

Получить выписку сведений ЕГРН, не выходя из дома

С 1 января 2017 года сведения, содержащиеся в кадастре недвижимости (ГКН) и реестре прав (ЕГРП), вошли в состав Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Единый реестр недвижимости является достоверным источником информации обо всех объектах недвижимости на территории страны.

Получая услуги в сфере оформления недвижимости, зачастую гражданам необходимы сведения из Единого реестра недвижимости. Выписка из ЕГРН подтверждает процедуры в сфере оформления недвижимости: кадастровый учет и (или) госрегистрация прав, переход права. Выписка сведений из ЕГРН предоставляется по специальному запросу сведений. Запрос можно оформить в офисах центра «Мои Документы» либо самостоятельно на сайте Росреестра. О последнем варианте подробнее.

На главной странице портала Росреестра нужно выбрать раздел [«Электронные услуги и сервисы»](#). В меню раздела представлено большое количество госуслуг, которые можно получить посредством работы на сайте. Необходимо выбрать кнопку [«Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости»](#). После нажатия на кнопку появляется форма запроса для заполнения. Форма предполагает ввод такой информации, как тип объекта и его адрес (обязательно для заполнения). При наличии можно указать кадастровый (или условный) номер объекта. Также заявитель выбирает способ получения сведений: в бумажном или электронном виде. Вторым шагом является заполнение сведений о заявителе (законном представителе): фамилия, имя, отчество; СНИЛС; паспортные данные; номер телефона и адрес электронной почты. Следующий шаг предполагает загрузку необходимых документов. Для получения сведений ограниченного доступа необходимо приложить документы, подтверждающие право заявителя на получение таких сведений. При получении услуги представителем обязательна загрузка доверенности. После выполненных шагов происходит проверка данных.

В зависимости от выбранного в запросе способа получения ответа заявитель получает выписку:

- лично в Росреестре, ФГБУ "ФКП Росреестра" или МФЦ;
- в центре «Мои Документы»;
- по почте;
- в электронном виде по электронной почте.

При предоставлении сведений в электронной форме документ заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица Росреестра.

Сведения ЕГРН предоставляются в срок не более 3 рабочих дней со дня получения Росреестром запроса о предоставлении сведений. Стоимость услуги по предоставлению сведений из ЕГРН об объекте недвижимости: 750 рублей для физических лиц и от 2200 рублей для юридических лиц в виде бумажного документа. Размер платы за предоставление сведений из ЕГРН в форме электронного документа составляет 300 рублей для физических лиц и 600 рублей для юридических лиц. Можно заметить, что выписка из ЕГРН в электронном виде дешевле, чем в бумажной форме.

Материал предоставлен пресс-службой Кадастровой палаты по Новосибирской области.