

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ЯРКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
пятого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

внеочередной двадцать восьмой сессии

от 20 09 2017 г.

с. Ярково

№ 02

**Об утверждении Правил благоустройства на территории Яркового сельсовета Новосибирского района Новосибирской области**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 г. № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территории поселений, городских округов, внутригородских районов», Законом Новосибирской области № 99-ОЗ от 14 февраля 2003 года «Об административных правонарушениях в Новосибирской области» Совет депутатов Яркового сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемые Правила благоустройства на территории Яркового сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
2. Обнародовать настоящее решение путем размещения полного текста документа на срок не менее 30 дней на информационном стенде в здании администрации и на официальном сайте администрации Яркового сельсовета в информационной сети интернет <http://admjarkovo.ru>.
3. Настоящее Решение вступает в силу в порядке и сроки, установленные Уставом Яркового сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Председатель

Совета депутатов Яркового сельсовета

Новосибирского района Новосибирской области



Г.И. Василенко

Глава Яркового сельсовета

Новосибирского района Новосибирской области



С.А. Гореликов

**Содержание:**

- 1. Общие положения.**
- 2. Объекты благоустройства.**
- 3. Эксплуатация объектов благоустройства.**
- 4. Соблюдение чистоты на территории поселения.**
- 5. Уборка территории.**
- 6. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций.**
- 7. Охрана зеленого фонда муниципального образования.**
- 8. Содержание и эксплуатация дорог.**
- 9. Содержание животных и птицы.**
- 10. Формы и механизмы общественного участия.**
- 11. Контроль соблюдения норм и правил благоустройства.**

## **1. Общие положения**

1.1. Настоящие Правила разработаны с целью создания безопасной, удобной, экологически благоприятной и привлекательной среды, способствующей комплексному и устойчивому развитию муниципального образования - Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – Ярковский сельсовет).

1.2. Деятельность по благоустройству включает в себя разработку проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству и содержание объектов благоустройства.

1.3. Участниками деятельности по благоустройству являются, в том числе:

1) жители, которые формируют запрос на благоустройство и принимают участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

2) представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование;

3) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории Ярковского сельсовета, которые могут соучаствовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

4) представители профессионального сообщества, в том числе архитекторы и дизайнеры, которые разрабатывают концепции объектов благоустройства и создают рабочую документацию;

5) исполнители работ, в том числе строители, производители малых архитектурных форм и иные.

1.4. Участие жителей населенного пункта (непосредственное или опосредованное) в деятельности по благоустройству является обязательным и осуществляется путем принятия решений, через вовлечение общественных организаций, общественное соучастие в реализации проектов.

1.5. Правила благоустройства Ярковского сельсовета принимаются Советом депутатов Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – Совет депутатов) после публичного обсуждения с участием представителей общественности.

1.6. Настоящие Правила благоустройства обязательны для всех предприятий, учреждений, организаций, кооперативов, товариществ и их филиалов, иных их обособленных структур, независимо от организационно-правовой формы, расположенных на территории поселения, (далее – юридических лиц); индивидуальных предпринимателей, осуществляющих свою деятельность в пределах муниципального образования; должностных лиц; также граждан, постоянно или временно проживающих на территории поселения, независимо от наличия/отсутствия регистрации по месту жительства, и/или имеющих на праве собственности, ином законном праве объекты недвижимости на территории поселения.

1.7. В настоящих Правилах используются понятия:

1) благоустройство – комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству твердых и естественных покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм, направленных на обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, удобной и привлекательной среды, повышение комфортности условий проживания для жителей муниципального образования, поддержание единого архитектурного облика населенных пунктов муниципального образования;

2) элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства;

3) объекты благоустройства территории, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), пешеходные коммуникации, проезды, общественные пространства, участки и зоны общественной, жилой застройки, санитарно-защитные зоны производственной застройки, объекты рекреации, улично-дорожная сеть населенного пункта, технические (охранно-эксплуатационные) зоны

инженерных коммуникаций, другие территории муниципального образования;

4) содержание и уборка территорий – виды деятельности, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные для этого места отходов деятельности физических и юридических лиц, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды; механизированная уборка – уборка территорий с применением специализированной уборочной техники; ручная уборка – уборка территорий ручным способом с применением средств малой механизации, уборочная техника – специализированная техника для уборки территории населенных пунктов поселения; санитарная очистка территории – сбор, вывоз и утилизация (обезвреживание) коммунальных (бытовых) отходов;

5) вещные права – право собственности, а также, в частности, право пожизненного наследуемого владения земельным участком; право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком; сервитуты; право хозяйственного ведения имуществом и право оперативного управления имуществом;

6) домовладелец – физическое (юридическое) лицо, пользующееся (использующее) жилым помещением, находящимся у него на праве собственности или иного вещного права; домовладение – дом (строение) с прилегающим земельным участком;

7) прилегающая (дворовая (внутриквартальная) территория - часть территории общего пользования, непосредственно примыкающая к границе земельного участка, принадлежащего физическому или юридическому лицу на праве собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения; также непосредственно примыкающая к границам здания, сооружения, ограждения, строительной площадки, объекта торговли, рекламы и других объектов, находящихся в собственности, владении, аренде у юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей; которая ограничивается границами иного владения, иных объектов, исходя из конкретного местоположения. Граница ответственности по прилегающей территории между разными владениями (объектами) возлагается на каждого в равной степени.

8) усадьба – территория, внесенная в технический паспорт домовладения, строения, составленного при приемке или обследовании организациями технической инвентаризации;

9) территория (места) общего пользования – территория использования неограниченным кругом лиц (парки, скверы, рощи, сады, бульвары, площади, улицы и т. д.);

10) восстановительная стоимость зеленых насаждений - материальная компенсация ущерба, выплачиваемая за нанесение вреда зеленым насаждениям, находящимся на территории поселения, взимаемая при

санкционированных пересадке или сносе зеленых насаждений, а также при их повреждении или уничтожении;

11) зеленый фонд сельского поселения представляет собой совокупность зеленых зон, в том числе покрытых древесно-кустарниковой растительностью территорий и покрытых травянистой растительностью территорий, в границах этих поселений;

12) охрана зеленого фонда поселения – система мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленого фонда и необходимых для нормализации экологической обстановки и создания благоприятной окружающей среды;

13) зеленые насаждения - древесные и кустарниковые растения, газоны, цветники и естественные природные растения;

14) место временного хранения отходов - участок земли, обустроенный в соответствии с требованиями законодательства, контейнерная площадка и контейнеры, предназначенные для сбора твердых бытовых и других отходов;

15) Абонент – физическое, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, которому оказываются услуги по вывозу жидких бытовых отходов;

16) жидкие бытовые отходы (ЖБО) - загрязненные воды, в т.ч. фекальные, накапливаемые Абонентом в нецентрализованных системах канализации (выгребных ямах);

17) выгребная яма (выгреб, септик, кессон) - водонепроницаемая емкость для накопления и хранения жидких бытовых отходов;

18) обращение с жидкими бытовыми отходами - деятельность, в процессе которой образуются жидкие бытовые отходы, а также деятельность по сбору, транспортированию, размещению и обезвреживанию жидких бытовых отходов;

19) объект размещения и обезвреживания жидких бытовых отходов - специально оборудованное сооружение для размещения жидких бытовых отходов;

20) вывоз жидких бытовых отходов - перемещение жидких бытовых отходов из мест их образования к объектам сбора, размещения, обезвреживания;

22) производитель отходов - физическое или юридическое лицо, образующее отходы в результате жизненной и производственной деятельности человека; коммунальные (бытовые) отходы – остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе жизнедеятельности людей, производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства; промышленные отходы – отходы определенного производства, в том числе строительные; крупногабаритный мусор (КГМ) – отходы потребления и хозяйственной деятельности (бытовая техника, мебель и др.), утратившие свои потребительские свойства, загрузка которых (по своим

размерам и характеру) производится непосредственно в автотранспортные средства;

23) несанкционированная свалка – самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование твердых коммунальных отходов (ТКО), КГМ, отходов производства и строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических и физических лиц на площади свыше 50 кв. м. и объемом свыше 20 куб. м.

24) свалка – специально оборудованное сооружение, предназначенное для размещения отходов.

25) брошенный (разукомплектованный) автотранспорт – транспортное средство, от которого собственник в установленном законом порядке отказался или собственник которого неизвестен (бесхозный);

26) сохранение зеленого фонда – комплекс агротехнических, лесоводственных (в т.ч. рубки, ухода), защитных (в т.ч. борьба с вредителями и болезнями растений) и организационных (в т.ч. разрешения, проекты и их согласование и т.д.) мероприятий;

27) развитие зеленого фонда – комплекс мероприятий по озеленению, посадке деревьев и кустарников, посеву трав, цветов.

## **2. Объекты благоустройства территории**

2.1. К объектам благоустройства относятся:

1) проезжая часть улиц, тротуары, дороги, площади, придомовые территории (в том числе детские и спортивные площадки), мосты, искусственные сооружения, пешеходные дорожки, остановки пассажирского транспорта, парки, газоны, леса, лесопарки, хозяйственные площадки, территории вокруг предприятий торговли, подъезды и территории, прилегающие к строительным площадкам, производственные территории, территории кладбищ и подъезды к ним, пустыри и иные поверхности земельных участков в общественно-деловых, жилых и рекреационных зонах;

2) места и сооружения, предназначенные для санитарного содержания территории, в том числе оборудование и сооружения для сбора и вывоза отходов производства и потребления;

3) территории производственных объектов, зон инженерной инфраструктуры и зон специального назначения, включая свалки для захоронения отходов производства и потребления, а также прилегающие санитарно-защитные зоны;

4) территории капитальных сооружений всех видов транспорта, сооружения и места для хранения и технического обслуживания автотранспортных средств, в том числе гаражи, автостоянки, автозаправочные станции, моечные комплексы;

5) технические средства организации дорожного движения;

6) устройство наружного освещения и подсветки;

7) фасады зданий (в том числе индивидуальной жилой застройки) и

сооружений, элементы их декора, а также иные внешние элементы зданий и сооружений, проездов, кровли, крыльца, ограждения и защитные решетки, навесы, козырьки, окна, входные двери, балконы, наружные лестницы, лоджии, карнизы, столярные и металлоизделия, ставни, водосточные трубы, наружные антенные устройства и радиоэлектронные средства, светильники, флагштоки, настенные кондиционеры и другое оборудование, пристроенное к стенам или вмонтированное в них, номерные знаки домов;

8) заборы, ограждения, ворота;

9) малые архитектурные формы и иные объекты декоративного и рекреационного назначения, в том числе произведения монументально-декоративного искусства (скульптуры, обелиски, стелы), памятные доски, фонтаны, скамьи, беседки, цветники;

10) объекты оборудования детских, спортивных и спортивно-игровых площадок;

11) предметы праздничного оформления;

12) сооружения (малые архитектурные формы) и оборудование для уличной торговли, в том числе павильоны, киоски, лотки, ларьки, палатки, торговые ряды, прилавки, специально приспособленные для уличной торговли автотранспортные средства;

13) отдельно расположенные объекты уличного оборудования и уличная мебель утилитарного назначения, в том числе оборудованные посты патрульных служб, павильоны и навесы остановок общественного транспорта, малые пункты рекламы (включая тумбы, стенды, табло и другие сооружения или устройства), общественные туалеты, урны и другие уличные мусоросборники;

14) наружная часть производственных и инженерных сооружений, иные объекты, в отношении которых действие субъектов права регулируются установленными законодательством, правилами и нормами благоустройства.

2.2. Объекты благоустройства должны содержаться в чистоте и исправном состоянии. Предприятия, учреждения, организации независимо от ведомственной принадлежности и форм собственности, граждане, имеющие дома (здания, строения) на праве собственности обязаны не допускать загрязнения прилегающей территории в длину в пределах границ их участков, в ширину до обочины дороги.

Владельцы объектов благоустройства обязаны:

1) содержать в исправном состоянии, а также производить своевременный капитальный и текущий ремонт и окраску фасадов зданий, сооружений, построек, ограждений и их элементов и прочих объектов благоустройства с правилами и нормами проведения технического обслуживания, ремонта и реконструкции жилых и общественных зданий и сооружений. Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, следует производить по согласованию с администрацией

Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – администрация);

2) своевременно производить замену и ремонт поврежденных и пришедших в негодность элементов конструкций зданий, сооружений, построек и строений, электроосвещения на прилегающих территориях, малых архитектурных форм, элементов благоустройства прилегающей территории, домовых номерных знаков и их подсветки;

3) обязанность содержания объектов монументально-декоративного искусства, уличных и дворовых светильников, установление нумерации домов, установка указателей с наименованием улиц, на угловых домах - названия пересекающихся улиц; восстановление сломанных скамеек, оборудования детских площадок и мест отдыха, остановочных павильонов, восстановление зеленых насаждений, своевременный ремонт дорог, дорожных покрытий, тротуаров, ограждений, других дорожных сооружений и средств регулирования дорожного движения возлагается на администрацию;

4) исключить случаи самовольного использования территорий без специально оформленных разрешений под строительные площадки и земляные работы, на установку лотков, киосков, павильонов или иных строений и сооружений, организацию автостоянок, оборудование объектов внешней рекламы и прочих объектов. Не допускается самовольное нанесение надписей и графических изображений, изменение элементов благоустройства, архитектуры и объектов монументально-декоративного искусства;

5) при проведении массовых мероприятий их организаторы обязаны обеспечить восстановление нарушенного благоустройства, в том числе последующую уборку места проведения мероприятия и прилегающих к нему территорий.

## **2.3 Ограждения**

2.3.1. В целях благоустройства на территории муниципального образования рекомендуется предусматривать применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

2.3.2. Проектирование ограждений рекомендуется производить в зависимости от их местоположения и назначения.

2.3.3. Ограждение территорий памятников историко-культурного наследия рекомендуется выполнять в соответствии с регламентами, установленными для данных территорий.

2.3.4. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещается проектирование глухих и железобетонных



ограждений. Рекомендуется применение декоративных ажурных металлических ограждений.

2.3.5. Сплошное ограждение многоквартирных домов является нежелательным.

2.3.6. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями рекомендуется предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

2.3.7. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты следует предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

2.3.8. При проектировании ограждений рекомендуется учитывать следующие требования:

разграничить зеленую зону (газоны, клумбы, парки) с маршрутами пешеходов и транспорта;

выполнять проектирование дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов;

выполнять разграничение зеленых зон и транзитных путей с помощью деликатных приемов (например, разной высотой уровня или созданием зеленых кустовых ограждений);

проектировать изменение высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;

выполнять замену зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;

использовать (в особенности на границах зеленых зон) многолетние всесезонные кустистые растения;

по возможности использовать светоотражающие фасадные конструкции для затененных участков газонов;

цвето - графическое оформление ограждений (как и остальных городских объектов) должно быть максимально нейтрально к окружению. Допустимы натуральные цвета материалов (камень, металл, дерево и подобные), либо нейтральные цвета (черный, белый, серый, темные оттенки других цветов). Вокруг зеленой зоны рекомендуется черные ограждения или натуральных цветов материала. Внутри парков допустимы белые ограждения (в большинстве случаев деревянные). Серые оттенки окраски используются для объектов вне зеленой зоны.

## **2.4. Мебель для территорий муниципального образования**

2.4.1. К мебели муниципального образования относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.

2.4.2. Установку скамей рекомендуется предусматривать на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, на детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части рекомендуется выполнять не выступающими над поверхностью земли. Высоту скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения рекомендуется принимать в пределах 420 - 480 мм. Поверхности скамьи для отдыха рекомендуется выполнять из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно - пропиткой).

2.4.3. На территории особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

2.4.4. Количество размещаемой мебели муниципального образования рекомендуется устанавливать в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

## **2.5 Элементы озеленения**

2.5.1. Основными типами насаждений и озеленения могут являться: рядовые посадки, аллеи, живые изгороди, солитеры, группы, массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны (партерные, обыкновенные, луговые и разнотравные, в том числе из почвопокровных растений), цветники (клумбы, рабатки, миксбордеры, гравийные), вертикальное озеленение фасадов с использованием лиан, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.). В зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно-пространственная структура насаждений и обеспечиваются визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой населенного пункта.

На территории муниципального образования могут использоваться два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Работы проводятся исключительно по проекту. Стационарное и мобильное озеленение, как правило, используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, парков, скверов, бульваров, дворовых территорий и т.п. цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (озеленение крыш), фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

2.5.2. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс рекомендуется учитывать фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы.

## **2.6 Рекламные конструкции.**

2.6.1. Объекты рекламы размещаются в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ "О рекламе" и Земельным кодексом РФ. Размещение рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в собственности граждан или юридических лиц, должно быть согласованно с органом местного самоуправления, планом застройки участка, и при наличии утвержденных проектов сооружений и разрешений на строительство.

2.6.2. Распространение наружной рекламы с использованием щитов, стендов, строительных сеток, перетяжек, электронных табло, воздушных шаров, аэростатов и иных технических средств стабильного территориального размещения, монтируемых и располагаемых на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, а также остановочных пунктов движения общественного транспорта осуществляется при наличии разрешения на установку рекламной конструкции, выдаваемого на основании заявления собственника органом местного самоуправления Новосибирского района.

## **2.7 Уличное коммунально-бытовое оборудование**

2.7.1 Улично-коммунальное оборудование, как правило, представлено различными видами мусоросборников - контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования могут являться: обеспечение безопасности среды обитания для здоровья человека, экологической безопасности, экономическая целесообразность, технологическая безопасность, удобство пользования, эргономичность, эстетическая привлекательность, сочетание с механизмами, обеспечивающими удаление накопленного мусора.

2.7.2. Физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм обязаны обеспечить своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности земельных участков в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами и установленным порядком сбора и хранения бытовых отходов. Организацию уборки иных территорий осуществляет Администрация муниципального образования по договорам со специализированными организациями.

2.7.3. Запрещается вывоз мусора в места, не предназначенные для этих целей. Лица, разместившие отходы в несанкционированных местах, обязаны за свой счет провести уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка. В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы на

несанкционированных свалках, удаление отходов и рекультивация территорий свалок производится лицами, обязанными обеспечивать уборку данной территории в соответствии с данными Правилами.

2.7.4. Организация очистки и уборки территорий населенных пунктов, а также сбора и вывоза отходов на территории поселения осуществляется в соответствии с требованиями законодательства и санитарных норм. Вывоз бытовых отходов и мусора от жилых домов, организаций торговли, культуры, детских заведений осуществляется указанными организациями, управляющими компаниями, иными производителями отходов на основании договора со специализированными организациями, имеющими указанный вид деятельности в ОКВЕД. Вывоз бытовых отходов и мусора от усадеб осуществляется на основании договора со специализированными организациями.

2.7.5. Вывоз строительного мусора осуществляется производителями строительно-монтажных работ самостоятельно либо на основании договора со специализированными организациями.

2.7.6. Для сбора отходов и мусора организуется место временного хранения отходов (контейнерная площадка). Размещение места временного хранения отходов, порядок его уборки и технического обслуживания определяется администрацией.

2.7.7. Вывоз отходов должен осуществляться способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

2.7.8. Уборку, очистку остановок общественного транспорта производят организации, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.

2.7.9. Содержание и уборка мест общего пользования (парки, сады, скверы и прилегающие к ним тротуары, проезды) осуществляется администрацией.

2.7.10. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации:

- линий электропередач, газовых, водопроводных и нефтяных сетей - осуществляют организации, эксплуатирующие указанные сети и линии.

- рекламных установок – их владельцы, которые обеспечивают уборку территорий в радиусе 5 м от рекламной установки, в летний период срезку травы в радиусе 5м.

- разворотные площадки и пункты отстоя маршрутного транспорта, стоянки такси, диспетчерские пункты с прилегающими тротуарами – обеспечивают балансодержатели

2.7.11. Для предотвращения засорения улиц, площадей и других общественных мест на территории поселения устанавливаются урны для сбора мелкого мусора.

Ответственными за установку урн, надлежащее содержание,

сохранность и их очистку являются:

- управляющие компании, предприятия, организации, учебные учреждения, иные юридические лица - около своих объектов;
- организации торговли и организации сферы услуг - у входа и выхода из торговых помещений, у палаток, ларьков, павильонов, кафе, ресторанов парикмахерских, салонов красоты, аптек и т.д.;
- администрации рынков - у входа, выхода и по территории рынка;
- автозаправочные станции, пункты придорожного сервиса, авторемонтные мастерские - у раздаточной колонки, входа, выхода в административные здания и ремонтные боксы;
- владельцы остановок пассажирского транспорта.

В иных случаях установка урн и их очистка осуществляется лицами, ответственными за уборку соответствующих территорий согласно данным Правилам, урны должны содержаться ответственными лицами в исправном и опрятном состоянии, очищаться от мусора по мере его накопления, но не реже одного раза в сутки.

Урны должны находиться с наружной стороны входа (на улице), допускается выставление незакрепленных урн на время работы объекта торговли, сферы услуг.

Мойка урн производится по мере загрязнения, но не реже одного раза в месяц. Покраска урн производится по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

## **2.8. Содержание контейнерных площадок**

Площадки для установки мусоросборных контейнеров - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов (ТБО), должны быть эстетически выполнены и иметь сведения о сроках удаления отходов, наименование организации, выполняющей данную работу, и контакты лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов. Наличие таких площадок рекомендуется предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться ТБО, и должно соответствовать требованиям государственных санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов и удобства для образователей отходов;

Размер площадки диктуется ее задачами и габаритами контейнеров, используемых для сбора отходов, но не более предусмотренных санитарно-эпидемиологическими требованиями;

Площадки для установки контейнеров для сбора бытовых отходов должны быть удалены от жилых домов, образовательных и дошкольных учреждений, спортивных площадок и мест отдыха на расстоянии не менее 20 м, но не более 100м. В районах сложившейся застройки расстояние до жилых домов может быть сокращено до 8 – 10 м. Размер площадок рассчитывается

из необходимого количества контейнеров. Площадка устраивается из бетона (асфальта) и ограждается с трех сторон ограждениями. К площадке устраивается подъезд с твердым или щебеночным покрытием.

Запрещается устанавливать контейнеры и бункеры-накопители на проезжей части, тротуарах, газонах и в проездах дворов.

Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, ограждение, контейнеры для сбора ТБО, осветительное оборудование. Рекомендуется проектировать озеленение площадки. Целесообразно площадку помимо информации о сроках удаления отходов и контактной информации ответственного лица снабжать информацией, предупреждающей владельцев автотранспорта о недопустимости загромождения подъезда специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры;

Контейнеры, оборудованные колесами для перемещения, должны также быть обеспечены соответствующими тормозными устройствами;

Контейнерная площадка должна быть освещена в темное время суток.

## **2.9 Освещение и осветительное оборудование**

Организация работы по обеспечению освещения в темное время суток улиц, дорог, площадей, набережных, мостов, бульваров, пешеходных аллей, общественных и рекреационных территорий, территорий жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территорий промышленных и коммунальных организаций, а также арок входов, дорожных знаков и указателей, элементов информации о населенных пунктах возлагается на их собственников и уполномоченных собственником лиц.

### **2.9.1 Источники света**

2.9.1.1. В стационарных установках ФО и АО рекомендуется применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

2.9.1.2. Источники света в установках ФО рекомендуется выбирать с учетом требований, улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, светоцветового зонирования.

2.9.1.3. В установках АО и СИ рекомендуются к использованию источники белого или цветного света с учетом формируемых условия

световой и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект, создаваемый совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве населенного пункта или световом ансамбле.

### **2.9.2 Освещение транспортных и пешеходных зон**

2.9.2.1. В установках ФО транспортных и пешеходных зон рекомендуется применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света. Применение светильников с неограниченным светораспределением (типа шаров из прозрачного или светорассеивающего материала) допускается в установках: газонных, на фасадах (типа бра и плафонов) и на опорах с венчающими и консольными приборами. Установка последних рекомендуется на озелененных территориях или на фоне освещенных фасадов зданий, сооружений, склонов рельефа.

2.9.2.2. Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров рекомендуется в зонах интенсивного пешеходного движения применять двухконсольные опоры со светильниками на разной высоте, снабженными разноспектральными источниками света.

2.9.2.3. Выбор типа, расположения и способа установки светильников ФО транспортных и пешеходных зон рекомендуется осуществлять с учетом формируемого масштаба светопространств. Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах рекомендуется устанавливать на высоте не менее 8 м. В пешеходных зонах высота установки светильников на опорах может приниматься, как правило, не менее 3,5 м и не более 5,5 м. Светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, тротуаров и площадок, расположенных у зданий, рекомендуется устанавливать на высоте не менее 3 м.

2.9.2.4. Опоры уличных светильников для освещения проезжей части могут располагаться на расстоянии не менее 0,6 м от лицевой грани бортового камня до цоколя опоры, на уличной сети местного значения это расстояние допускается уменьшать до 0,3 м при условии отсутствия автобусного или троллейбусного движения, а также регулярного движения грузовых машин. Следует учитывать, что опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улиц и дорог.

2.9.2.5. Опоры на пересечениях магистральных улиц и дорог, как правило, устанавливаются до начала закругления тротуаров и не ближе 1,5 м от различного рода въездов, не нарушая единого строя линии их установки.

### **2.9.3. Режимы работы осветительных установок**

2.9.3.1. При проектировании всех трех групп осветительных установок (ФО, АО, СИ) в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды населенного

пункта в темное время суток рекомендуется предусматривать следующие режимы их работы:

- вечерний будничной режим, когда функционируют все стационарные установки ФО, АО и СИ, за исключением систем праздничного освещения;

- ночной дежурный режим, когда в установках ФО, АО и СИ может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности и распоряжениями администрации;

- праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые администрацией населенного пункта;

- сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок ФО и АО в определенные сроки (зимой, осенью).

2.9.3.2. Включение всех групп осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности может производиться вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк. Отключение рекомендуется производить:

- установок ФО - утром при повышении освещенности до 10 лк; время возможного отключения части уличных светильников при переходе с вечернего на ночной режим устанавливается администрацией населенного пункта.

- установок АО - в соответствии с решением администрации, которая для большинства освещаемых объектов назначает вечерний режим в зимнее и летнее полугодие до полуночи и до часу ночи соответственно, а на ряде объектов установки АО могут функционировать от заката до рассвета;

- установок СИ - по решению соответствующих ведомств или владельцев.

## **2.10. Содержание малых архитектурных форм.**

Для оформления мобильного и вертикального озеленения осуществляется применение следующих видов устройств: трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны.

Установка скамеек производится на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, детских площадках установка скамеек производится на мягкие виды покрытия. Высоту скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения принимать в пределах 420 - 480 мм. Поверхности скамьи для отдыха выполнять из дерева с различными видами водостойчивой обработки.

Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать разделу 3 СНиП 35-01.

Выполнение элементов инженерного оборудования не должно нарушать уровень благоустройства формируемой среды, ухудшать условия



передвижения, противоречить техническим условиям, в том числе:

1) проектирование крышек люков смотровых колодцев на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов) должно производиться на одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, перепад отметок не должен превышать 20 мм, зазоры между краем люка и покрытием тротуара - не более 15 мм; вентиляционные шахты подлежат оборудованию решетками.

2) при проектировании объектов благоустройства жилого сектора, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания предусматривается доступность данных объектов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов, людей с ограниченными возможностями.

3) при строительстве объектов недвижимости производится проектирование и установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, людей с ограниченными возможностями в соответствии с утвержденной проектной документацией.

## **2.11 Оформление и оборудование зданий и сооружений**

2.11.1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений обычно включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

2.11.2 . Колористическое решение зданий и сооружений рекомендуется проектировать с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий муниципального образования.

2.11.3. Возможность остекления лоджий и балконов, замены рам, окраски стен в исторических центрах населенных пунктов рекомендуется устанавливать в составе градостроительного регламента.

2.11.4. Размещение наружных кондиционеров и антенн-"тарелок" на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц населенного пункта, рекомендуется предусматривать со стороны дворовых фасадов.

2.11.5. На зданиях и сооружениях населенного пункта рекомендуется предусматривать размещение следующих домовых знаков: указатель наименования улицы, площади, проспекта, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистрали и колодцев

водопроводной сети, указатель канализации. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения рекомендуется определять функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети.

2.11.6. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру рекомендуется предусматривать устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10 промилле в сторону от здания. Ширину отмостки для зданий и сооружений рекомендуется принимать 0,8 - 1,2 м, в сложных геологических условиях (грунты с карстами) - 1,5 - 3 м. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям, роль отмостки обычно выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

2.11.7. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы рекомендуется:

- не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

- не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

- предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков, либо - устройство лотков в покрытии (закрытых или перекрытых решетками);

- предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

2.11.8. Входные (участки входов в здания) группы зданий жилого и общественного назначения рекомендуется оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

2.11.8.1. Рекомендуется предусматривать при входных группах площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения. Организация площадок при входах может быть предусмотрена как в границах территории участка, так и на прилегающих к входным группам общественных территориях населенного пункта.

2.11.8.2. Возможно допускать использование части площадки при входных группах для временного паркования легкового транспорта, если при этом обеспечивается ширина прохода, необходимая для пропуска пешеходного потока. В этом случае следует предусматривать наличие разделяющих элементов (стационарного или переносного ограждения), контейнерного озеленения.

2.11.8.3. В случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение)

рекомендуется выносить на прилегающий тротуар не более чем на 0,5 м.

2.11.9. Для защиты пешеходов и выступающих стеклянных витрин от падения снежного настила и сосулек с края крыши рекомендуется предусматривать установку специальных защитных сеток на уровне второго этажа. Для предотвращения образования сосулек рекомендуется применение электрического контура по внешнему периметру крыши.

## **2.12 Площадки**

На территории населенного пункта рекомендуется проектировать следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула и дрессировки собак, стоянок автомобилей. Размещение площадок в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия и зон особо охраняемых природных территорий рекомендуется согласовывать с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

### **2.12.1. Детские площадки**

2.12.1.1. Детские площадки обычно предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12 - 16 лет) рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов (микроскалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

2.12.1.2. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста рекомендуется принимать не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м. Детские площадки для дошкольного и дошкольного возраста рекомендуется размещать на участке жилой застройки, площадки для младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые площадки рекомендуется размещать на озелененных территориях поселения, спортивно-игровые комплексы и места для катания - в жилой зоне поселения.

2.12.1.3. Площадки для игр детей на территориях жилого назначения рекомендуется проектировать из расчета 0,5 - 0,7 кв. м на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок рекомендуется проектировать в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки в городе.

2.12.1.4. Площадки детей дошкольного возраста могут иметь

незначительные размеры (50 - 75 кв. м), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для отдыха взрослых - в этом случае общую площадь площадки рекомендуется устанавливать не менее 80 кв. м.

2.12.1.5. Оптимальный размер игровых площадок рекомендуется устанавливать для детей дошкольного возраста - 70 - 150 кв. м, школьного возраста - 100 - 300 кв. м, комплексных игровых площадок - 900 - 1600 кв. м. При этом возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки - не менее 150 кв. м). Соседствующие детские и взрослые площадки рекомендуется разделять густыми зелеными посадками и (или) декоративными стенками.

2.12.1.6. Детские площадки рекомендуется изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проездов и улиц. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств рекомендуется принимать согласно СанПиН, площадок мусоросборников - 15 м, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов пассажирского транспорта - не менее 50 м.

2.12.1.7. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма рекомендуется предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки следует изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

2.12.1.8. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке обычно включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

2.12.1.10. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) рекомендуется предусматривать на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек рекомендуется оборудовать твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок рекомендуется предусматривать пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

2.12.1.11. Для сопряжения поверхностей площадки и газона рекомендуется применять садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

2.12.1.12. Детские площадки рекомендуется озеленять посадками деревьев и кустарника, с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3-х м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На площадках дошкольного возраста рекомендуется не допускать применение видов растений с колючками. На всех видах детских площадок рекомендуется не допускать применение растений с ядовитыми плодами.

2.12.1.13. Размещение игрового оборудования следует проектировать с учетом нормативных параметров безопасности. Площадки спортивно-игровых комплексов рекомендуется оборудовать стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

2.12.1.14. Осветительное оборудование обычно должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Рекомендуется не допускать размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

## **2.12.2. Площадки отдыха и досуга**

2.12.2.1. Площадки отдыха обычно предназначены для отдыха и проведения досуга взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, рекомендуется на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках. Площадки отдыха рекомендуется устанавливать проходными, примыкать к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам - между ними и площадкой отдыха рекомендуется предусматривать полосу озеленения (кустарник, деревья) не менее 3 м. Расстояние от границы площадки отдыха до мест хранения автомобилей принимается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха рекомендуется устанавливать не менее 10 м, площадок шумных настольных игр - не менее 25 м.

2.12.2.2. Площадки отдыха на жилых территориях рекомендуется проектировать из расчета 0,1 - 0,2 кв. м на жителя. Оптимальный размер площадки 50 - 100 кв. м, минимальный размер площадки отдыха - не менее 15 - 20 кв. м. Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками. На территориях парков рекомендуется организация площадок-лужаек для отдыха на траве.

2.12.2.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха обычно включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

2.12.2.4. Покрытие площадки рекомендуется проектировать в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских

площадок не рекомендуется допускать устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

2.12.2.5. Рекомендуется применять периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение. Площадки - лужайки должны быть окружены группами деревьев и кустарников, покрытие - из устойчивых к вытаптыванию видов трав. Не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

2.12.2.6. Функционирование осветительного оборудования рекомендуется обеспечивать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

2.12.2.7. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр рекомендуется устанавливать в пределах 12 - 15 кв. м.

### **2.12.3. Спортивные площадки**

2.12.3.1. Спортивные площадки, предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их рекомендуется проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Проектирование спортивных площадок рекомендуется вести в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

2.12.3.2. Размещение и проектирование благоустройства спортивного ядра на территории участков общеобразовательных школ рекомендуется вести с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов рекомендуется принимать от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) рекомендуется устанавливать площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. м.

2.12.3.3. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование. Рекомендуется озеленение и ограждение площадки.

2.12.3.4. Озеленение рекомендуется размещать по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не рекомендуется применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

2.12.3.5. Площадки рекомендуется оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

#### **2.12.4. Площадки для установки мусоросборников**

2.12.4.1. Площадки для установки мусоросборных контейнеров - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов (ТКО), должны быть спланированы с учетом концепции обращения с ТКО действующей в данном муниципальном образовании, не допускать разлета мусора по территории эстетически выполнены и иметь сведения о сроках удаления отходов, наименование организации, выполняющей данную работу, и контакты лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов. Наличие таких площадок рекомендуется предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться ТКО, и должно соответствовать требованиям государственных санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов и удобства для образователей отходов.

2.12.4.2. Площадки рекомендуется размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) рекомендуется предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м). Рекомендуется проектировать размещение площадок вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территорию площадки рекомендуется располагать в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).

2.12.4.3. Размер площадки диктуется ее задачами, габаритами и количеством контейнеров, используемых для сбора отходов, но не более предусмотренных санитарно-эпидемиологическими требованиями.

2.12.4.4. Целесообразно площадку помимо информации о сроках удаления отходов и контактной информации ответственного лица снабжать информацией, предупреждающей владельцев автотранспорта о недопустимости загромождения подъезда специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры.

2.12.4.5. Покрытие площадки следует устанавливать аналогичным покрытием транспортных проездов. Уклон покрытия площадки рекомендуется устанавливать составляющим 5 - 10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера.

Контейнеры, оборудованные колесами для перемещения, должны также быть обеспечены соответствующими тормозными устройствами.

2.12.4.6. Сопряжение площадки с прилегающим проездом, как правило, осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном - садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1,0 - 1,2 м.

2.12.4.7. Функционирование осветительного оборудования рекомендуется устанавливать в режиме освещения прилегающей территории с высотой опор - не менее 3 м. Необходимое осветительное оборудование должно быть встроено в ограждение площадки и выполнено в антивандальном исполнении, с автоматическим включением по наступлении темного времени суток.

2.12.4.8. Мероприятия по озеленению площадок для установки мусоросборников территорий рекомендуется производить только по проекту деревьями с высокой степенью фитонцидности, хорошо развитой кроной. Высоту свободного пространства над уровнем покрытия площадки до кроны рекомендуется предусматривать не менее 3,0 м. (высота стандартного штамба дерева из питомника 220-225 см) Допускается для визуальной изоляции площадок применение декоративных стенок, трельяжей или периметральной живой изгороди в виде высоких кустарников без плодов и ягод.

## **2.13. Пешеходные коммуникации**

2.13.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории муниципального образования. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории населенного пункта рекомендуется обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения, высокий уровень благоустройства и озеленения. В системе пешеходных коммуникаций рекомендуется выделять основные и второстепенные пешеходные связи.

2.13.2. При проектировании пешеходных коммуникаций продольный уклон рекомендуется принимать не более 60 промилле, поперечный уклон (односкатный или двускатный) - оптимальный 20 промилле, минимальный - 5 промилле, максимальный - 30 промилле. Уклоны пешеходных коммуникаций с учетом обеспечения передвижения инвалидов колясок рекомендуется предусматривать не превышающими: продольный - 50 промилле, поперечный - 20 промилле. На пешеходных коммуникациях с уклонами 30 - 60 промилле рекомендуется не реже, чем через 100 м устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5 м. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные выше



уклоны, рекомендуется предусматривать устройство лестниц и пандусов.

2.13.3. В случае необходимости расширения тротуаров возможно устраивать пешеходные галереи в составе прилегающей застройки.

2.13.4. Необходимо обеспечить безопасность при пересечении пешеходных маршрутов с автомобильными проездами (освещенные и приподнятые над уровнем дороги пешеходные переходы) и велосипедными дорожками (зебра через велодорожки).

2.13.5. Покрытие пешеходных дорожек должны быть удобным при ходьбе и устойчивым к износу.

2.13.6. Пешеходные дорожки и тротуары в составе активно используемых общественных пространств должны иметь достаточную ширину для обеспечения комфортной пропускной способности (предотвращение образования толпы в общественных местах).

2.13.7. Качество применяемых материалов, планировка и дренаж пешеходных дорожек должны обеспечить предупреждение образования гололеда и слякоти зимой, луж и грязи в теплый период.

2.13.8. Основные пешеходные коммуникации

2.13.8.1. Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

2.13.8.2. Трассировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них. Ширину основных пешеходных коммуникаций рекомендуется рассчитывать в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы "пик" и пропускной способности одной полосы движения. Трассировку пешеходных коммуникаций рекомендуется осуществлять (за исключением рекреационных дорожек) по кратчайшим направлениям между пунктами тяготения или под углом к этому направлению порядка 30°.

2.13.8.3. Во всех случаях пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами рекомендуется устройство бордюрных пандусов. При устройстве на пешеходных коммуникациях лестниц, пандусов, мостиков рекомендуется обеспечивать создание равновеликой пропускной способности этих элементов. Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов для остановки и стоянки автотранспортных средств.

2.13.8.4. Рекомендуется предусматривать, что насаждения, здания, выступающие элементы зданий и технические устройства, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также - минимальную высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки равную 2 м. При ширине основных пешеходных коммуникаций 1,5 м через каждые 30 м рекомендуется предусматривать

уширения (разъездные площадки) для обеспечения передвижения инвалидов в креслах-колясках во встречных направлениях.

2.13.8.5. Общая ширина пешеходной коммуникации в случае размещения на ней некапитальных нестационарных сооружений, как правило, складывается из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей и покупателей. Ширину пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-колясках не рекомендуется устанавливать менее 1,8 м.

2.13.8.6. Основные пешеходные коммуникации в составе объектов рекреации с рекреационной нагрузкой более 100 чел/га рекомендуется оборудовать площадками для установки скамей и урн, размещая их не реже, чем через каждые 100 м. Площадка, как правило, должна прилегать к пешеходным дорожкам, иметь глубину не менее 120 см, расстояние от внешнего края сиденья скамьи до пешеходного пути - не менее 60 см. Длину площадки рекомендуется рассчитывать на размещение, как минимум, одной скамьи, двух урн (малых контейнеров для мусора), а также - места для инвалида-колясочника (свободное пространство шириной не менее 85 см рядом со скамьей).

2.13.8.7. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства территории на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

2.13.8.8. Требования к покрытиям и конструкциям основных пешеходных коммуникаций рекомендуется устанавливать с возможностью их всесезонной эксплуатации, а при ширине 2,25 м и более - возможностью эпизодического проезда специализированных транспортных средств. Рекомендуется предусматривать мощение плиткой.

2.13.8.9. Возможно размещение некапитальных нестационарных сооружений.

#### 2.13.9. Транспортные проезды

2.13.9.1. Транспортные проезды - элементы системы транспортных коммуникаций, обеспечивающие транспортную связь между зданиями и участками внутри территорий кварталов, крупных объектов рекреации, производственных и общественных зон, а также связь с улично-дорожной сетью населенного пункта.

2.13.9.2. Проектирование транспортных проездов следует вести с учетом СНиП 2.05.02. При проектировании проездов следует обеспечивать сохранение или улучшение ландшафта и экологического состояния прилегающих территорий.

2.13.9.3. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

2.13.9.4. На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, необходимо предусматривать освещение, на рекреационных территориях - озеленение вдоль велодорожек.

2.13.9.5. Насаждения вдоль дорожек не должны приводить к сокращению габаритов дорожки, высота свободного пространства над уровнем покрытия дорожки должна составлять не менее 2,5 м. На трассах велодорожек в составе крупных рекреаций рекомендуется размещение пункта технического обслуживания.

2.13.9.6. Режим разрешения либо запрета на парковку на элементах улично-дорожной сети определяется с учетом их пропускной способности с применением методов транспортного моделирования

2.13.9.7. Дорожная сеть внутри микрорайона проектируется исходя из расчетной скорости движения не более 30 км/час с применением планировочных и инженерно-технических приемов ограничения скорости (узкие проезды, изгибы дорог, "лежачие полицейские" и пр.)

2.13.9.8. При планировании значительных по площади пешеходных зон целесообразно оценить возможность сохранения возможности для движения автомобильного транспорта при условии исключения транзитного движения и постоянной парковки.

### **3. Эксплуатация объектов благоустройства**

#### **3.1 Порядок содержания элементов внешнего благоустройства**

Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляется физическими и (или) юридическими лицами, независимо от организационно-правовых форм, владеющими соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником. Элементы благоустройства частных домовладений подлежат содержанию в надлежащем состоянии их собственниками.

Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, стендов для объявлений, и других сооружений допускаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, субъекта, нормативными правовыми актами Яркоковского сельсовета.

При производстве строительно-монтажных работ объекты строительства, котлованы и траншеи под инженерные коммуникации должны быть ограждены, а в ночное время иметь сигнальное освещение.

Ограждения должны содержаться в чистоте и исправном состоянии, не иметь дефектов, сказывающихся на их эстетическом виде или прочности, не должны выступать на места общего пользования (тротуар, проезжая часть).

Во всех случаях производства работ должны быть обеспечены

удобство и безопасность прохода пешеходов и проезда автотранспорта и приняты меры, исключаящие загрязнение благоустроенных территорий.

Складирование строительных материалов и оборудования, а также устройство временных сооружений за пределами ограждения строительной площадки не разрешается.

Улицы, дороги, площади, территории жилых домов, дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенных пунктах должны освещаться в темное время суток.

Улицы, дороги, площади, мосты, пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, жилых домов освещаются в темное время суток по расписанию, утвержденному администрацией. Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

В праздничное оформление включается: вывески, гирлянды, панно, установка декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничных иллюминаций.

Праздничное оформление территории Ярковского сельсовета выполняется по решению администрации на период проведения государственных и сельских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемых администрацией.

При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

### **3.2. Размещение и эксплуатация средств наружной рекламы.**

Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только на специально установленных для этих целей конструкциях.

Очистку от объявлений опор уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляют организации, эксплуатирующие данные объекты.

Размещение и эксплуатация средств наружной рекламы осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Ярковского сельсовета.

К рекламно-информационным элементам относятся все виды объявлений, извещений и сообщений, передающие информацию посредством указателей, вывесок, афиш, плакатов, рекламных стендов и щитов, световых табло.

Размещение рекламно-информационных элементов на территории Ярковского сельсовета осуществляется только на основании разрешения, в порядке, установленном положением о рекламе. Установка всякого рода

вывесок разрешается только после согласования эскизов с администрацией.

Размещение рекламно-информационных элементов в придорожной зоне подлежит обязательному согласованию с отделами Государственной инспекции безопасности дорожного движения.

Информация предвыборной агитации размещается в специально отведенных местах администрацией. Уборка агитационных материалов осуществляется в течение 10 дней после окончания агитационной компании лицами, проводившими данное мероприятие.

Материальный ущерб, причиненный вследствие нарушения порядка размещения рекламно-информационных элементов, подлежит возмещению добровольно, либо в судебном порядке лицом (юридическим, физическим), в интересах которого реклама была размещена.

#### **4. Соблюдение чистоты на территории поселения.**

4.1. В целях обеспечения чистоты и порядка на территории населённых пунктов Ярковского сельсовета запрещается:

1) сорить, оставлять мусор на улицах, площадях, парках и других общественных местах, допускать загрязнение указанных территорий экскрементами животных, выставлять тары с мусором на улицы без договора на вывоз с подрядной организацией, а также сметать мусор на места общего пользования и прилегающую территорию;

2) выбрасывать коммунальные (бытовые) отходы из окон зданий, движущихся и припаркованных транспортных средств;

3) вешивать и расклеивать объявления, афиши, плакаты и иные рекламоносители в не установленных для этого местах (зданиях, заборах, павильонах общественного транспорта, опорах освещения, деревьях); наносить непристойные надписи и рисунки в общественных местах;

4) мыть транспортные средства и другие механизмы на улицах, иных местах общего пользования, водоемах, на их берегах, прилегающей территории; купать животных у водопроводных колонок, родников, местах массового отдыха и купания и иных подобных местах на территории поселения;

5) находиться в магазинах, столовых, кафе, Домах культуры, клубах и других общественных местах в пачкающей одежде;

6) выпускать домашнюю птицу и пасти скот на улицах, в общественных дворах, скверах, в зонах отдыха и других местах общего пользования;

7) выливать бытовые, хозфекальные сточные воды из канализаций жилых домов, из выгребных ям открытым способом в водоемы, ливневую канализацию, на проезжую часть дорог, на рельеф местности, в грунтовые лотки и обочины дорог, на смежные территории; выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц, дорог, проездов, пешеходных дорожек отходы производства и потребления; грязь и траву, счищаемые с дворовых

территорий и тротуаров; сливать горюче-смазочные отходы в местах общего пользования, водоемы, на откосы берегов и спуски к ним; откачивать воду на проезжую часть при ликвидации аварий на водопроводных, канализационных и тепловых сетях .

8) допускать стоянку, хранение и содержание личного и служебного легкового и грузового автотранспорта, а также иных средств передвижения, в том числе разукомплектованного (брошенного) транспортного средства на тротуарах, детских и спортивных площадках, газонах, парках и лесопарках, иных местах общего пользования; парковать автомашины и другие транспортные средства на газонах и тротуарах, хозяйственных площадках, путях подъезда специального транспорта; парковать транспортные средства с помехами для беспрепятственного передвижения людей и транспортных средств;

9) осуществлять мелкорозничную уличную торговлю продовольственными товарами, фруктами, овощами (вынос на улицу), производить торговлю с рук, с автомашин в местах, не отведенных для этой цели, без разрешения администрации, при отсутствии у продавца урны для сбора мусора;

10) складировать строительные материалы, тару, металлолом, сырье, крупногабаритные отходы, топливо, минеральные и органические удобрения, оборудование, сено, солому и иной сельскохозяйственный корм, загромождать и (или) захламлять дровами, углем, металлоломом, грунтом, мусором, иными предметами (имуществом) прилегающую территорию (в усадьбах - с фасадной части) свыше 7 дней; засорять, приводить в негодность прилегающие к строениям кюветы, используемые для пропуска талых и ливневых вод; самовольно изменять геометрические размеры и отметки устройств водопропускных сооружений и водосборных каналов, загромождать данные сооружения всеми видами отходов, землей и строительными материалами. Временное хранение строительных материалов на прилегающей территории разрешается только при наличии разрешения владельца объекта благоустройства по согласованной схеме размещения с указанием сроков хранения;

11) сооружать сливные (помойные) ямы с нарушением установленных санитарных норм и правил (СНИП);

12) вывозить твердые и жидкие бытовые отходы, строительный мусор, навоз и грунт на поля и иные сельхозугодья, массив зеленых насаждений, придорожные канавы и т.п. и иные не отведенные для этой цели места; организовывать свалку (сброс) и хранение (складирование), коммунальных (бытовых), промышленных и строительных отходов, грунта и других загрязнений вне специально отведенных и установленных для этого мест; создавать несанкционированные свалки;

13) сжигать или закапывать промышленные отходы, мусор, листья, бытовые отходы, горючие остатки, обрезки деревьев, полимерную тару и пленку на улицах, площадях, в парках, во дворах усадеб, на территориях

организаций и полигоне для временного сбора и хранения твердых бытовых отходов, в мусорных контейнерах;

14) хранить технику, механизмы, автомобили, в том числе разукomплектованные, размещение транспортного средства без кузовных деталей или элементов ходовой части на придомовой территории;

15) складировать тару и запасы товаров у магазинов, киосков, палаток, павильонов мелкорозничной торговли, а также использовать для складирования прилегающие к ним территории;

16) использовать обочины дорог для посадки овощей, фруктовых деревьев;

17) ходить по газонам, рвать цветы с клумб, ломать деревья и кустарники; подвешивать на деревьях гамаки, качели, веревки для сушки белья, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные щиты, электропровода, электрогирлянды из лампочек, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревья;

18) отправлять естественные надобности человека в общественных местах;

19) осуществлять перевозку мусора, сыпучих и жидких материалов без применения мер предосторожности, исключающих загрязнение территории;

20) самовольно устанавливать шлагбаумы, ограждения, перегораживать проходы, проезды в местах общего пользования;

21) допускать снежно-ледяные налеты на ступенях при входе в подъезд, на крыльцо, тротуарах, проезжих местах.

22) размещать афиши, объявления, листовки и плакаты на фасадах зданий, столбах, деревьях, и других, не предназначенных для этой цели, элементах внешнего благоустройства;

23) самовольно возводить на прилегающей территории хозяйственные и вспомогательные постройки (сарай, гаражи, голубятни, теплицы и др.) без получения соответствующего разрешения;

24) производить какие-либо изменения балконов, лоджий, также загромождать их разными предметами домашнего обихода.

#### 4.2. Границы ответственности прилегающих территорий.

Границами ответственности прилегающей территории, непосредственно примыкающей к границе земельного участка, принадлежащего юридическому, физическому лицу на праве собственности, аренды, постоянного (бессрочного пользования), пожизненного наследуемого владения и на ином законном праве являются:

4.2.1. на улицах: по длине занимаемого участка, по ширине – до проезжей части улицы;

4.2.2. на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным организациям, складам: по всей длине дороги, включая 10 метровую зеленую зону;

4.2.3. на строительных площадках: территория не менее 15 метров от

ограждения стройки по всему периметру;

4.2.4. для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания: в радиусе не менее 10 метров.

4.2.5 В целях обеспечения чистоты и порядка на территории населённых пунктов Ярковского сельсовета владельцы обязаны ежегодно весной проводить генеральную уборку прилегающей территории, адресных указателей и номеров.

Жители поселения ежегодно принимают участие в дне по санитарной очистке мест общего пользования, проведение которого определяется актом органа местного самоуправления.

4.2.6. На въездах в населенный пункт устанавливается знак информационного характера с наименованием населенного пункта.

4.2.7. Балансодержатели зданий, сооружений, собственники домовладений обеспечивают установку (при необходимости ремонт) адресного номера.

## **5. Уборка территории**

5.1.1 Юридические и физические лица, являющиеся собственниками, владельцами, арендаторами земельных участков, зданий, жилых домов, иных сооружений выполняют обязанности по содержанию данных объектов и прилегающей территории.

Объектами содержания территории поселения являются: проезжая часть и тротуары улиц и переулков, площади, мосты, набережные, дворы, прилегающая территория, скамейки, детские площадки; территории садоводческих, огороднических и дачных кооперативов, товариществ, некоммерческих объединений граждан (далее – объединения), остановки и павильоны общественного транспорта, гаражи, автостоянки, места парковок, места уличной торговли, киоски, лотки, палатки, рынки, фасады, крыши зданий, жилых домов и надворных построек, ограждения (ограды, заборы), специальные стенды (тумбы), на которых осуществляется размещение объявлений, листовок, плакатов и других материалов информационного характера, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, спортивные площадки, стадионы, корты, малые архитектурные формы (беседки, цветочницы, рабатки, скамейки и др.), скверы, сады, деревья, газоны, кустарники, водоемы (реки, пруды и др.), контейнеры, контейнерные площадки, фонари и опоры уличного освещения и иные объекты коммунальной инфраструктуры.

5.1.2 Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, объединения обязаны:

1) проводить своевременный капитальный и текущий ремонт зданий, жилых домов, садовых домиков, дач, их фасадов, крыш, цоколей, подъездов и входов, окон, балконов, дверей, водосточных труб, надворных построек, заборов и других ограждений;



- 2) содержать в чистоте вывески, витрины, оконные стекла;
- 3) обеспечить наличие на объектах номерных знаков и указателей наименований улиц, а также организовать наружное освещение подъездов и освещение лестничных площадок;
- 4) иметь на фасаде здания, в котором они располагаются, вывески со своим наименованием и другой необходимой информацией (кроме физических лиц);
- 5) при производстве работ по реконструкции, ремонту, внешней отделке зданий, строений, сооружений (за исключением индивидуальных жилых домов) оборудовать фасады указанных объектов строительной сеткой;
- 6) осуществлять покраску ограждений, балконов, наружных переплетов окон и дверей в едином цвете исполнения, приятном по всему фасаду здания;
- 7) после окончания работ по изменению внешнего вида фасадов (элементов фасадов) зданий убирать прилегающую территорию и восстанавливать нарушенные элементы внешнего благоустройства.

В случае изменения погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания зимней уборки территории устанавливается постановлением местной администрации.

Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в зимний период проводятся балансодержателями техники.

Организации, отвечающие за уборку территорий муниципального образования (службы заказчиков и подрядные организации), должны обеспечить завоз, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов.

При уборке пешеходных дорожек, дорог и иных покрытий в садах, других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего противогололедных материалов, на заранее подготовленные для этих целей площадки, при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечении оттока талых вод.

Складирование снега, содержащего химические вещества, на газоны и иные территории, занятые зелеными насаждениями, а также повреждение зеленых насаждений при складировании снега запрещается.

Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, тротуаров и дворовых территориях должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

Уборка придомовых территорий должна производиться в следующей последовательности: вначале уборка снега с тротуаров под скребок, а в случае гололеда и скользкости – посыпка песком тротуаров, пешеходных дорожек, а затем дворовых территорий.

Запрещается:

- выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, тротуаров, дворовых территорий,

территорий предприятий, организаций, строительных площадок торговых объектов;

- роторная переброска и перемещение загрязненного и засоленного снега, а также скола льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения.

## **5.2 Зимняя уборка улиц**

5.2.1 К первоочередным мероприятиям, связанным с зимней уборкой относятся:

- выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, наземных пешеходных переходах, у остановок пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов и другие мероприятия по зимней уборке.

5.2.2 К мероприятиям второй очереди относятся:

- удаление снега (вывоз);
- скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований.

5.2.3. Вывоз снега с улиц и проездов должен осуществляться на подготовленные снегоприемные пункты, согласованные с санитарно-эпидемиологической службой.

5.2.4. Вывоз снега на не согласованные в установленном порядке места запрещается.

5.2.5. Очистка кровель, карнизов, водосточных труб и др. элементов фасада здания от снега и ледяных наростов должна производиться по мере необходимости в зависимости от погодных условий организациями (лицами), осуществляющими техническое обслуживание и эксплуатацию зданий, строений и сооружений, в светлое время суток с обязательным осуществлением комплекса охранных мероприятий, обеспечивающих движение пешеходов, транспортом персонала, выполняющего эти работы.

5.2.6. Очистка кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от наледеобразований должна производиться немедленно по мере их образования.

5.2.7. Сбрасывание с кровель снега и ледяных наростов без принятия мер, обеспечивающих полную сохранность деревьев, кустарников и иных зеленых насаждений, воздушных инженерных коммуникаций, растяжек контактных сетей, рекламных конструкций, дорожных знаков и др. объектов, запрещается.

5.2.8. Сброшенный с кровель снег и ледяные наросты должны немедленно убираться с тротуаров, проездов и складироваться вместе со снегом с последующей вывозкой.

5.2.9. При наступлении оттепели очистка кровель, карнизов, водосточных труб и др. элементов фасадов здания от снега и ледяных наростов должна производиться немедленно.

5.2.10. Владельцам личного транспорта в период обильного снегопада и организованных работ по уборке и вывозу снега запрещается использовать проезжую часть улиц и дорог для стоянки транспортных средств.

#### 5.2.11. Особенности уборки территории в зимний период

1. Тротуары на дворовых территориях должны быть очищены от снега и наледи на всю ширину тротуара под скребок. В случае отсутствия асфальтового покрытия дорожки и другие пешеходные зоны на дворовых территориях убираются под движок, оставляя слой снега для его последующего уплотнения.
2. При снегопадах в первую очередь должны быть расчищены дорожки для пешеходов, проезды во дворы, подъезды к контейнерам для сбора мусора и пожарным гидрантам.
3. Снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Складирование снега на внутридворовых территориях должно предусматривать отвод талых вод.
4. Не допускается выталкивание или перемещение на проезжую часть улиц и проездов снега, собранного на внутриквартальных проездах, дворовых территориях, внутренних территориях предприятий,строек и других организаций.
5. Организация по обслуживанию жилищного фонда с наступлением весны должна организовать общую очистку дворовых территорий после окончания таяния снега, собирая и удаляя мусор, оставшийся снег и лед.

### 5.3 Особенности уборки территории в весенне-летний период

5.3.1. Мероприятия по уборке территории в летний период проводятся в сроки, определенные постановлением местной администрации.

5.3.2. Организации, ответственные за уборку территорий, в период листопада производят сгребание опавшей листвы в кучи, по возможности в мешки, не допуская разноса по улицам, и последующий вывоз в специально отведенные места. Запрещается сжигать опавшие листья, сметать листья в лотки в период массового листопада, засыпать ими стволы деревьев, засыпать ими стволы деревьев и кустарников.

5.3.3. Проезжая часть должна быть полностью очищена от всякого вида загрязнений.

5.3.4. Тротуары и расположенные на них посадочные площадки остановок пассажирского транспорта должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, различного мусора,.

5.3.5. Обочины дорог должны быть очищены от крупногабаритного и другого мусора, травы, поросли на расстоянии 2 м.

5.3.6. Шумозащитные стенки, металлические ограждения, дорожные знаки и указатели, элементы благоустройства дороги должны содержаться в технически исправном состоянии и в чистоте.

5.3.7. Подметание дворовых территорий, внутридворовых проездов и тротуаров от пыли и мелкого бытового мусора, осуществляются

предприятиями жилищно-эксплуатационного хозяйства, чистота на территории должна поддерживаться в течение рабочего дня.

5.3.8. Поливочные краны для поливки из шлангов дворовых территорий должны быть оборудованы в каждом домовладении и содержаться в исправном состоянии. Ответственность за их оборудование и эксплуатацию возлагается на балансодержателей.

5.3.9. Искусственные покрытия дворовых территорий должны соответствовать установленным требованиям.

#### **5.4. Сбор и вывоз отходов производства и потребления**

5.4.1. Для сбора отходов производства и потребления на территориях предприятий, организаций, объектов производства, торговли и оказания услуг всех форм собственности, в местах организованного отдыха устанавливаются контейнеры для сбора ТБО и бункеры накопители.

5.4.2. Сбор и временное хранение отходов производства промышленных предприятий, образующихся в результате их хозяйственной деятельности, осуществляется силами этих предприятий на специально оборудованных для этих целей местах. Складирование отходов на территории предприятия вне специально отведенных мест запрещается.

5.4.3. Сбор бытовых отходов от населения осуществляется по плано-регулярной системе путем накопления и временного хранения бытовых отходов в контейнерах и бункерах-накопителях или путем непосредственного сбора ТБО в мусороуборочную технику.

5.4.5. Вывоз ТБО от юридических лиц, физических лиц (индивидуальных предпринимателей) и населения осуществляется специализированными организациями, имеющими указанный вид деятельности. Вывоз осуществляется на договорной основе с соответствующими юридическими и физическими лицами (индивидуальными предпринимателями). Периодичность вывоза твердых бытовых отходов осуществляется по мере их накопления.

5.4.6. Переполнение контейнеров и бункеров-накопителей мусором не допускается. Уборку мусора, просыпавшегося при выгрузке из контейнеров в мусоровоз или загрузке бункера, производят работники организации, осуществляющей вывоз ТБО.

5.4.7. Вывоз крупногабаритных отходов осуществляется по мере накопления.

5.4.8. Движение мусороуборочной техники, осуществляющей непосредственный сбор бытовых отходов от населения, осуществляется в строгом соответствии с договорами на вывоз.

5.4.9. Вывоз твердых бытовых отходов, мусора, уличного смета должен производиться мусоровозами или транспортом, оборудованным полами или другими устройствами, предотвращающими выпадение отходов при транспортировке.

5.4.10. Ответственность за организацию системы сбора и вывоза ТБО от населения возлагается на администрацию.

5.4.11. При очистке смотровых колодцев, нечистоты складываются в специальную тару и немедленно вывозятся специализированными организациями в места санкционированного размещения отходов.

## **5.5. Порядок сбора и вывоза жидких бытовых отходов.**

5.5.1. В соответствии с санитарными нормами и правилами при отсутствии в населенных пунктах централизованной системы водоотведения для сбора жидких бытовых отходов устраиваются водонепроницаемые выгребные ямы (далее - выгребные ямы), которые располагаются в границах земельного участка жилого дома или хозяйствующего субъекта.

5.5.2. При отсутствии условий такого размещения в границах собственного земельного участка места для их размещения определяются по согласованию с администрацией.

5.5.3. Организации ВКХ при отсутствии централизованной канализации выдачу технических условий на подключение к системе водоснабжения производят только при наличии согласования на строительство выгребной ямы или локальных очистных сооружений канализации, выданного администрацией.

5.5.4. Вывоз жидких бытовых отходов от индивидуальных предпринимателей, юридических лиц и частных домовладений производится индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами на специализированном транспорте (ассенизационных машинах) на основании заключенных договоров.

5.5.5. Запрещается устройство и эксплуатация дренирующих выгребных ям, а также выпуск стоков открытым способом в дренажные каналы, приемные лотки дождевых вод, проезжую часть, водные объекты и рельеф местности (поля, огороды), в канализационную сеть вне установленных мест слива и других неустановленных мест.

5.5.6. Все работы по обращению с жидкими отходами (выкачивание, вывоз, слив) должны быть механизированы и герметизированы.

5.5.7. Транспортирование жидких бытовых отходов должно производиться только в специально оборудованном транспорте, исключающем возможность потерь по пути следования и загрязнения окружающей среды.

5.5.8. Абоненты, использующие в качестве накопителя жидких бытовых отходов выгребные ямы, обязаны:

1) пользоваться услугами специализированных организаций для вывоза жидких бытовых отходов;

2) не выбрасывать в выгребные ямы твердые бытовые отходы, не сливать масла, смолы, мазут, кислоты, бензин, стоки, имеющие токсичные загрязнения;

3) соблюдать действующие экологические, санитарно-гигиенические и противоэпидемиологические нормы и правила.

5.5.9. Ввод водопровода в жилые и нежилые помещения без централизованной канализации либо организации водонепроницаемого выгреба, запрещен.

5.5.10. Строительство выгребных ям производится с соблюдением установленных нормативными документами требований, обеспечивающих их герметичность, и принимается в эксплуатацию специальным актом приемки, который подписывается администрацией и Абонентом.

5.5.11. Заключение договора на вывоз жидких бытовых отходов со специализированной организацией, оказывающей данные услуги, для всех юридических, физических лиц и индивидуальных предпринимателей, использующих в качестве накопителя стоков выгребные ямы, является обязательным.

5.5.12. Вывоз жидких бытовых отходов производится в приемную камеру очистных сооружений или специальные приемные колодцы хозяйственно-фекальной канализации.

## **5.6 Основные требования к организации выгребных ям и их эксплуатации**

5.6.1. Владельцы жилых домов или жилых помещений, собственники или арендаторы производственных и непроизводственных помещений должны иметь согласование на сооружение выгреба, выданное администрацией.

В согласовании указываются условия, сроки эксплуатации выгребных ям.

5.6.2. Выгреб должен быть водонепроницаемым, изготавливаться из кирпича, бетона, железобетона либо другого материала, с обязательным устройством "замка" из жирной глины, с утрамбовкой слоя не менее 0,35 м вокруг стенок и под дном выгреба. Внутреннюю поверхность выгреба, изготовленного из кирпича, необходимо защищать цементной штукатуркой. Выгреб должен иметь плотный стандартный круглый люк диаметром не менее 0,6 м.

5.6.3. Установка, эксплуатация в качестве выгребных ям септиков промышленного изготовления должна осуществляться в соответствии с технической документацией завода-изготовителя.

5.6.4. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м. Не допускается наполнение выгреба нечистотами выше, чем 0,35 м от поверхности земли. К выгребу должна быть обеспечена возможность подъезда ассенизационной машины.

5.6.5. Выгреб должен быть удален от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 метров.

5.6.6. До ввода в эксплуатацию выгреба необходимо провести гидравлическое испытание на водонепроницаемость (герметичность).

5.6.7. Для проведения гидравлического испытания выгреб наполняется водой в два этапа:

- первый - наполнение на высоту 1 м с выдержкой в течение суток;
- второй - наполнение до проектной отметки с выдержкой не менее трех суток.

5.6.8. Емкостное сооружение признается выдержавшим гидравлическое испытание, если убыль воды в нем за сутки не превышает 3 л на 1 м<sup>2</sup> смоченной поверхности стен и днища, в швах и стенках не обнаружено признаков течи и не установлено увлажнения грунта в основании. Допускается только потемнение и слабое отпотевание отдельных мест.

5.6.9. При наличии утечек и подтеков воды на стенках или увлажнения грунта в основании емкостное сооружение считается не выдержавшим испытания. После устранения выявленных дефектов должно быть произведено повторное испытание сооружения.

5.6.10. По результатам испытаний составляется акт, который подписывается представителями администрации и Абонента.

5.6.11. Использование выгребной ямы без акта обследования на герметичность не допускается.

5.6.12. При присоединении жилых и нежилых помещений к централизованной канализации, оснащенных ранее выгребными ямами, должны провести работы по ликвидации выгреба. Выгребные ямы должны быть полностью очищены от содержимого, стенки и днища разобраны, ямы засыпаны грунтом и утрамбованы.

## **6. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций**

6.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, строительство, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы) производятся только при наличии письменного разрешения (ордера на проведение земляных работ), выданного администрацией.

6.2. Аварийные работы начинаются владельцам сетей по телефонограмме или по уведомлению администрации с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок.

6.3. Разрешение на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций выдается администрацией при предъявлении:

- 1) проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций;
- 2) схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения;

3) условий производства работ, согласованных с администрацией поселения;

4) календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

6.4. При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ выдается только по согласованию со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

6.5. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стесненных условиях предусматривается сооружение переходных коллекторов. Проектирование коллекторов осуществляется с учетом перспективы развития сетей.

6.6. Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами допускается соответствующими организациями при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

6.7. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов организации, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, в срок до 1 ноября предшествующего строительству года сообщают в администрацию о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

6.8. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке, подземных коммуникаций или других видов строительных работ, ликвидируются в полном объеме организациями, получившими разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с администрацией.

6.9. До начала производства работ по разрытию земельного участка необходимо:

1) установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;

2) оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

6.10. Ограждение содержится в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями.



6.11. Ограждение выполняется сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку при проведении работ более суток. Строительные площадки следует ограждать по всему периметру плотным забором установленного образца. В ограждениях рекомендуется предусмотреть минимальное количество проездов. Проезды, как правило, должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами.

6.12. На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи устраиваются мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга:

в случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, соответствующие объявления размещать в печати с указанием сроков работ;

оформлять при необходимости в установленном порядке и осуществлять снос или пересадку зеленых насаждений. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений не возмещается.

6.13. Разрешение на производство работ хранится на месте работ и предъявляется по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением Правил.

В разрешении устанавливаются сроки и условия производства работ.

6.14. До начала земляных работ строительная организация вызывает на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций составляется соответствующий акт.

6.15. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи разбирается и вывозится производителем работ в специально отведенное место, согласованное с администрацией.

6.16. Бордюры разбираются, складываются на месте производства работ для дальнейшей установки.

6.17. При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт немедленно вывозится.

6.18. Строительной организации необходимо обеспечивать планировку грунта на отвале.

Траншеи под проезжей частью и тротуарами засыпаются песком и песчаным фундаментом с послойным уплотнением и поливкой водой.

Траншеи на газонах засыпаются местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

Засыпка траншеи до выполнения геодезической съемки не допускается. Организации, получившей разрешение на проведение земляных работ, до окончания работ производят геодезическую съемку.

При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

6.19. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, устраняются организациями, получившими разрешение на производство работ, в течение суток.

6.20. Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются организациями - владельцами коммуникаций либо на основании договора специализированными организациями за счет владельцев коммуникаций.

6.21. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам признается самовольным проведением земляных работ.

Строительные и другие организации при производстве строительных, ремонтных и восстановительных работ обязаны ежедневно в конце дня, а также в двухдневный срок после полного их окончания, убирать строительные площадки от остатков стройматериалов, грунта и мусора.

Запрещается вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на дороги общего пользования, со строительных площадок.

6.22. Для складирования мусора и отходов строительного производства на строительных площадках должны быть оборудованы и огорожены специально отведенные места или установлен бункер-накопитель. Запрещается складирование мусора, грунта и отходов строительного производства вне специально отведенных мест.

6.23. Ответственность за уборку и содержание территорий в пределах двадцатиметровой зоны от границ объекта строительства, реконструкции и ремонта возлагается на заказчика и генеральную подрядную организацию.

6.24. Ответственность за содержание законсервированного объекта строительства (долгостроя) возлагается на балансодержателя (заказчика-застройщика).

6.25. При проведении работ по строительству, ремонту, реконструкции, коммуникаций соблюдать:

- обязательный порядок уведомления администрации о намеченных работах в предстоящем году (срок до 1 ноября предшествующему строительству года) с указанием предполагаемых сроков производства работ;

- ограждение места производства работ с вывешиванием на ограждении таблички с наименованием организации, производящей работы,

фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

## **7. Охрана зеленого фонда муниципального образования.**

7.1. Мероприятия по сохранению и развитию зеленого фонда общего пользования за счет средств бюджета Ярковского сельсовета осуществляется в предусмотренном законодательством порядке. Допускается выполнение мероприятий общественными организациями и гражданами в рамках проведения месячников по озеленению.

7.2. Юридические и физические лица (индивидуальные предприниматели), в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки с зелеными насаждениями, обязаны обеспечить их содержание и сохранность, доводить до сведения администрации обо всех случаях массового появления вредителей и болезней, принимать меры борьбы с ними.

7.3. Запрещается вырубка деревьев и кустарников, за исключением вырубки зеленых насаждений на территории усадеб, дачных и садово-огороднических участков.

7.4 Зеленые насаждения, попадающие в зону жилой и промышленной застройки или строительства линейных объектов (трубопроводов, линий электропередач, линий связи и др.) пересаживаются с комом земли в места, определяемые администрацией за счет средств застройщика. Застройщик за свой счет производит работы по уходу за пересаженными деревьями и кустарниками до момента их полной приживаемости.

7.5. В исключительных случаях по заключению специализированной организации о невозможности пересадки зеленых насаждений по разрешению администрации допускается снос зеленых насаждений. При этом заинтересованное лицо (заявитель) производит оплату восстановительной стоимости зеленых насаждений, подлежащих сносу, на основании акта оценки зеленых насаждений, составленного с участием представителя администрации и производит компенсационное озеленение на территории муниципального образования, определенной администрацией, и работы по уходу до момента полной приживаемости. Восстановительная стоимость зеленых насаждений зачисляется в бюджет Ярковского сельсовета и осваивается в целях охраны зеленого фонда.

7.6. Разрешение на вырубку зеленых насаждений выдается при условии компенсационной высадки зеленых насаждений или компенсации в установленном порядке стоимости подлежащих сносу зеленых насаждений.

7.7. В случае сноса лесозащитных зеленых насаждений, произрастающих на землях сельскохозяйственного назначения, разрешение выдается в порядке, установленном действующим законодательством.

7.8. Рубка аварийных и сухостойных деревьев производится на основании акта обследования зеленых насаждений и разрешения администрации.

7.9. На площадях зеленых насаждений в местах общего пользования запрещается:

- 1) ломать ветви деревьев и кустарников, рвать цветы, засорять и вытаптывать газоны, цветники, дорожки и водоемы;
- 2) разводить костры;
- 3) добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения;
- 4) крепить к деревьям рекламные щиты, указатели, провода, забивать в стволы деревьев крючки, гвозди и т.п.;
- 5) производить строительные и ремонтные работы без ограждений зеленых насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;
- 6) обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;
- 7) складировать на территории зеленых насаждений любые материалы;
- 8) сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников.
- 9) добывать растительный слой земли, полезные ископаемые, производить раскопки, устраивать огороды;
- 10) выгуливать и спускать с поводка собак в парках, лесополосах, скверах и иных территориях зеленых насаждений;

7.10. Все зеленые насаждения, расположенные на землях поселения, составляют неприкосновенный зеленый фонд поселения, являются муниципальной собственностью, если иное не установлено федеральным законодательством. Зеленые насаждения, высаженные самостоятельно собственником земельного участка, являются его собственностью.

7.11. Лица, не являющиеся собственниками земельных участков, не имеют права на расположенные на земельном участке многолетних насаждений. Юридические и физические лица, являющиеся пользователями земельных участков, обязаны сохранять все зеленые насаждения, имеющиеся на их участках.

7.12. Текущее содержание парков, скверов, бульваров и других объектов зеленого хозяйства обязаны осуществлять лица, в ведении которых они находятся. Текущее содержание газонов на прилегающих территориях возлагается на соответствующих физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

7.13. Посев газонов, посадка цветочной рассады, обрезка кустарников, побелка деревьев, обработка зеленых насаждений против вредителей, болезней на прилегающих территориях, проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с

вредителями и болезнями растений, скашивание травы) производится силами юридических и физических лиц (индивидуальных предпринимателей), либо специализированными организациями на договорной основе. Применение пестицидов производится в соответствии с Государственным каталогом пестицидов и агрохимикатов, разрешенных к применению на территории РФ. Ответственные лица обязаны обеспечить своевременное и систематическое производство борьбы с сорной растительностью, особенно с растениями, которые вызывают аллергические реакции у населения (амброзия, циклохена и пр.). Высота травяного покрова не должна превышать 15-20 см.

7.14. В секторе индивидуальной и многоэтажной жилой застройки посадка зеленых насаждений от межи или жилого дома разрешается:

для среднерослых деревьев – не ближе 2 метров;

для высокорослых деревьев – не ближе 4 метров;

для кустарников – не ближе 1 метра.

Под линиями электропередач допускается посадка только низкорослых зеленых насаждений.

7.15. Ответственность за сохранность зеленых насаждений и уход за ними возлагается:

- вдоль улиц и автомагистралей – на организации, эксплуатирующие указанные объекты,

- у домов по фасаду вдоль проезжей части улиц и во дворах – на управляющие компании,

- у домов по фасаду вдоль проезжей части улиц в зонах индивидуальной жилой застройки и личных подсобных хозяйств – на собственника земельного участка

- на территориях предприятий, учреждений, организаций, объединений и прилегающих к ним территориях – на администрации юридических лиц.

7.16. Уход за деревьями и кустарниками осуществляется в течение всего года и включает в себя: уход за почвой (полив, рыхление приствольных площадок, удобрение, борьба с сорной растительностью), уход за кроной и стволом (обрезка, смыв и дождевание, борьба с вредителями и болезнями, утепление приствольных кругов на зиму и др.), обрезку свисающих ветвей, вырубку поросли. Засохшие деревья и кустарники должны быть своевременно убраны и заменены новыми. Деревья убираются с одновременной корчевкой пней. Упавшие деревья должны быть удалены немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий – в течение 6 часов с момента обнаружения. При производстве рубочных или работ по уходу производитель работ очищает территорию от остатков обрезков стволов и веток.

7.17. При обнаружении признаков повреждения деревьев лицам, ответственным за сохранность зеленых насаждений, следует немедленно

поставить в известность Администрацию поселения для принятия необходимых мер.

## **8. Содержание и эксплуатация дорог**

8.1. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, тротуарных дорожек и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов поселения (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляются администрацией с привлечением специализированных организаций по заключенным договорам.

8.2. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались в исправном состоянии и закрытыми.

8.3. Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения должны быть немедленно огорожены и в течение 6 часов восстановлены организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

8.4. Проезжая часть дорог и улиц, покрытие тротуаров, посадочных площадок, остановочных пунктов, а также обочин и откосов земляного полотна должна содержаться в чистоте, без посторонних предметов, не имеющих отношения к их благоустройству.

8.5. Покрытие проезжей части не должно иметь просадок, выбоин, иных повреждений, затрудняющих движение транспортных средств с разрешенной правилами дорожного движения скоростью. Покрытие проезжей части дорог на территории Ярковского сельсовета должно иметь горизонтальную и вертикальную разметку, продублированную соответствующими дорожными знаками, согласно паспортам организации дорожного движения.

8.6. Предприятия, эксплуатирующие электрические сети, сети наружного освещения, обязаны выполнять обрезку деревьев в охранной зоне воздушных линий электропередач.

8.7. С целью сохранения дорожных покрытий на территории Ярковского сельсовета запрещается:

- 1) транспортировка грузов волоком;
- 2) перегон по улицам и переулкам Ярковского сельсовета, имеющим асфальтное покрытие, машин на гусеничном ходу;
- 3) длительное хранение техники, прицепов и иных механизмов на тротуарах, внутриквартальных пешеходных дорожках, озелененных территориях, игровых, спортивных, детских и хозяйственных площадках, в местах размещения контейнеров, контейнерных площадок;

- 4) осуществлять остановку, стоянку транспортных средств на газонах;
- 5) устанавливать изгороди в местах общего пользования без согласования с администрацией муниципального образования.

8.8 Уборка муниципальных автодорог в Ярковском сельсовете возлагается на администрацию Ярковского сельсовета с привлечением специализированных организаций. Автодороги иного подчинения подлежат уборке и содержанию их владельцами.

8.9. Обочины дорог и разделительные полосы должны быть обкошены и очищены от крупногабаритного и другого мусора. Высота травяного покрова на обочинах дорог и на разделительных полосах, выполненных в виде газонов не должна превышать 15-20 см.

8.10. На дорогах федерального, областного и местного значения уборка мусора и покос травы производится обслуживающей организацией на всю ширину полосы отвода дороги.

8.11. Поверхность дорожных знаков должна быть чистой, без повреждений. Временно установленные знаки должны быть сняты в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки.

8.12. Уборка территории, вывоз снега и льда производится в утренние часы до начала движения общественного транспорта и по мере необходимости в течении дня.

8.13. В период гололеда посыпка или обработка противогололедными материалами тротуаров, проезжей части улиц, площадей и т.д. производится юридическими и физическими лицами (домовладельцами) на прилегающей территории, в целях обеспечения содержания их в безопасном для движения состоянии.

## **9. Содержание животных и птицы.**

9.1. Владельцы животных и птицы обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

9.2. Выпас сельскохозяйственных животных осуществляется на специально отведенных администрацией местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

9.3. Запрещается выгул, а также оставление домашней птицы без присмотра

9.4. Запрещается вывод собак в общественные места без поводка и (или) намордника.

9.5. На территории поселения осуществляется отлов собак и кошек, независимо от породы и назначения (в том числе и имеющие ошейник с номерным знаком), находящихся на общественных местах без сопровождающего лица. Отлов бродячих животных осуществляется специализированными организациями по муниципальным контрактам в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования

на эти цели.

9.6. Порядок содержания домашних животных на территории поселения, а также порядок обращения с навозом (пометом) домашних животных (птиц) устанавливается в соответствии с ветеринарными, санитарными и экологическими требованиями.

## **10. Формы и механизмы общественного участия.**

### **10.1. Общие положения**

10.1.1. Вовлеченность в принятие решений и реализацию проектов, реальный учет мнения жителей Яркового сельсовета, повышает их удовлетворенность окружающей средой, формирует положительный эмоциональный фон, ведет к повышению субъективного восприятия качества жизни.

10.1.2. Участие в развитии территории Яркового сельсовета создает новые возможности для общения, сотворчества и повышает субъективное восприятие качества жизни (реализуя базовую потребность в сопричастности и соучастии, потребность принадлежности к целому). Важно, чтобы и физическая среда, и социальные регламенты и культура подчеркивали общность и личную ответственность, создавали возможности для знакомства и стимулировали общение жителей по вопросам повседневной жизни, совместному решению задач, созданию новых смыслов и идей, некоммерческих и коммерческих проектов.

10.1.3. Общественное участие на этапе планирования и проектирования снижает количество и глубину несогласованностей, противоречий и конфликтов, снижает возможные затраты по их разрешению, повышает согласованность и доверие между органами государственной и муниципальной власти и жителями, формирует лояльность со стороны населения и создаёт кредит доверия на будущее, а в перспективе превращает жителей и других субъектов в партнёров органов власти.

### **10.2. Принципы организации общественного соучастия**

10.2.1. Открытое обсуждение проектов благоустройства территорий рекомендуется организовывать на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

10.2.2. Для повышения уровня доступности информации и информирования населения о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития территории Яркового сельсовета рекомендуется на официальном сайте администрации Яркового сельсовета представлять полную и актуальную информацию в данной сфере.

### **10.3. Формы общественного соучастия**

10.3.1. Для осуществления участия граждан в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства рекомендуется следовать следующим форматам:



10.3.1.1. Совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

10.3.1.2. Согласование проектных решений с участниками процесса проектирования и местными жителями (взрослые и дети), предпринимателями, собственниками соседних территорий и других заинтересованных сторон;

10.3.1.3. Осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

10.3.1.4. Осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

10.3.2. При реализации проектов необходимо обеспечить информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе, посредством опубликования информации на официальном сайте администрации Яркового сельсовета, вывешивания афиш и объявлений на информационных стендах.

Информирование местных жителей можно осуществить через школы и детские сады. В том числе - школьные проекты: организация конкурса рисунков. Сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся.

10.4. Механизмы общественного участия.

10.4.1. Обсуждение проектов должно происходить в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы.

10.4.2. Рекомендуется использовать следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

10.4.3. По итогам встреч, проектных семинаров, воркшопов, дизайн-игр и любых других форматов общественных обсуждений должен быть сформирован отчет о встрече, а также видеозапись самой встречи и выложены в публичный доступ как на информационных ресурсах проекта, так и на официальном сайте муниципалитета для того, чтобы жители могли отслеживать процесс развития проекта, а также комментировать и включаться в этот процесс на любом этапе.

10.4.4. На каждом этапе проектирования рекомендуется выбирать максимально подходящие для конкретной ситуации механизмы, они должны быть простыми и понятными для всех заинтересованных в проекте сторон.

10.4.5. Общественные обсуждения должны проводиться при участие опытного модератора, имеющего нейтральную позицию по отношению ко всем участникам проектного процесса.

10.4.6. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

10.5. Общественный контроль в области благоустройства вправе осуществлять любые заинтересованные физические и юридические лица, в том числе с использованием технических средств для фото-, видео-фиксации, а также сети "Интернет". Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в уполномоченный орган исполнительной власти на территории Яркового сельсовета.

10.6. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

## **11. Контроль соблюдения норм и правил благоустройства.**

11.1. Администрация Яркового сельсовета, ее структурные подразделения и должностные лица, осуществляют контроль в пределах своей компетенции за соблюдением настоящих Правил.

11.2. В случае выявления фактов нарушений правил, уполномоченные в соответствии с действующим законодательством должностные лица в праве:

выдать предписание об устранении нарушений;

составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством;

обратиться в суд с заявлением (исковым заявлением) о признании незаконными действия (бездействия) физических и (или) юридических лиц, нарушающих Правила, и о возмещении ущерба.

11.3. Лица, допустившие нарушение Правил, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Вред, причиненный в результате нарушения Правил, возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством.