991 года № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку «Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;
- реабилитированные граждане и граждане, признанные пострадавшими от политических репрессий».

4. Предоставить льготу в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика, находящегося на территории Ярковского сельсовета за земельные участки, занятые жилищным фондом, предоставленные для жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества или животноводства гражданам, зарегистрированным по месту жительства на территории Ярковского сельсовета в виде освобождения от уплаты 50% земельного налога:

- пенсионерам по старости (мужчины в возрасте 60 лет и более, женщины в возрасте 55 лет и более);
- многодетным родителям и их несовершеннолетним детям на период одновременного нахождения на иждивении не менее трех несовершеннолетних детей, в том числе учащихся учебных заведениях очной формы обучения любых организационно-правовых форм на территории Российской Федерации до окончания обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет;
- родителям детей - инвалидов;
- детям-сиротам и детям, оставшихся без попечения родителей до достижения ими возраста 23-х лет.

5. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы

по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Настоящее решение опубликовать в газете Новосибирского района «Приобская правда».

7. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2017 года.

8. Признать со дня вступления в силу настоящего решения утратившими силу: решение очередной семьдесят четвертой сессии Совета депутатов Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области четвертого созыва от 14.11.2014 года № 4 «Об определении налоговых ставок, порядка и сроков уплаты земельного налога, а также об установлении налоговых льгот, оснований и порядка их применения с 2015года на территории Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»; решение очередной четвертой сессии Совета депутатов Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области четвертого созыва от 16.12.2015 года № 7 «О внесении изменений в решение очередной семьдесят четвертой сессии Совета депутатов Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области четвертого созыва от 14.11.2014 года № 4».

9. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области по бюджетной, налоговой и финансово-кредитной политике.

Глава Ярковского сельсовета

Новосибирского района Новосибирской области

С.А. Гореликов

СТАВКИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА

№	Категория земель и/или разрешенное использование земельного участка	Налоговая ставка (в%)
1.	Отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселении и используемых для сельскохозяйственного производства	0,3%
2.	Занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства	0,3%
3.	Приобретенные (предоставленные) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства	0,3%
4.	Прочие земельные участки	1,0%