

## **Ответственность кадастровых инженеров регулируется законом**

Кадастровый инженер – важный специалист в сфере оформления недвижимости. С помощью специалиста осуществляются работы по определению границ участка, подготовке межевых и технических планов, созданию актов обследования, оформлению документации и, в конечном итоге, постановке участка на кадастровый учет. Серьезные функции в регистрации собственности обязывают кадастрового инженера нести большую ответственность за проделанную работу.

По закону\*, регулирующему деятельность кадастровых инженеров, специалист обязан:

- иметь СНИЛС, печать с указанием ФИО, а также усиленную квалифицированную электронную подпись;
- предоставлять по требованию заказчика информацию о членстве в саморегулируемой организации в течение трех рабочих дней;
- хранить акты согласования местоположения границ земельных участков и передавать их в орган кадастрового учета в установленные законом сроки (если кадастровый инженер – работник юридического лица, то эти обязанности возлагаются на юридическое лицо);
- один раз в три года проходить обучение по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации;
- предоставлять в саморегулируемую организацию информацию о юридическом лице, работником которого является кадастровый инженер (в течение 10 рабочих дней с момента заключения трудового договора).

Кадастровый инженер несет ответственность за несоблюдение требований законодательства, в том числе за недостоверность сведений межевого и технического планов, акта обследования или карты-плана территории, на основании которых вносятся сведения об объектах недвижимости.

Убытки, причиненные действиями (бездействием) кадастрового инженера заказчику кадастровых работ, подлежат возмещению за счет страхового возмещения по

договору обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера. Размер страховой суммы по такому договору не может составлять менее двух с половиной миллионов рублей в отношении каждого кадастрового инженера.

Контроль за соблюдением кадастровыми инженерами закона осуществляется саморегулируемой организацией кадастровых инженеров. В свою очередь выполнение требований законодательства организацией регулируется органом государственного надзора.

Саморегулируемая организация кадастровых инженеров осуществляет контроль за профессиональной деятельностью кадастровых инженеров в форме плановых или внеплановых проверок.

Плановые проверки проводятся на основании утвержденного ежегодного плана проведения таких проверок, размещенного на сайте организации. Продолжительность плановой и внеплановой проверки составляет не более 20 рабочих дней.

Внеплановая проверка проводится в определенных случаях:

- организация обнаружила достаточные данные, указывающие на нарушение кадастровым инженером законодательства;
- в организацию поступила информация, обращение, жалоба на кадастрового инженера;
- кадастровый инженер не подал сведения о страховании своей гражданской ответственности.

В ходе проверки кадастровый инженер предоставляет организации сведения о заключенных договорах подряда на выполнение кадастровых работ.

\*Федеральный закон от 30.12.2015 N 452-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости" и статью 76 Федерального закона "Об образовании в Российской Федерации" в части совершенствования деятельности кадастровых инженеров».

*Материал предоставлен пресс-службой Кадастровой палаты по Новосибирской области.*