

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.12.2012г.

с. Ярково

№222

О подготовке проекта правил землепользования и застройки Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Руководствуясь статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 23 Закона Новосибирской области от 27.04.2010 года № 481 - 03 «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к подготовке проекта правил землепользования и застройки Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с установлением градостроительного зонирования применительно ко всей территории Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в один этап (или по селам).

2. Утвердить:

2.1. Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в составе согласно приложению № 1.

2.2. Порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области согласно приложению № 2.

2.3. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области согласно приложению № 3.

2.4. Порядок направления в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области согласно приложению № 4.

3. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области организовать работу по подготовке проекта правил землепользования и застройки Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области согласно порядку и срокам, предусмотренным в приложении № 3 к настоящему постановлению.

4. Признать утратившим силу постановление администрации Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 14.09.2009 года № 109 «Об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке

проекта правил землепользования и застройки» с даты опубликования настоящего постановления.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете Новосибирского района «Приобская правда».

6. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Ярковского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области

С.А. Гореликов

Исп.: Е.А. Колобашкина
Конт, тел.: 2934-807

Приложение № 1
к постановлению администрации Ярковского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области
от 04.12.2012 г. №222

Состав

комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки
Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Председатель комиссии: Гореликов Сергей Александрович - Глава
Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области;

Заместитель председателя комиссии: Козлова Наталья Николаевна -
заместитель главы администрации;

Секретарь комиссии: Колобашкина Елена Анатольевна - специалист 1
разряда - юрист;

Члены комиссии:

Жаркова Ольга Михайловна - заместитель главы администрации - главный
бухгалтер;

Пискунова Ирина Сергеевна - специалист 1 разряда - специалист по
земельным и налоговым вопросам;

Заескова Любовь Леонидовна - специалист 1 разряда;

Емельянов Игорь Петрович - специалист управления земельных отношений
администрации Новосибирского района Новосибирской области (по
согласованию);

Буров Евгений Владимирович - начальник Отдела архитектуры и
градостроительства - главный архитектор Новосибирского района Новосибирской
области (по согласованию);

Резников Юрий Александрович - начальник Отдела охраны окружающей
среды и природных ресурсов администрации Новосибирского района
Новосибирской области (по согласованию);

Бовт Владимир Васильевич - депутат Совета депутатов Ярковского
сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (по согласованию);

Василенко Галина Ивановна - председатель Совета депутатов Ярковского
сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (по согласованию).

Приложение № 2
к постановлению администрации Ярковского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области
от 04.12.2012 г. №222

Порядок деятельности
комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки
Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок определяет полномочия и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее - комиссия).

1.2. Комиссия осуществляет свою деятельность на протяжении всего срока разработки правил землепользования и застройки (далее - правила), а также в течение всего срока внесения в них изменений.

1.3. В своей деятельности комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными правовыми актами Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 27.04.2010 года № 481-03 «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области» и иными правовыми актами Новосибирской области, муниципальными правовыми актами.

Полномочия комиссии

1.4. Осуществляет подготовку проекта правил;

1.5. Осуществляет доработку проекта правил в случае несоответствия следующим документам: техническим регламентам, генеральному плану Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, схемам территориального планирования Новосибирского района, схеме территориального планирования Новосибирской области;

1.6. Проводит публичные слушания по проекту правил в порядке, определяемом решением очередной десятой сессии Совета депутатов Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области третьего созыва от 09.11.2005 года № 2 «О Порядке организации и проведения публичных слушаний», в соответствии со статьей 28 и с частями 13 и 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

1.7. Направляет в случае внесения изменений в правила, связанных с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, извещения о проведении публичных слушаний по проекту правил правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства, правообладателям зданий,

Приложение № 3
к постановлению администрации Ярковского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области
от 04.12.2012 г. №222

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил
землепользования и застройки Ярковского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения работ
1.	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее - проект правил) в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта правил
2.	Подготовка проекта правил комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее - комиссия)	декабрь 2012 г. - январь 2013 г.
3.	Направление комиссией проекта правил на проверку в администрацию Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее - администрация)	январь 2013 г.
4.	Осуществление администрацией проверки проекта правил на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее - Ярковский сельсовет), схеме территориального планирования Новосибирского района, схеме территориального планирования Новосибирской области, схеме территориального планирования Российской Федерации	январь - февраль 2013 г.
5.	Направление администрацией проекта правил главе Ярковского сельсовета или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в пункте 4 настоящего Порядка, в комиссию на доработку	февраль 2013 г. февраль - март 2013 г. (при необходимости доработки)
6.	При получении от администрации проекта правил, принятие Главой Ярковского сельсовета решения о проведении публичных слушаний по проекту правил	не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта
7.	Одновременное опубликование решения о проведении публичных слушаний и проекта правил	в течение пяти дней со дня принятия решения о проведении публичных слушаний по проекту правил
8.	Проведение комиссией публичных слушаний в порядке, определяемом решением очередной десятой сессии	продолжительность публичных слушаний - не