

Вопрос-ответ: кадастровая стоимость объектов недвижимости

15 ноября в Кадастровой палате по Новосибирской области состоялась горячая линия «Все о кадастровой стоимости объектов недвижимости».

Консультирование граждан провели начальник отдела определения кадастровой стоимости Светлана Савина и заместитель начальника отдела Елена Беневольская.

Публикуем ответ на поступивший вопрос.

Почему с 2017 года изменилась кадастровая стоимость объекта недвижимости (индивидуальный гараж)? Объект недвижимости поставлен на государственный кадастровый учет в ноябре 2015 года и кадастровая стоимость была определена.

Очередная государственная кадастровая оценка объектов капитального строительства на территории Новосибирской области проведена в 2016 году, кадастровая стоимость объектов недвижимости определена по состоянию на 08.02.2016. В перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, вошли объекты капитального строительства, состоящие на государственном кадастровом учете по состоянию на 08.02.2016.

Результаты государственной кадастровой оценки объектов недвижимости утверждены приказом Департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 28.11.2016 № 3108 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков) на территории Новосибирской области» и внесены в сведения государственного кадастра недвижимости (с 01.01.2017 Единый государственный реестр недвижимости).

Ознакомиться с Приказом № 3108 можно на сайте [Департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области](#).

Заказчиком данных работ выступил Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, исполнителем – ООО «Группа комплексных решений» (г. Нижний Новгород). За предоставлением разъяснений, связанных с

определением кадастровой стоимости в рамках государственной кадастровой оценки, следует обращаться в Департамент имущества и земельных отношений региона.

Ознакомиться с Отчетом № 1-КО/2016 об определении кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков) на территории Новосибирской области по состоянию на 08.02.2016 можно на официальном сайте [Росреестра](#) в разделе «Деятельность/Кадастровая оценка/Фонд данных государственной кадастровой оценки».

Материал предоставлен пресс-службой Кадастровой палаты по Новосибирской области.