

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЯРКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**
(пятого созыва)

РЕШЕНИЕ
внеочередной восьмой сессии

от 27.04.2016г.

№4

**Об утверждении порядка отнесения земель к землям особо охраняемых
территорий местного значения, их использования и охраны**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ, Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.03.1995г. №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Федеральным законом от 21.12.2004г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», руководствуясь Уставом Ярковского сельсовета, Совет депутатов Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны (прилагается).
2. Настоящее решение опубликовать в газете «Приобская правда» и разместить на официальном сайте администрации Ярковского сельсовета.

Глава Ярковского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области

С.А. Гореликов

**Порядок отнесения земель к землям
особо охраняемых территорий местного значения,
их использования и охраны**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны (далее - Порядок) разработан в соответствии со статьей 94 Земельного кодекса Российской Федерации и регулирует вопросы создания особо охраняемых территорий местного значения на территории Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее - Ярковский сельсовет).

1.2. К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

1.3. К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

- 1) особо охраняемых природных территорий;
- 2) природоохранного назначения;
- 3) рекреационного назначения;
- 4) историко-культурного назначения;
- 5) особо ценные земли.

1.3.1. К землям особо охраняемых природных территорий относятся земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов.

Земли особо охраняемых природных территорий относятся к объектам общенационального достояния и могут находиться в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации и в муниципальной собственности. В случаях, предусмотренных федеральными законами, допускается включение в земли особо охраняемых природных территорий земельных участков, принадлежащих гражданам и юридическим лицам на праве собственности.

1.3.2. Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов предназначены для лечения и отдыха граждан. В состав этих земель включаются земли, обладающие природными лечебными ресурсами, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека.

1.3.3. К землям природоохранного назначения относятся земли:

- 1) занятые защитными лесами, предусмотренными лесным

законодательством (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых природных территорий);

2) иные земли, выполняющие природоохранные функции.

1.3.4. К землям рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

1.3.5. К землям историко-культурного назначения относятся земли:

1) объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия;

2) достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел;

3) военных и гражданских захоронений.

1.3.6. К особо ценным землям относятся земли, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования, земельные участки, предназначенные для осуществления деятельности научно-исследовательских организаций).

2. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения

2.1. В целях создания особо охраняемых территорий местного значения в администрацию Ярковского сельсовета заинтересованными лицами вносятся предложения об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения (далее - Предложение).

Состав Предложения:

1) описание местоположения и площадь земель или кадастровый паспорт земельного участка (представляется заинтересованным лицом по собственной инициативе), предполагаемого к отнесению к землям особо охраняемых территорий местного значения;

2) обоснование отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения;

3) сведения о собственниках земельных участков, землепользователях, землевладельцах, арендаторах земельных участков и обладателях сервитутов, находящихся на землях, предполагаемых к отнесению к землям особо охраняемых территорий местного значения;

4) сведения о необходимости резервирования земель в целях создания

новых и расширения существующих земель особо охраняемых территорий местного значения, а также о необходимости перевода земельных участков из одной категории в другую.

2.2. В качестве заинтересованных лиц могут выступать граждане, юридические лица, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования.

2.3. Для рассмотрения Предложений главой Ярковского сельсовета создается комиссия по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий местного значения (далее - комиссия).

2.4. В своей деятельности комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, законами и иными правовыми актами Российской Федерации и Новосибирской области, муниципальными правовыми актами.

2.5. Поступившие в администрацию Ярковского сельсовета Предложения рассматриваются в течение 30 дней со дня поступления Предложения. При необходимости комиссия запрашивает кадастровый паспорт земельного участка (его копию, сведения, содержащиеся в нем) в органе, осуществляющем кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, если такой документ не представлен заинтересованным лицом по собственной инициативе.

Заключение комиссии с рекомендациями о принятии или об отклонении Предложения с указанием причин отклонения представляется главе Ярковского сельсовета.

Результатом рассмотрения Предложения является постановление администрации Ярковского сельсовета об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения и создании особо охраняемой территории местного значения на территории Ярковского сельсовета (далее - Постановление), или об отклонении Предложения.

2.6. Копия Постановления или ответ с мотивированным отказом на Предложение направляются заинтересованному лицу.

2.7. Основаниями для отказа в Предложении являются случаи, когда:

а) отнесение земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создание на них особо охраняемой территории противоречит действующему законодательству, в том числе документам территориального планирования Ярковского сельсовета, экологическим, градостроительным условиям использования земель и земельных участков, на которых планируется создание особо охраняемой территории;

б) предоставлены недостоверные или неполные сведения в обращении или документах, указанных в пункте 2.1. настоящего Порядка.

2.8. Постановление подлежит обязательной публикации в газете «Приобская правда» и размещению на официальном сайте администрации Ярковского сельсовета.

3. Порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения

3.1. Земли особо охраняемых природных территорий, земли, занятые объектами культурного наследия Российской Федерации, используются для соответствующих целей. Использование этих земель для иных целей ограничивается или запрещается в случаях, установленных Земельным кодексом, федеральными законами.

3.2. В целях сохранения благоприятных санитарных и экологических условий для организации профилактики и лечения заболеваний человека на землях территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов устанавливаются округа санитарной охраны в соответствии с законодательством.

3.3. На землях природоохранного назначения допускается ограниченная хозяйственная деятельность при соблюдении установленного режима охраны этих земель в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Юридические лица, в интересах которых выделяются земельные участки с особыми условиями использования, обязаны обозначить их границы специальными информационными знаками.

В пределах земель природоохранного назначения вводится особый правовой режим использования земель, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, которые несовместимы с основным назначением этих земель. Земельные участки в пределах этих земель не изымаются и не выкупаются у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

3.4. На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

Использование учебно-туристических троп и трасс, установленных по соглашению с собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков, может осуществляться на основе сервитутов; при этом указанные земельные участки не изымаются из использования.

3.5. Земли историко-культурного назначения используются строго в соответствии с их целевым назначением.

Изменение целевого назначения земель историко-культурного назначения и не соответствующая их целевому назначению деятельность не допускаются.

Земельные участки, отнесенные к землям историко-культурного назначения, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, за исключением случаев, установленных законодательством.

На отдельных землях историко-культурного назначения, в том числе землях объектов культурного наследия, подлежащих исследованию и консервации, может быть запрещена любая хозяйственная деятельность.

3.6. На собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, которые относятся к особо ценным землям, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко - культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования, земельные участки, предназначенные для осуществления деятельности научно-исследовательских организаций) возлагаются обязанности по их сохранению.

3.7. Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом.

3.7.1. Земельные участки, отнесенные к землям, ограниченным в обороте, не предоставляются в частную собственность, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

3.7.2. Ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или

муниципальной собственности, следующие земельные участки:

- 1) в пределах особо охраняемых природных территорий;
- 2) в пределах, которых расположены водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности;
- 3) занятые особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками;

3.8. Запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.

4. Контроль над состоянием земель особо охраняемых территорий местного значения

4.1. Контроль над состоянием земель особо охраняемых территорий местного значения, а также за осуществлением всех видов деятельности, оказывающих или способных оказать воздействие на природные объекты и комплексы земель особо охраняемых территорий местного значения, осуществляется администрацией Яркового сельсовета, а также соответствующими контролирующими и правоохранительными органами.

5. Ответственность за нарушение режима особо охраняемых территорий

5.1. В случаях и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации, лица, нарушившие режим особо охраняемых территорий, несут гражданско-правовую, административную, уголовную и иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.